



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN AS
Forretningsadresse: Myreneveien 35
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 596 197	1 601 091
Annen driftsinntekt		111 200	16 500
Sum inntekter		1 707 397	1 617 591
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser			93 884
Avskrivning på driftsmidler	4	289 300	285 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 510 603	1 333 512
Sum kostnader		1 799 903	1 713 355
Driftsresultat		-92 506	-95 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 164	
Sum finansinntekter		16 164	
Annen rentekostnad		1 162 681	908 099
Sum finanskostnader		1 162 681	908 099
Netto finans		-1 146 517	-908 099
Resultat før skattekostnad		-1 239 024	-1 003 864
Skattekostnad på resultat	3	-272 585	-220 850
Årsresultat		-966 439	-783 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-966 439	-783 014
Totalresultat		-966 439	-783 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-966 439	-783 014
Sum overføringer og disponeringer	8	-966 439	-783 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 189 040	916 455
Sum immaterielle eiendeler		1 189 040	916 455
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	13 968 387	13 922 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 500	18 200
Sum varige driftsmidler		13 982 887	13 941 008
Sum anleggsmidler		15 171 927	14 857 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 712	492 127
Andre kortsiktige fordringer		35 467	162 573
Sum fordringer		270 179	654 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	812 103	1 301 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 103	1 301 641
Sum omløpsmidler		1 082 283	1 956 341
SUM EIENDELER		16 254 210	16 813 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 210 116	3 243 678
Sum opptjent egenkapital		-4 210 116	-3 243 678
Sum egenkapital	10	-4 185 686	-3 219 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 9	2 400 000	2 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	16 111 471	16 409 201
Sum annen langsiktig gjeld		18 511 471	18 809 201
Sum langsiktig gjeld		18 511 471	18 809 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 055	137 925
Skyldig offentlige avgifter		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 678 370	1 080 926
Sum kortsiktig gjeld		1 928 425	1 223 851
Sum gjeld		20 439 896	20 033 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 210	16 813 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460899

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 383 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN AS
Forretningsadresse: Myreneveien 35
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 383 051
MYRENEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 596 197	1 601 091
Annen driftsinntekt		111 200	16 500
Sum inntekter		1 707 397	1 617 591
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser			93 884
Avskrivning på driftsmidler 4		289 300	285 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4	4		
Annen driftskostnad 2	2	1 510 603	1 333 512
Sum kostnader		1 799 903	1 713 355
Driftsresultat		-92 506	-95 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 164	
Sum finansinntekter		16 164	
Annen rentekostnad		1 162 681	908 099
Sum finanskostnader		1 162 681	908 099
Netto finans		-1 146 517	-908 099
Resultat før skattekostnad		-1 239 024	-1 003 864
Skattekostnad på resultat 3	3	-272 585	-220 850
Årsresultat		-966 439	-783 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-966 439	-783 014
Totalresultat		-966 439	-783 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-966 439	-783 014
Sum overføringer og disponeringer	8	-966 439	-783 014



Organisasjonsnr: 926 383 051
MYRENEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 189 040	916 455
Sum immaterielle eiendeler		1 189 040	916 455
Varige driftsmidler			
Næringsseiendom	4, 9	13 968 387	13 922 808
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	14 500	18 200
Sum varige driftsmidler		13 982 887	13 941 008
Sum anleggsmidler		15 171 927	14 857 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 712	492 127
Andre kortsiktige fordringer		35 467	162 573
Sum fordringer		270 179	654 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	812 103	1 301 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 103	1 301 641
Sum omløpsmidler		1 082 283	1 956 341
SUM EIENDELER		16 254 210	16 813 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 210 116	3 243 678
Sum opptjent egenkapital		-4 210 116	-3 243 678
Sum egenkapital	10	-4 185 686	-3 219 248



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 9	2 400 000	2 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	16 111 471	16 409 201
Sum annen langsiktig gjeld		18 511 471	18 809 201
Sum langsiktig gjeld		18 511 471	18 809 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 055	137 925
Skyldig offentlige avgifter		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 678 370	1 080 926
Sum kortsiktig gjeld		1 928 425	1 223 851
Sum gjeld		20 439 896	20 033 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 210	16 813 804



Organisasjonsnr: 926 383 051
MYRENEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Myreneveien AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



