



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 522 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Hotellinntekt		4 422 469	7 260 930
Leieinntekt		4 987 879	4 634 929
Sum inntekter		9 410 348	11 895 859
Kostnader			
Varekostnad		1 356 903	2 423 458
Lønnskostnad	2	1 770 771	1 987 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	639 300	757 700
Annen driftskostnad	2	5 776 069	4 118 516
Sum kostnader		9 543 043	9 287 149
Driftsresultat		-132 695	2 608 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 337	27 738
Annen finansinntekt		5 984	735
Sum finansinntekter		101 321	28 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 120 315	739 145
Annen finanskostnad		220 850	8 990
Sum finanskostnader		1 341 166	748 135
Netto finans		-1 239 845	-719 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 372 540	1 889 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-301 451	436 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 071 089	1 452 487
Årsresultat		-1 071 089	1 452 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 071 089	1 452 487
Totalresultat		-1 071 089	1 452 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 452 487
Overført fra annen egenkapital		-1 071 089	
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 089	1 452 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 235 734	30 822 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	542 353	697 553
Sum varige driftsmidler		31 778 087	31 520 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 549 179	2 180 027
Sum finansielle anleggsmidler		1 549 179	2 180 027
Sum anleggsmidler		33 327 266	33 700 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	13 093 057	
Fordringer			
Kundefordringer		269 501	100 038
Andre kortsiktige fordringer		104 573	7 832
Konsernfordringer		1 090	530
Sum fordringer		375 164	108 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	958 225	748 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 225	748 157
Sum omløpsmidler		14 426 446	856 557
SUM EIENDELER		47 753 712	34 556 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 430 617	3 501 706
Sum opptjent egenkapital		2 430 617	3 501 706
Sum egenkapital	7	6 830 617	7 901 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	108 102	409 553
Sum avsetninger for forpliktelser		108 102	409 553
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 005 577	24 710 834
Sum annen langsiktig gjeld		29 005 577	24 710 834
Sum langsiktig gjeld		29 113 679	25 120 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 400 000	
Leverandørgjeld		933 263	198 017
Betalbar skatt	5		328 077
Skyldig offentlige avgifter		64 402	84 855
Annen kortsiktig gjeld		411 752	923 559
Sum kortsiktig gjeld		11 809 416	1 534 508
Sum gjeld		40 923 095	26 654 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 753 712	34 556 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564143

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 522 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 988 522 627
CALMAR EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Hotellinntekt		4 422 469	7 260 930
Leieinntekt		4 987 879	4 634 929
Sum inntekter		9 410 348	11 895 859
Kostnader			
Varekostnad		1 356 903	2 423 458
Lønnskostnad	2	1 770 771	1 987 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	639 300	757 700
Annen driftskostnad	2	5 776 069	4 118 516
Sum kostnader		9 543 043	9 287 149
Driftsresultat		-132 695	2 608 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 337	27 738
Annen finansinntekt		5 984	735
Sum finansinntekter		101 321	28 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 120 315	739 145
Annen finanskostnad		220 850	8 990
Sum finanskostnader		1 341 166	748 135
Netto finans		-1 239 845	-719 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-301 451	436 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 071 089	1 452 487
Årsresultat		-1 071 089	1 452 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 071 089	1 452 487
Totalresultat		-1 071 089	1 452 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 452 487



Overført fra annen egenkapital	-1 071 089	
Sum overføringer og disponeringer	-1 071 089	1 452 487



Organisasjonsnr: 988 522 627
CALMAR EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 235 734	30 822 464
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	542 353	697 553
Sum varige driftsmidler		31 778 087	31 520 017

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 549 179	2 180 027
Sum finansielle anleggsmidler		1 549 179	2 180 027
Sum anleggsmidler		33 327 266	33 700 044

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9	13 093 057	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Kundefordringer		269 501	100 038
Andre kortsiktige fordringer		104 573	7 832
Konsernfordringer		1 090	530
Sum fordringer		375 164	108 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	958 225	748 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 225	748 157

Sum omløpsmidler		14 426 446	856 557
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		47 753 712	34 556 601
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 430 617	3 501 706
Sum opptjent egenkapital		2 430 617	3 501 706
Sum egenkapital	7	6 830 617	7 901 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	108 102	409 553
Sum avsetninger for forpliktelser		108 102	409 553
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 005 577	24 710 834
Sum annen langsiktig gjeld		29 005 577	24 710 834
Sum langsiktig gjeld		29 113 679	25 120 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 400 000	
Leverandørgjeld		933 263	198 017
Betalbar skatt	5		328 077
Skyldig offentlige avgifter		64 402	84 855
Annen kortsiktig gjeld		411 752	923 559
Sum kortsiktig gjeld		11 809 416	1 534 508
Sum gjeld		40 923 095	26 654 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 753 712	34 556 601



Organisasjonsnr: 988 522 627
CALMAR EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.50



Calmar Eiendom 3 AS

Årsregnskap 2020



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
Calmar Eiendom 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Calmar Eiendom 3 AS som viser et underskudd på kr 1.071.089. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONS-PARTNER AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revi-forforeningen.no/revisjonsberetninga>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 3. juni 2021

