



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 338 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER STAVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 950	418 449
Sum inntekter		406 950	418 449
Kostnader			
Varekostnad		558	
Lønnskostnad	1	106 802	104 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 800	33 400
Annen driftskostnad		146 960	155 847
Sum kostnader		286 120	294 241
Driftsresultat		120 830	124 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 398
Annen finansinntekt		885	
Sum finansinntekter		885	1 398
Annen rentekostnad		1 537	806
Sum finanskostnader		1 537	806
Netto finans		-652	592
Resultat før skattekostnad		120 178	124 800
Skattekostnad på resultat	3	26 477	27 356
Årsresultat		93 701	97 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 701	97 444
Totalresultat		93 701	97 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 701	97 444
Sum overføringer og disponeringer		93 701	97 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	775 600	797 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 800	66 500
Sum varige driftsmidler	2	832 400	864 200
Sum anleggsmidler		832 400	864 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 413	297 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 413	297 197
Sum omløpsmidler		263 413	297 197
SUM EIENDELER		1 095 813	1 161 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 794	994 092
Sum opptjent egenkapital		1 087 794	994 092
Sum egenkapital		1 187 794	1 094 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 850	1 475
Sum avsetninger for forpliktelser		6 850	1 475
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 850	1 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 474	13 781
Betalbar skatt	3	21 102	25 912
Skyldig offentlige avgifter		15 150	14 887
Utbytte		-150 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 443	11 250
Sum kortsiktig gjeld		-98 830	65 829
Sum gjeld		-91 980	67 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 813	1 161 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631815

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 338 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFI EIGEDOM AS
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER STAVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 338 156
SFI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 950	418 449
Sum inntekter		406 950	418 449
Kostnader			
Varekostnad		558	
Lønnskostnad	1	106 802	104 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 800	33 400
Annen driftskostnad		146 960	155 847
Sum kostnader		286 120	294 241
Driftsresultat		120 830	124 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 398
Annen finansinntekt		885	
Sum finansinntekter		885	1 398
Annen rentekostnad		1 537	806
Sum finanskostnader		1 537	806
Netto finans		-652	592
Resultat før skattekostnad		120 178	124 800
Skattekostnad på resultat	3	26 477	27 356
Årsresultat		93 701	97 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 701	97 444
Totalresultat		93 701	97 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 701	97 444
Sum overføringer og disponeringer		93 701	97 444



Organisasjonsnr: 987 338 156
SFI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	775 600	797 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	56 800	66 500
	2	832 400	864 200
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		832 400	864 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		263 413	297 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 413	297 197
Sum omløpsmidler		263 413	297 197
SUM EIENDELER		1 095 813	1 161 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 087 794	994 092
Sum opptjent egenkapital		1 087 794	994 092
Sum egenkapital		1 187 794	1 094 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	6 850	1 475
Sum avsetninger for forpliktelser		6 850	1 475
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	6 850	1 475
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 474	13 781
Betalbar skatt	21 102	25 912
Skyldig offentlige avgifter	15 150	14 887
Utbytte	-150 000	
Annen kortsiktig gjeld	11 443	11 250
Sum kortsiktig gjeld	-98 830	65 829
Sum gjeld	-91 980	67 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 095 813	1 161 397



Organisasjonsnr: 987 338 156
SFI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	Byypass Signing Per Stave 2025-06-27
	BankID Signing HILDEGUNN AGATE DALSBØ 2025-06-27
	BankID Signing ANNE LINA HESSEVIK 2025-07-02



Årsregnskap 2024 Sfi Eigedom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 987 338 156



 Bypass Signing
Per Stave
2025-06-27

 BankID Signing
HILDEGUNN AGATE DALSBØ
2025-06-27

 BankID Signing
ANNE LINA HESSEVIK
2025-07-02

RESULTATREGNSKAP


SFI EIGEDOM AS


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		406 950	418 449
Sum driftsinntekter		406 950	418 449
Varekostnad		558	0
Lønnskostnad	1	106 802	104 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 800	33 400
Annen driftskostnad		146 960	155 847
Sum driftskostnader		286 120	294 241
Driftsresultat		120 830	124 208
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 398
Annen finansinntekt		885	0
Annen rentekostnad		1 537	806
Resultat av finansposter		-652	592
Resultat før skattekostnad		120 178	124 800
Skattekostnad på resultat	3	26 477	27 356
Årsresultat		93 701	97 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		93 701	97 444
Sum overføringer		93 701	97 444


