



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 33
3929 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 500	414 100
Sum inntekter		412 500	414 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	106 400	106 400
Annen driftskostnad	2	167 968	236 565
Sum kostnader		274 368	342 965
Driftsresultat		138 132	71 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad	5	178 588	182 733
Sum finanskostnader		178 588	182 733
Netto finans		-178 588	-182 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 456	-111 546
Skattekostnad	6	-8 900	-23 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 556	-87 717
Årsresultat		-31 556	-87 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 556	-87 717
Totalresultat		-31 556	-87 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-31 556	-87 717
Sum overføringer og disponeringer		-31 556	-87 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	13 294	4 394
Sum immaterielle eiendeler		13 294	4 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 023 186	6 070 386
Sum varige driftsmidler		6 023 186	6 070 386
Sum anleggsmidler		6 036 480	6 074 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	26 000
Andre kortsiktige fordringer	6	35 161	51 714
Sum fordringer		65 161	77 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 492	22 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 492	22 678
Sum omløpsmidler		69 653	100 392
SUM EIENDELER		6 106 133	6 175 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	223 542	255 098
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		223 542	255 098
Sum egenkapital		315 542	347 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 480 482	3 587 524
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 275 955	2 181 287
Sum annen langsiktig gjeld		5 756 437	5 768 811
Sum langsiktig gjeld		5 756 437	5 768 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 361	30 969
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		11 794	28 294
Sum kortsiktig gjeld		34 155	59 262
Sum gjeld		5 790 591	5 828 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 133	6 175 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177165

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 33
3929 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 999 254 209
HO EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 500	414 100
Sum inntekter		412 500	414 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		106 400	106 400
Annen driftskostnad 2		167 968	236 565
Sum kostnader		274 368	342 965
Driftsresultat		138 132	71 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad 5		178 588	182 733
Sum finanskostnader		178 588	182 733
Netto finans		-178 588	-182 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 6		-40 456	-111 546
		-8 900	-23 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 556	-87 717
Årsresultat		-31 556	-87 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 556	-87 717
Totalresultat		-31 556	-87 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 7		-31 556	-87 717
Sum overføringer og disponeringer		-31 556	-87 717



Organisasjonsnr: 999 254 209
HO EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 13 294 4 394
Sum immaterielle eiendeler 13 294 4 394

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 6 023 186 6 070 386
Sum varige driftsmidler 6 023 186 6 070 386

Sum anleggsmidler 6 036 480 6 074 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 000 26 000
Andre kortsiktige
fordringer 6 35 161 51 714
Sum fordringer 65 161 77 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 4 492 22 678
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 492 22 678

Sum omløpsmidler 69 653 100 392

SUM EIENDELER 6 106 133 6 175 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 -8 000 -8 000
Sum innskutt egenkapital 92 000 92 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 223 542 255 098
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 223 542 255 098

Sum egenkapital 315 542 347 098



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 480 482	3 587 524
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 275 955	2 181 287
Sum annen langsiktig gjeld		5 756 437	5 768 811
Sum langsiktig gjeld		5 756 437	5 768 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 361	30 969
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		11 794	28 294
Sum kortsiktig gjeld		34 155	59 262
Sum gjeld		5 790 591	5 828 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 133	6 175 171



Organisasjonsnr: 999 254 209
HO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ho Eiendom Invest AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Ho Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		412 500	414 100
Sum driftsinntekter		412 500	414 100
Avskrivning av driftsmidler	3	106 400	106 400
Annen driftskostnad	2	167 968	236 565
Sum driftskostnader		274 368	342 965
Driftsresultat		138 132	71 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	52
Annen rentekostnad	5	178 588	182 733
Resultat av finansposter		-178 588	-182 681
Resultat før skattekostnad		-40 456	-111 546
Skattekostnad	6	-8 900	-23 829
Ordinært resultat		-31 556	-87 717
Årsresultat		-31 556	-87 717
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-31 556	-87 717
Sum overføringer		-31 556	-87 717



Balanse			
Ho Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	13 294	4 394
Sum immaterielle eiendeler		13 294	4 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 023 186	6 070 386
Sum varige driftsmidler		6 023 186	6 070 386
Sum anleggsmidler		6 036 480	6 074 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	26 000
Andre kortsiktige fordringer	6	35 161	51 714
Sum fordringer		65 161	77 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 492	22 678
Sum omløpsmidler		69 653	100 392
Sum eiendeler		6 106 133	6 175 171

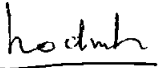

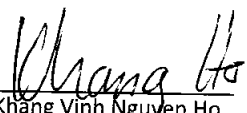
Ho Eiendom Invest AS

Side 3



Balanse			
Ho Eiendom Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	223 542	255 098
Sum opptjent egenkapital		223 542	255 098
Sum egenkapital		315 542	347 098
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 480 482	3 587 524
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 275 955	2 181 287
Sum annen langsiktig gjeld		5 756 437	5 768 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 361	30 969
Annen kortsiktig gjeld		11 794	28 294
Sum kortsiktig gjeld		34 155	59 262
Sum gjeld		5 790 591	5 828 074
Sum egenkapital og gjeld		6 106 133	6 175 171

Porsgrunn, 16.03.2022
Styret i Ho Eiendom Invest AS

 Anh Dang Ho styremedlem	 Phuong Thi Nguyen styreleder	 Khang Vinh Nguyen Ho daglig leder
---	--	---

Ho Eiendom Invest AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon

Selskapet er fra 2011 gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert av revisor, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Driftskostnader, lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Næringsbygg inkl tomter	Boliger inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 866 589	1 999 507	6 866 096
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 200		59 200
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 925 789	1 999 507	6 925 296
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	795 710		795 710
+ Årets ordinære avskrivninger	106 400		106 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	902 110		902 110
Bokført verdi 01.01.21	4 070 879	1 999 507	6 070 386
+ Tilgang i året	59 200		59 200
- Årets avskrivning og nedskrivning	106 400		106 400
= Bokført verdi 31.12.21	4 023 679	1 999 507	6 023 186
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 480 482	3 587 524
Øvrig langsiktig gjeld aksjonærer:		
Gjeld til Ho Nguyen Vinh Khang	1 177 568	1 082 900
Gjeld til Ho Dang Anh	366 829	366 829
Gjeld til Nguyen Thi Phoung	333 829	333 829
Gjeld til Ho Nguyen Dang Khoa	397 729	397 729
Sum øvrig langsiktig gjeld	2 275 955	2 181 287

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er renteberegnet i 2021 og er inkludert i annen rentekostnad. Lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet i 2021.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-18 633
Endring i utsatt skattefordel	-8 900	-5 196
Skattekostnad ordinært resultat	-8 900	-23 829
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 456	-111 546
Permanente forskjeller	0	3 234
Endring i midlertidige forskjeller	26 703	23 616
Skattepliktig inntekt	-13 753	-84 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-18 633
Sum betalbar skatt i balansen	0	-18 633

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-46 676	-19 973	26 703
Sum	-46 676	-19 973	26 703
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 753	0	13 753
Grunnlag for utsatt skattefordel	-60 429	-19 973	40 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 294	-4 394	8 900

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-8 000	255 098	347 098
Årets resultat	0	0	-31 556	-31 556
Pr 31.12.2021	100 000	-8 000	223 542	315 542



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ho Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anh Dang Ho	25	25,0	25,0
Ho Nguyen Dang Khoa	25	25,0	25,0
Khang Vinh Nguyen Ho	25	25,0	25,0
Nguyen Thi Phoung	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Khang Vinh Nguyen Ho	daglig leder	
Anh Dang Ho	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		25
		50