



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skareveien 98  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 447 340
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>1 567 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 100 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 750	155 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		88 512	110 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 262</b>	<b>1 366 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 262</b>	<b>200 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 437	2 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 437</b>	<b>2 709</b>
Annen rentekostnad		184 874	157 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 874</b>	<b>157 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 437</b>	<b>-154 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 699</b>	<b>46 317</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 699</b>	<b>46 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 699</b>	<b>46 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-306 699	0
Annen egenkapital		0	46 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 699</b>	<b>46 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	70 000	90 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 006 325	4 142 075
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 006 325</b>	<b>4 142 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 076 325</b>	<b>4 232 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		10 419	9 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 419</b>	<b>28 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 781	1 010 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 781</b>	<b>1 010 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 200</b>	<b>1 039 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 739 525</b>	<b>5 271 639</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	2 910 000	2 910 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 910 000</b>	<b>2 910 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 571 085	1 264 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 571 085</b>	<b>-1 264 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 338 915</b>	<b>1 645 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 236 590	3 470 470
Øvrig langsiktig gjeld	1	25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 261 590</b>	<b>3 495 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 261 590</b>	<b>3 495 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 142	31 596
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		133	1 257
Annen kortsiktig gjeld		99 745	97 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 020</b>	<b>130 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 400 610</b>	<b>3 626 025</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 739 525</b>	<b>5 271 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skareveien 98  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 200 688  
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 447 340
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>1 567 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 100 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 750	155 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		88 512	110 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 262</b>	<b>1 366 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 262</b>	<b>200 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 437	2 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 437</b>	<b>2 709</b>
Annen rentekostnad		184 874	157 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 874</b>	<b>157 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 437</b>	<b>-154 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-306 699	46 317
Skattekostnad		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 699</b>	<b>46 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 699</b>	<b>46 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-306 699	0
Annen egenkapital		0	46 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 699</b>	<b>46 317</b>



Organisasjonsnr: 917 200 688  
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	70 000	90 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 006 325	4 142 075
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 006 325</b>	<b>4 142 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 076 325</b>	<b>4 232 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		10 419	9 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 419</b>	<b>28 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 781	1 010 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 781</b>	<b>1 010 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 200</b>	<b>1 039 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 739 525</b>	<b>5 271 639</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6, 7	2 910 000	2 910 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 910 000</b>	<b>2 910 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 571 085	1 264 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 571 085</b>	<b>-1 264 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 338 915</b>	<b>1 645 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 236 590	3 470 470
Øvrig langsiktig gjeld	1	25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 261 590</b>	<b>3 495 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 261 590</b>	<b>3 495 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 142	31 596
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		133	1 257
Annen kortsiktig gjeld		99 745	97 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 020</b>	<b>130 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 400 610</b>	<b>3 626 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 739 525</b>	<b>5 271 639</b>



Organisasjonsnr: 917 200 688  
EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 200 688

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 447 340
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>1 567 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 100 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-155 750	-155 750
Annen driftskostnad		-88 512	-110 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-244 262</b>	<b>-1 366 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 262</b>	<b>200 909</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 437	2 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 437</b>	<b>2 709</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-184 874	-157 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-184 874</b>	<b>-157 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 437</b>	<b>-154 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 699</b>	<b>46 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 699</b>	<b>46 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	46 317
Udekket tap		-306 699	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-306 699</b>	<b>46 317</b>



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 200 688

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	70 000	90 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 006 325	4 142 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 006 325</b>	<b>4 142 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 076 325</b>	<b>4 232 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		10 419	9 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 419</b>	<b>28 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 781	1 010 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 781</b>	<b>1 010 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 200</b>	<b>1 039 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 739 525</b>	<b>5 271 639</b>



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 200 688

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	2 910 000	2 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 910 000</b>	<b>2 910 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 571 085	-1 264 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 571 085</b>	<b>-1 264 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 338 915</b>	<b>1 645 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 236 590	3 470 470
Øvrig langsiktig gjeld	1	25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 261 590</b>	<b>3 495 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 142	31 596
Skyldige offentlige avgifter		133	1 257
Annen kortsiktig gjeld		99 745	97 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 020</b>	<b>130 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 400 610</b>	<b>3 626 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 739 525</b>	<b>5 271 639</b>

EGGEDAL, 09.06.2023

\_\_\_\_\_  
Gunbjørn Vidvei  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Steinar Aasand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Besserud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Vidvei  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Skalland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Trygve Roland  
daglig leder



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 200 688

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet.



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 200 688

## Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått leieavtaler med selskap eiet av aksjonærer.  
Av leieinntektene på kr 120 000,- er kr 60 000,- inngått med nærstående parter på forretningsmessige vilkår.

En av selskapets aksjonærer har lånt inn kr 25 000,- til selskapet pr 31.12.22.  
Tilsvarende lånebeløp pr 31.12.21 var også kr 25 000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 880 298	200 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 880 298</b>	<b>200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-873 973	-130 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 006 325</b>	<b>70 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 750	20 000

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-306 699	46 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	97 243	93 641
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-139 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-209 457</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-386 954	-484 197	97 243
Fremførbart underskudd	-871 483	-1 080 940	209 457
Netto forskjeller	-1 258 437	-1 565 136	306 699
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 258 437	1 565 136	-306 699
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I hht God Regnskapsskikk kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 200 688

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	29 100	100	2 910 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS	7 000	24,05	Ord. aksjer
VIDVEI EIENDOM AS	7 000	24,05	Ord. aksjer
VIDVEI HOLDING AS	7 000	24,05	Ord. aksjer
EGGEDALSHYTTER AS	4 100	14,09	Ord. aksjer
BESSERUD TONE	4 000	13,75	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29 100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 910 000	-1 264 386	1 645 614
Årsresultat	0	-306 699	-306 699
Egenkapital 31.12.2022	2 910 000	-1 571 085	1 338 915

## Note 8 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 236 590	3 470 470
Øvrig gjeld	25 000	25 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 261 590</b>	<b>3 495 470</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 006 325	4 142 075
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>4 006 325</b>	<b>4 142 075</b>

### Mer om pantstillelser og garantier

Eiendeler som er stillet som sikkerhet er bygninger og tomt.

