



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 972 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	354 564	343 284
Sum inntekter		354 564	343 284
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	4 564	4 564
Annen driftskostnad	5,6,7	248 779	234 502
Sum kostnader		253 343	239 066
Driftsresultat		101 221	104 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 018	370
Sum finansinntekter		2 018	370
Annen rentekostnad		40 842	27 378
Sum finanskostnader		40 842	27 378
Netto finans		-38 823	-27 009
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		62 398	77 209
Totalresultat		62 398	77 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 398	77 209
Sum overføringer og disponeringer		62 398	77 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	40 325	40 325
Sum varige driftsmidler		40 325	40 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 325	40 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 205	21 369
Sum fordringer		29 205	21 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 694	184 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 694	184 662
Sum omløpsmidler		197 899	206 031
SUM EIENDELER		238 224	246 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 178 332	1 240 729
Sum opptjent egenkapital		-1 178 332	-1 240 729
Sum egenkapital		-1 103 332	-1 165 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 294 385	1 375 431
Sum annen langsiktig gjeld		1 294 385	1 375 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 051	25 824
Skyldige offentlige avgifter		1 128	2 848
Annen kortsiktig gjeld		15 991	7 982
Sum kortsiktig gjeld		47 170	36 654
Sum gjeld		1 341 555	1 412 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 224	246 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606130

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 972 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 846 972 862
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	354 564	343 284
Sum inntekter		354 564	343 284
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	4 564	4 564
Annen driftskostnad	5, 6, 7	248 779	234 502
Sum kostnader		253 343	239 066
Driftsresultat		101 221	104 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 018	370
Sum finansinntekter		2 018	370
Annen rentekostnad		40 842	27 378
Sum finanskostnader		40 842	27 378
Netto finans		-38 823	-27 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		62 398	77 209
Totalresultat		62 398	77 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 398	77 209
Sum overføringer og disponeringer		62 398	77 209



Organisasjonsnr: 846 972 862
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	40 325	40 325
Sum varige driftsmidler		40 325	40 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 325	40 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 205	21 369
Sum fordringer		29 205	21 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 694	184 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 694	184 662
Sum omløpsmidler		197 899	206 031
SUM EIENDELER		238 224	246 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	9	1 178 332	1 240 729
Sum opptjent egenkapital		-1 178 332	-1 240 729
Sum egenkapital		-1 103 332	-1 165 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 294 385	1 375 431
Sum annen langsiktig gjeld		1 294 385	1 375 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 051	25 824
Skyldige offentlige avgifter		1 128	2 848
Annen kortsiktig gjeld		15 991	7 982
Sum kortsiktig gjeld		47 170	36 654
Sum gjeld		1 341 555	1 412 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 224	246 356



Organisasjonsnr: 846 972 862
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	564.00	564.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4564.00	4564.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tollbualmenning 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tollbualmenning 35 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 8N1YS-L1Y1A-K3VFF-2DF67-2WQ80-7LJX2



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 07:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NUJ5-LIYA-K3VFF-2DF67-2WQ80-7LX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Tollbualmenning 35
2022**

Borettslaget Tollbualmenning 35 Org.nr. 846972862

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Tollbualmønning 35

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	354 564	343 284	354 600	463 730
Sum inntekter		354 564	343 284	354 600	463 730
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	3	564	564	560	560
Felles strøm og varme		13 740	17 444	19 500	19 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		88 231	83 196	86 000	95 000
Andre driftskostnader	5	63 974	56 745	45 000	116 530
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 490	2 350	0	0
Vedlikehold	7	1 047	0	0	0
Forretningsførsel		50 928	49 584	50 920	54 230
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 920	8 000
Forsikring		21 369	19 433	22 000	24 790
Sum driftskostnader		253 343	239 066	233 900	322 610
Driftsresultat		101 221	104 218	120 700	141 120
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 757	370	0	0
Andre renteinntekter		261	0	0	0
Sum finansinntekter		2 018	370	0	0
Rentekostnader lån		40 841	26 904	28 000	64 600
Andre rentekostnader	1	1	474	0	0
Sum finanskostnader		40 842	27 378	28 000	64 600
Resultat av finansposter		-38 823	-27 009	-28 000	-64 600
Resultat		62 398	77 209	92 700	76 520
Til/fra udekket tap		62 398	77 209	0	0
Sum disponeringer		62 398	77 209	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Tollbualmønning 35

