



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 369 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 1 AS
Forretningsadresse: Oppgang B
Nedre Storgate 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børre Schau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 795 212	1 818 820
Sum inntekter		1 795 212	1 818 820
Kostnader			
Avskrivning	3	161 165	148 165
Annen driftskostnad	2	727 511	884 527
Sum kostnader		888 676	1 032 692
Driftsresultat		906 536	786 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51	1 257
Sum finansinntekter		51	1 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 532	165 397
Annen finanskostnad		7 369	
Sum finanskostnader		152 901	165 397
Netto finans		-152 851	-164 140
Ordinært resultat før skattekostnad		753 685	621 988
Skattekostnad på ordinært resultat	5	165 811	136 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 874	485 151
Årsresultat		587 874	485 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	609 980	522 133
Overføringer annen egenkapital	6	-22 105	-36 982
Sum overføringer og disponeringer		587 874	485 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 687 764	11 835 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	182 000	
Sum varige driftsmidler		11 869 764	11 835 929
Sum anleggsmidler		11 869 764	11 835 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 693	13 788
Andre fordringer	4	1 940 197	1 214 340
Sum fordringer		1 945 890	1 228 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 210	142 318
Sum omløpsmidler		2 100 100	1 370 447
SUM EIENDELER		13 969 864	13 206 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 040 587	3 040 587
Sum innskutt egenkapital		3 140 587	3 140 587
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	2 969 714	2 991 819
Sum opptjent egenkapital		2 969 714	2 991 819
Sum egenkapital		6 110 301	6 132 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	669 460	675 694
Sum avsetninger for forpliktelser		669 460	675 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 110	
Sum annen langsiktig gjeld		187 110	
Sum langsiktig gjeld		856 570	675 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 521	45 507
Skyldige offentlige avgifter		21 072	11 907
Annen kortsiktig gjeld	4	6 961 400	6 340 862
Sum kortsiktig gjeld		7 002 993	6 398 275
Sum gjeld		7 859 563	7 073 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 969 864	13 206 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516858

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 369 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 1 AS
Forretningsadresse: Oppgang B
Nedre Storgate 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børre Schau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 918 369 619
HAUGESGT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 795 212	1 818 820
Sum inntekter		1 795 212	1 818 820
Kostnader			
Avskrivning	3	161 165	148 165
Annen driftskostnad	2	727 511	884 527
Sum kostnader		888 676	1 032 692
Driftsresultat		906 536	786 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51	1 257
Sum finansinntekter		51	1 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 532	165 397
Annen finanskostnad		7 369	
Sum finanskostnader		152 901	165 397
Netto finans		-152 851	-164 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	165 811	136 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 874	485 151
Årsresultat		587 874	485 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	609 980	522 133
Overføringer annen egenkapital	6	-22 105	-36 982
Sum overføringer og disponeringer		587 874	485 151



Organisasjonsnr: 918 369 619
HAUGESGT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 687 764	11 835 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	182 000	
Sum varige driftsmidler		11 869 764	11 835 929

Sum anleggsmidler		11 869 764	11 835 929
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	5 693	13 788
Andre fordringer	4	1 940 197	1 214 340
Sum fordringer		1 945 890	1 228 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 210	142 318
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 100 100	1 370 447
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 969 864	13 206 376
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 040 587	3 040 587
Sum innskutt egenkapital		3 140 587	3 140 587

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 969 714	2 991 819
Sum opptjent egenkapital		2 969 714	2 991 819

Sum egenkapital		6 110 301	6 132 406
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	669 460	675 694
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	669 460	675 694
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	187 110	
Sum annen langsiktig gjeld	187 110	
Sum langsiktig gjeld	856 570	675 694
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 521	45 507
Skyldige offentlige avgifter	21 072	11 907
Annen kortsiktig gjeld	6 961 400	6 340 862
Sum kortsiktig gjeld	7 002 993	6 398 275
Sum gjeld	7 859 563	7 073 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 969 864	13 206 376



Organisasjonsnr: 918 369 619
HAUGESGT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schau Invest AS	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
Schau Eiendom AS	99.00	99.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25800.00	25365.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22950.00	20400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48750.00	45765.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugesgt 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesgt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P5IQJ-OW5FH-DJ1MO-1P04V-05P7B-0IH73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-28 12:39:11Z



Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-28 12:39:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: P5IQJ-OW5FH-DJ1MO-1P04V-05P7B-0IH73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Haugesgt 1 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Haugesgt 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 795 212	1 818 820
Driftskostnader			
Avskrivning	3	161 165	148 165
Annen driftskostnad	2	727 511	884 527
Sum driftskostnader		888 676	1 032 692
Driftsresultat		906 536	786 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51	1 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 532	165 397
Annen finanskostnad		7 369	0
Netto finansposter		-152 851	-164 140
Ordinært resultat før skattekostnad		753 685	621 988
Skattekostnad på ordinært resultat	5	165 811	136 837
Årsresultat		587 874	485 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	609 980	522 133
Overføringer annen egenkapital	6	-22 105	-36 982
Sum disponert		587 874	485 151



Haugesgt 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 687 764	11 835 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	182 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>11 869 764</u>	<u>11 835 929</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 869 764</u>	<u>11 835 929</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	5 693	13 788
Andre fordringer	4	<u>1 940 197</u>	<u>1 214 340</u>
Sum fordringer		<u>1 945 890</u>	<u>1 228 129</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>154 210</u>	<u>142 318</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 100 100</u>	<u>1 370 447</u>
Sum eiendeler		<u>13 969 864</u>	<u>13 206 376</u>



Haugesgt 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 040 587	3 040 587
Sum innskutt egenkapital		<u>3 140 587</u>	<u>3 140 587</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 969 714</u>	<u>2 991 819</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 969 714</u>	<u>2 991 819</u>
Sum egenkapital		<u>6 110 301</u>	<u>6 132 406</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>669 460</u>	<u>675 694</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>669 460</u>	<u>675 694</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>187 110</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>187 110</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 521	45 507
Skyldige offentlige avgifter		21 072	11 907
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>6 961 400</u>	<u>6 340 862</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 002 993</u>	<u>6 398 275</u>
Sum gjeld		<u>7 859 563</u>	<u>7 073 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 969 864</u>	<u>13 206 376</u>

31. desember 2020
Drammen, 26. mai 2021

Lars Børre Schau
Styrets leder / daglig leder

Camilla Schau Halvorsrud
styremedlem



Haugesgt 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Haugesgt 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjonstjenester	25 800
Andre tjenester	22 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Fast teknisk installasjon i bygning	Personbiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 412 052	300 860	0	13 712 912
Tilgang	0	0	195 000	195 000
Anskaffelseskost 31.12.	13 412 052	300 860	195 000	13 907 912
Akk.avskrivning 31.12.	-1 918 806	-106 342	-13 000	-2 038 148
Balanseført 31.12.	11 493 246	194 518	182 000	11 869 764
Årets avskrivninger	126 390	21 775	13 000	161 165
Økonomisk levetid	100 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	1 948 135	1 214 340
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konsernbidrag	782 025	669 401
Annen kortsiktig gjeld	6 154 096	5 635 368
Sum	<u>6 936 121</u>	<u>6 304 769</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 687 764	11 835 929

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for ethvert mellomværende Nedre Storgate 11 AS har med banken.



Haugesgt 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	172 046	147 268
Endring utsatt skatt	-6 234	-10 431
Årets totale skattekostnad	<u>165 812</u>	<u>136 837</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	753 687	621 988
Endring i midlertidige forskjeller	<u>28 338</u>	<u>47 413</u>
Alminnelig inntekt	782 025	669 401
Ytet konsernbidrag	<u>-782 025</u>	<u>-669 401</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Forskjeller som ikke utlignes:</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>3 043 000</u>	<u>3 071 338</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 043 000</u>	<u>3 071 338</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	669 460	675 694

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 040 586	2 991 820	6 132 406
Årsresultat	0	0	587 874	587 874
Avgitt konsernbidrag	0	0	-609 979	-609 979
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 040 586</u>	<u>2 969 715</u>	<u>6 110 301</u>



Haugesgt 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Schau Invest AS	1	1 %	1 %
Schau Eiendom AS	99	99 %	99 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 - Covid-19

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet, omtalt som "koronakrisen".

Selskapet har tett dialog med sine leietakere, og det er gitt betalingsutsettelse til enkelte leietakere i 2020 som følge av koronakrisen.

Styret og ledelsen følger opp selskapets likviditet, og basert på selskapets prognoser, drift og balanse er det ikke forventet at selskapet skal ha vesentlige effekter på kort sikt som følge av koronakrisen.

Basert på selskapets utsikter per nå vurderes forholdet ikke å påvirke styrets forutsetning om fortsatt drift.