SFI EIGEDOM AS

SIDE 2




 Bypass Signing
Per Stave
2025-06-27


 BankID Signing
HILDEGUNN AGATE DALSBØ
2025-06-27


 BankID Signing
ANNE LINA HESSEVIK
2025-07-02

BALANSE				
SFI EIGEDOM AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	775 600	797 700	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 800	66 500	
Sum varige driftsmidler	2	832 400	864 200	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		832 400	864 200	
OMLØPSMIDLER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 413	297 197	
Sum omløpsmidler		263 413	297 197	
Sum eiendeler		1 095 813	1 161 397	



 Bypass Signing
Per Stave
2025-06-27

 BankID Signing
HILDEGUNN AGATE DALSBØ
2025-06-27

 BankID Signing
ANNE LINA HESSEVIK
2025-07-02

BALANSE			
SFI EIGEDOM AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 087 794	994 092
Sum opptjent egenkapital		1 087 794	994 092
Sum egenkapital		1 187 794	1 094 092
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	6 850	1 475
Sum avsetning for forpliktelser		6 850	1 475
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 474	13 781
Betalbar skatt	3	21 102	25 912
Skyldig offentlige avgifter		15 150	14 887
Utbytte		-150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 443	11 250
Sum kortsiktig gjeld		-98 830	65 829
Sum gjeld		-91 980	67 304
Sum egenkapital og gjeld		1 095 813	1 161 397

26.06.2025
Styret i Sfi Eigedom AS

HILDEGUNN AGATE DALSBØ MYREN
styreleder

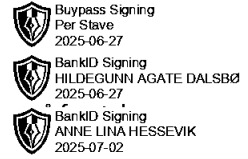
PER STAVE
styremedlem/daglig leder

ANNE LINA HESSEVIK
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	96 566	94 931
Arbeidsgiveravgift	10 236	10 063
Sum	106 802	104 994

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 233 784	114 725	25 045	1 373 554
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 233 784	114 725	25 045	1 373 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	458 184	71 725	11 245	541 154
= Bokført verdi 31.12.24	775 600	43 000	13 800	832 400
Årets ordinære avskrivninger	22 100	4 700	5 000	31 800



Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

saldo 2-15% saldo 10%

5 [±]

 Bypass Signing
Per Stave
2025-06-27

 BankID Signing
HILDEGUNN AGATE DALSBØ
2025-06-27

 BankID Signing
ANNE LINA HESSEVIK
2025-07-02

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 102	25 912
Endring i utsatt skatt	5 375	1 444
Skattekostnad ordinært resultat	26 477	27 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 178	124 800
Permanente forskjeller	172	-454
Endring i midlertidige forskjeller	-24 432	-6 563
Skattepliktig inntekt	95 918	117 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 102	25 912
Sum betalbar skatt i balansen	21 102	25 912

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	31 136	6 704	-24 432
Sum	31 136	6 704	-24 432
Grunnlag for utsatt skatt	31 136	6 704	-24 432
Utsatt skatt (22 %)	6 850	1 475	-5 375

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SFI EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER STAVE	40	40,0	40,0
ANNE LINA HESSEVIK	30	30,0	30,0
HILDEGUNN AGATE DALSBØ MYREN	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	
ANNE LINA HESSEVIK	styremedlem	
PER STAVE	styremedlem/daglig leder	
HILDEGUNN AGATE DALSBØ MYREN	styreleder	
Totalt antall aksjer		30
		100



Bypass Signing
Per Stave
2025-06-27



BankID Signing
HILDEGUNN AGATE DALSBØ
2025-06-27



BankID Signing
ANNE LINA HESSEVIK
2025-07-02

30

100