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Tollbualmønning 35
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	40 325	40 325
Sum varige driftsmidler		40 325	40 325
Sum anleggsmidler		40 325	40 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 790	21 369
Andre fordringer		4 415	0
Sum fordringer		29 205	21 369
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		168 694	182 942
Skattetrekk		0	1 720
Sum bankinnsk. og kontanter		168 694	184 662
Sum omløpsmidler		197 899	206 031
SUM EIENDELER		238 224	246 356

Balanserapport 2022 for Borettslaget Tollbualmønning 35

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Tollbualmenning 35
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9 -1 178 332	-1 240 729
Sum opptjent egenkapital	-1 178 332	-1 240 729
SUM EGENKAPITAL	-1 103 332	-1 165 729
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 1 294 385	1 375 431
Sum langsiktig gjeld	1 294 385	1 375 431
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 939	2 632
Leverandørgjeld	30 051	25 824
Skyldige off. myndigheter	1 128	2 848
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	8 000	4 000
Annen kortsiktig gjeld	1 052	1 350
Sum kortsiktig gjeld	47 170	36 654
SUM GJELD	1 341 555	1 412 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	238 224	246 356

Bergen,
Styret for Borettslaget Tollbualmenning 35

Lars Laading
Styrets leder

Svein Leganger
Styremedlem

Kristen Valde Anthonisen
Nestleder

Balanserapport 2022 for Borettslaget Tollbualmenning 35

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	332 964	321 684	333 000	379 600
3816 Kabel-TV	0	0	0	62 530
3848 Gangvask	21 600	21 600	21 600	21 600
Sum felleskostnader	354 564	343 284	354 600	463 730

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	0	4 000	4 000	4 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 000	0	0	0
Sum styrehonorar	4 000	4 000	4 000	4 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	446	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	353	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	47 504	42 501	45 000	54 000
6375 TV/Bredbånd	15 633	0	0	62 530
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6940 Porto	358	0	0	0
7779 Andre gebyr	-320	4 244	0	0
Sum driftskostnader	63 974	56 745	45 000	116 530

Borettslaget Tollbualmenning 35 org.nr. 846972862

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	1 490	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 350	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 490	2 350	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6614 Vedlikehold maling	565	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	482	0	0	0
Sum vedlikehold	1 047	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	40 325
Anskaffelseskost pr.31.12	40 325
Bokført verdi pr.31.12	40 325
Anskaffelsesår	1958

Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-1 178 332	-1 240 729

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 10 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.22: 4,30%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2015	1 860 000	
Nedbetalt tidligere	484 569	
Nedbetalt i år	81 046	
Lånesaldo 31.12		1 294 385
Beregnet innfrielsesdato: 22.10.2035		

Sum langsiktig gjeld **1 294 385**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 872 824

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 65018082831	7	148 766	1 041 362
	1	128 072	128 072
	1	124 948	124 948

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	1 294 385	1 375 431
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	40 325	40 325

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	169 377	178 964
Periodens resultat	62 398	77 209
Avdrag lån	-81 046	-86 796
Endring i disponible midler	-18 648	-9 587
Disponible midler 31.12.	150 728	169 377

Borettslaget Tollbualmenning 35 org.nr. 846972862


Dokumentet er elektronisk signert



0194 Årsregnska...

Name Date
Leganger, Svein 2023-05-10

Identification

 **Leganger, Svein**
PA MOBIL


Name Date
Laading, Lars 2023-05-09

Identification

 **Laading, Lars**
PA MOBIL

Name Date
Anthonisen, Kristen Valde 2023-05-05

Identification

 **Anthonisen, Kristen Valde**
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))