Myreneveien AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 596 197	1 601 091
Annen driftsinntekt		111 200	16 500
Sum driftsinntekter		1 707 397	1 617 591
Varekostnader og fremmedytelser		0	93 884
Avskrivning på driftsmidler	4	289 300	285 960
Annen driftskostnad	2	1 510 603	1 333 512
Sum driftskostnader		1 799 903	1 713 355
DRIFTSRESULTAT		-92 506	-95 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 164	0
Annen rentekostnad		1 162 681	908 099
Resultat av finansposter		-1 146 517	-908 099
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 239 024	-1 003 864
Skattekostnad på resultat	3	-272 585	-220 850
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-966 439	-783 014
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		966 439	783 014
Sum overføringer	8	-966 439	-783 014



Myreneveien AS

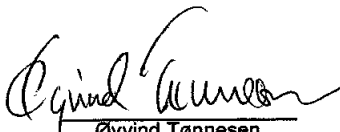
BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 189 040	916 455
Sum immaterielle eiendeler		1 189 040	916 455
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	13 968 387	13 922 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 500	18 200
Sum varige driftsmidler		13 982 887	13 941 008
Sum anleggsmidler		15 171 927	14 857 463
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		234 712	492 127
Andre kortsiktige fordringer		35 467	162 573
Sum fordringer		270 179	654 700
Bankinnskudd og kontanter	6	812 103	1 301 641
Sum omløpsmidler		1 082 283	1 956 341
SUM EIENDELER		16 254 210	16 813 804

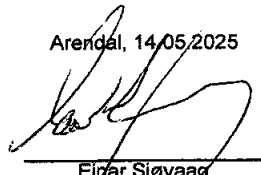


Myreneveien AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-4 210 116	-3 243 678
Sum opptjent egenkapital		-4 210 116	-3 243 678
Sum egenkapital	10	-4 185 686	-3 219 248
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5, 9	2 400 000	2 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	16 111 471	16 409 201
Sum annen langsiktig gjeld		18 511 471	18 809 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 055	137 925
Skyldig offentlige avgifter		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 678 370	1 080 926
Sum kortsiktig gjeld		1 928 425	1 223 851
Sum gjeld		20 439 896	20 033 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 210	16 813 804

Arendal, 14.05.2025


Øyvind Tønnesen
styreleder


Einar Sjøvaag
styremedlem/daglig leder


Leif Inge Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024

MYRENEVEIEN AS
Org nr 926 383 051

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

MYRENEVEIEN AS

Org nr 926 383 051

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Selskapet faller ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke tegnet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-272 585	-220 850
Årets totale skattekostnad	-272 585	-220 850

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 239 024	-1 003 864
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-48 644	109 105
Årets skattegrunnlag	-1 287 669	-894 760
Endring i fremførbart underskudd	1 287 669	894 760
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-48 306	-79 662	31 356
Omløpsmidler	-200 000	-120 000	-80 000
Sum netto midlertidig forskjeller	-248 306	-199 662	-48 644
Fremførbart underskudd	-3 917 396	-5 205 064	-1 287 668
Netto grunnlag utsatt skatt	-4 165 703	-5 404 727	1 239 024
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-916 455	-1 189 040	-272 585

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2024

MYRENEVEIEN AS
Org nr 926 383 051

Note 4: Anleggsmidler

	Bolig	Bygninger, tomter og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 000 000	13 702 332	18 560	14 720 892
Kostpris tilgang	-	331 179	0	331 179
Kostpris avgang		0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 000 000	14 033 511	18 560	15 052 071
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.			0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.		1 065 124	4 060	1 069 184
Balanseført verdi 31.12.	1 000 000	12 968 387	14 500	13 982 887
Årets avskrivninger		285 600	3 700	289 300
Årets nedskrivninger			-	-
Avskrivning	Ingen	Lineært	Lineært	
Avskrivningstid	Ingen	0 - 50 år	7 år	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	14 280 481	14 684 149
Ansvarlig lån fra nærstående selskaper inngår i annen langsiktig gjeld med	2 400 000	2 400 000
Lån fra nærstående selskaper inngår i annen kortsiktig gjeld med	1 200 000	800 000
Det er ikke beregnet renter på gjelden til nærstående.		

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
TEK AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	225	75 %
Markedshjelpen Holding AS v/Einar Sjøvaag	styremedlem/daglig leder	75	25 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>



Noter til årsregnskapet for 2024

MYRENEVEIEN AS
Org nr 926 383 051

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital/		Sum
		Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-3 243 678	-3 219 248
Avsatt utbytte			-	-
Årsresultat			-966 439	-966 439
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	-4 210 116	-4 185 686

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	16 111 471	-	16 111 471
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	16 111 471	-	16 111 471
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelseser</i>			<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, 1. pri pant 16 700 000,- (Gnr 503, Bnr 44 og Bnr 279 i Arendal)			13 968 387
Sum eiendeler stilt som sikkerhet			13 968 387

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommen. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.