



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 608 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Noralf Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 760	1 672
Sum kostnader		7 760	1 672
Driftsresultat		-7 760	-1 672
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 760	-1 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 760	-1 672
Årsresultat		-7 760	-1 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 760	-1 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 760	-1 672
Sum overføringer og disponeringer		-7 760	-1 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 695	14 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 695	14 455
Sum omløpsmidler		6 695	14 455
SUM EIENDELER		506 695	514 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 109 143	1 101 383
Sum opptjent egenkapital		-1 109 143	-1 101 383
Sum egenkapital		-1 009 143	-1 001 383
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 506 735	1 506 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 735	1 506 735
Sum langsiktig gjeld		1 506 735	1 506 735
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 103	9 103
Sum kortsiktig gjeld		9 103	9 103
Sum gjeld		1 515 838	1 515 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 695	514 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508177

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 608 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 18A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Noralf Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 608 874
VN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 760	1 672
Sum kostnader		7 760	1 672
Driftsresultat		-7 760	-1 672
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 760	-1 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 760	-1 672
Årsresultat		-7 760	-1 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 760	-1 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 760	-1 672
Sum overføringer og disponeringer		-7 760	-1 672



Organisasjonsnr: 988 608 874
VN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 500 000 500 000
Sum varige driftsmidler 500 000 500 000

Sum anleggsmidler 500 000 500 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 695 14 455

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 695 14 455

Sum omløpsmidler 6 695 14 455

SUM EIENDELER 506 695 514 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 109 143 1 101 383
Sum opptjent egenkapital -1 109 143 -1 101 383

Sum egenkapital -1 009 143 -1 001 383

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 1 506 735 1 506 735
Sum annen langsiktig gjeld 1 506 735 1 506 735

Sum langsiktig gjeld 1 506 735 1 506 735

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	9 103	9 103
Sum kortsiktig gjeld	9 103	9 103
Sum gjeld	1 515 838	1 515 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	506 695	514 455



Organisasjonsnr: 988 608 874
VN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
VN Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988608874

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920



VN Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 760	1 673
Sum driftskostnader		7 760	1 673
DRIFTSRESULTAT		(7 760)	(1 673)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 760)	(1 673)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 760)	(1 673)
ÅRSRESULTAT		(7 760)	(1 673)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(7 760)	(1 673)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 760)	(1 673)

Årsregnskap for VN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988608874



VN Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		500 000	500 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 695	14 455
SUM OMLØPSMIDLER		6 695	14 455
SUM EIENDELER		506 695	514 455
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 109 143)	(1 101 383)
Sum opptjent egenkapital		(1 109 143)	(1 101 383)
SUM EGENKAPITAL		(1 009 143)	(1 001 383)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 506 735	1 506 735
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 735	1 506 735
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 506 735	1 506 735
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		9 103	9 103
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 103	9 103
SUM GJELD		1 515 838	1 515 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 695	514 455

Oslo, 08.06.2023

Vidar Noralf Nygård
Daglig leder/styreleder



VN Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp til pålydende. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret (22%). Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført av forsiktighetshensyn.



VN Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 760
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 760

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 070 000	-1 070 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 908	10 148
= Grunnlag utsatt skatt	-1 087 908	-1 080 148
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 087 908	1 080 148
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 087 908	1 080 148
Utsatt skattefordel	239 339	237 633
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 087 908	1 080 150
Ikke bokført utsatt skattefordel	239 339	237 633
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 101 383	-1 001 383
Anvendt til årsresultat	XXXX	-7 760	-7 760

Noter for VN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988608874



VN Eiendom AS

Noter 2022

Pr 31.12. 100 000 -1 109 143 -1 009 143

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld utover langsiktig gjeld til konsern. Styre bekrefter fortsatt drift.

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 570 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 570 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 070 000
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 070 000
Balanseført verdi pr 31/12	500 000
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Aksjonærene i selskapet var pr. 31.12:

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Verv
VN Consult AS	100	100%	

VN Eiendom AS er heiid datterselskap av VN Consult AS. VN Consult AS er heleid datterselskap av VN Holding AS. VN Holding AS eies med 100% av Vidar Nygård som er daglig leder og styreleder i VN Consult AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Totalt 100 ordinære aksjer pålydende kr 1.000. Bokført verdi kr 100.000. Hver aksje har en stemme.

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Selskap	2022	2021
VN Consult AS	- 1 506 735	- 1 506 735
VN Consult AS konsernbidrag	0	0
VN Holding AS	- 0	0
Sum	- 1 506 735	- 1 506 735

Det beregnes ikke renter på konsernmellomværende



VN Eiendom AS

Noter 2022

Noter for VN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988608874