Revisjons- Partner AS



Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap				
Calmar Eiendom 3 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Hotellinntekt		4 422 469	7 260 930	
Leieinntekt		4 987 879	4 634 929	
Sum driftsinntekter		9 410 348	11 895 859	
Varekostnad		1 356 903	2 423 458	
Lønnskostnad	2	1 770 771	1 987 474	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	639 300	757 700	
Annen driftskostnad	2	5 776 069	4 118 516	
Sum driftskostnader		9 543 043	9 287 149	
Driftsresultat		-132 695	2 608 710	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 337	27 738	
Annen finansinntekt		5 984	735	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 120 315	739 145	
Annen finanskostnad		220 850	8 990	
Resultat av finansposter		-1 239 845	-719 663	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 372 540	1 889 047	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-301 451	436 560	
Ordinært resultat		-1 071 089	1 452 487	
Årsresultat		-1 071 089	1 452 487	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		0	1 452 487	
Overført fra annen egenkapital		1 071 089	0	
Sum overføringer		-1 071 089	1 452 487	

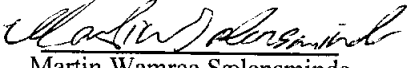


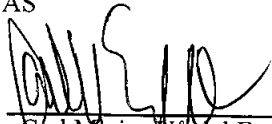
Balanse			
Calmar Eiendom 3 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 235 734	30 822 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	542 353	697 553
Sum varige driftsmidler		31 778 087	31 520 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 549 179	2 180 027
Sum finansielle anleggsmidler		1 549 179	2 180 027
Sum anleggsmidler		33 327 266	33 700 044
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	13 093 057	0
Fordringer			
Kundefordringer		269 501	100 038
Andre kortsiktige fordringer		104 573	7 832
Konsernfordringer		1 090	530
Sum fordringer		375 164	108 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	958 225	748 157
Sum omløpsmidler		14 426 446	856 557
Sum eiendeler		47 753 712	34 556 601



Balanse			
Calmar Eiendom 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 430 617	3 501 706
Sum opptjent egenkapital		2 430 617	3 501 706
Sum egenkapital	7	6 830 617	7 901 706
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	108 102	409 553
Sum avsetning for forpliktelser		108 102	409 553
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 005 577	24 710 834
Sum annen langsiktig gjeld		29 005 577	24 710 834
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 400 000	0
Leverandørgjeld		933 263	198 017
Betalbar skatt	5	0	328 077
Skyldig offentlige avgifter		64 402	84 855
Annen kortsiktig gjeld		411 752	923 559
Sum kortsiktig gjeld		11 809 416	1 534 508
Sum gjeld		40 923 095	26 654 895
Sum egenkapital og gjeld		47 753 712	34 556 601

03.06.2021
Styret i Calmar Eiendom 3 AS


Martin Wamraa Sælensminde
styreleder/daglig leder


Carl Marius Yrdal Egge
styremedlem

Calmar Eiendom 3 AS Side 2



Calmar Eiendom 3 AS

Noter til regnskap 2020

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter og hotellinntekter

Leieinntekter og hotellinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Calmar Eiendom 3 AS Noter til regnskap 2020

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	35 647 089	3 232 316	38 879 405
Tilgang i året	897 370		897 370
Avgang til anskaffelseskost	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12	36 544 459	3 232 316	39 776 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	5 308 725	2 689 963	7 998 688
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	31 235 734	542 353	31 778 087
Årets avskrivninger	484 100	155 200	639 300
Prosentst for ordinære avskrivninger	1 %	10 %	

Årets tilgang vedrører leietakertilpasninger.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn og feriepenger	1 528 942	1 741 202
Arbeidsgiveravgift	217 837	242 204
Pensjonskostnader	21 533	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 458	4 068
Sum	<u>1 770 771</u>	<u>1 987 474</u>
Antall årsverk	<u>4,5</u>	<u>4,0</u>

Det er ikke utbetalt lønn og andre ytelser til daglig leder.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 38.500. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 17.600
Honorar til revisor er eksklusiv forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har tjenstepensjonsordning for 2020.



Calmar Eiendom 3 AS

Noter til regnskap 2020

Note 3 – Fordringer

Selskapet har totalt fordringer på kr. 1.549.179 som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har lån til selskap i samme konsern på kr. 1.550.269
Det er beregnet renter av langsiktig lån til selskap i samme konsern i 2020.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 26.170.528 til selskap i samme konsern.
Det er beregnet renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2020.

Note 5 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2020	
Betalbar skatt	0	
Skatt avgitt konsemsbidrag	0	
Endring utsatt skatt	-301 451	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-301 451</u>	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 372 540	
Permanente forskjeller	2 307	
Endring midlertidige forskjeller	<u>1 370 233</u>	
Årets skattegrunnlag	0	
Nominell skattesats	22 %	
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	2 788 468	2 051 059
Omløpsmidler	-121 824	-189 455
Underskudd til fremføring	<u>-2 175 272</u>	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>491 372</u>	<u>1 861 604</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>108 102</u>	<u>409 553</u>



Calmar Eiendom 3 AS

Noter til regnskap 2020

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	4 400	1 000,00	4 400 000
Sum	4 400		4 400 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Holding AS	4400	4400	100,0 %	100,0 %
Sum	4 400	4 400	100,0 %	100,0 %

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	4 400 000	3 501 706	7 901 706
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-1 071 088	-1 071 088
Egenkapital 31.12.2020	4 400 000	2 430 618	6 830 618

Note 8 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne skattetreksmidler med kr 38.481. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 9 – Varer

	2020
Prosjekter under tilvirkning	13 093 057
Sum varelager	13 093 057