I tillegg foreligger det kausjonserklæring fra selskapets styre på tilsammen kr 1 000 000,- med solidarisk ansvar.



Årsregnskap for  
**EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS**

917 200 688

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 200 688

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 447 340
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>1 567 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 100 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-155 750	-155 750
Annen driftskostnad		-88 512	-110 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-244 262</b>	<b>-1 366 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 262</b>	<b>200 909</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 437	2 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 437</b>	<b>2 709</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-184 874	-157 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-184 874</b>	<b>-157 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 437</b>	<b>-154 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 699</b>	<b>46 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 699</b>	<b>46 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	46 317
Udekket tap		-306 699	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-306 699</b>	<b>46 317</b>





EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 200 688

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	70 000	90 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 006 325	4 142 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 006 325</b>	<b>4 142 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 076 325</b>	<b>4 232 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		10 419	9 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 419</b>	<b>28 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 781	1 010 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 781</b>	<b>1 010 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 200</b>	<b>1 039 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 739 525</b>	<b>5 271 639</b>





EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 200 688

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	2 910 000	2 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 910 000</b>	<b>2 910 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 571 085	-1 264 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 571 085</b>	<b>-1 264 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 338 915</b>	<b>1 645 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 236 590	3 470 470
Øvrig langsiktig gjeld	1	25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 261 590</b>	<b>3 495 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 142	31 596
Skyldige offentlige avgifter		133	1 257
Annen kortsiktig gjeld		99 745	97 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 020</b>	<b>130 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 400 610</b>	<b>3 626 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 739 525</b>	<b>5 271 639</b>

EGGEDAL, 09.06.2023

\_\_\_\_\_  
Gunbjørn Vidvei  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Steinar Aasand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Besserud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Vidvei  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Skalland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Trygve Roland  
daglig leder





EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 200 688

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet.





EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 200 688

## Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått leieavtaler med selskap eiet av aksjonærer.  
Av leieinntektene på kr 120 000,- er kr 60 000,- inngått med nærstående parter på forretningsmessige vilkår.

En av selskapets aksjonærer har lånt inn kr 25 000,- til selskapet pr 31.12.22.  
Tilsvarende lånebeløp pr 31.12.21 var også kr 25 000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 880 298	200 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 880 298</b>	<b>200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-873 973	-130 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 006 325</b>	<b>70 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 750	20 000

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-306 699	46 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	97 243	93 641
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-139 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-209 457</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-386 954	-484 197	97 243
Fremførbart underskudd	-871 483	-1 080 940	209 457
Netto forskjeller	-1 258 437	-1 565 136	306 699
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 258 437	1 565 136	-306 699
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I hht God Regnskapsskikk kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 200 688

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	29 100	100	2 910 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS	7 000	24,05	Ord. aksjer
VIDVEI EIENDOM AS	7 000	24,05	Ord. aksjer
VIDVEI HOLDING AS	7 000	24,05	Ord. aksjer
EGGEDALSHYTTER AS	4 100	14,09	Ord. aksjer
BESSERUD TONE	4 000	13,75	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29 100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 910 000	-1 264 386	1 645 614
Årsresultat	0	-306 699	-306 699
Egenkapital 31.12.2022	2 910 000	-1 571 085	1 338 915

## Note 8 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 236 590	3 470 470
Øvrig gjeld	25 000	25 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 261 590</b>	<b>3 495 470</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 006 325	4 142 075
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>4 006 325</b>	<b>4 142 075</b>

### Mer om pantstillelser og garantier

Eiendeler som er stillet som sikkerhet er bygninger og tomt.

I tillegg foreligger det kausjonserklæring fra selskapets styre på tilsammen kr 1 000 000,- med solidarisk ansvar.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494899784

### Dokument

**Årsoppgjør 2022 - EGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS**  
(16.06.2023 07\_56)  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2023-06-16 09:02:21 CEST (+0200) av Ingeborg  
Bjørndalen Strøm (IBS)  
Ferdigstilt den 2023-06-19 19:11:22 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Ingeborg Bjørndalen Strøm (IBS)**  
Aasand regnskap AS  
ingeborg@aaasand.no

### Signerende parter

**Gunbjørn Vidvei (GV)**  
Eggedal Eiendomsutvikling AS  
gunbjorn@blinkhus-sigdal.no  
+4740450525  
Signert 2023-06-16 13:38:09 CEST (+0200)

**Tone Besserud (TB)**  
Eggedal Eiendomsutvikling AS  
tone@besserud.no  
+4790051104  
Signert 2023-06-19 15:21:37 CEST (+0200)

**Torstein Skalland (TS)**  
Eggedal Eiendomsutvikling AS  
torstein@skallandslia.no  
+4795134118  
Signert 2023-06-16 10:52:15 CEST (+0200)

**Steinar Aasand (SA)**  
Eggedal Eiendomsutvikling AS  
s.aasand@online.no  
+4798869900  
Signert 2023-06-16 09:04:47 CEST (+0200)

**Kristian Vidvei (KV)**  
Eggedal Eiendomsutvikling AS  
kristian@aalhyttebygg.no  
+4790073701  
Signert 2023-06-16 09:22:29 CEST (+0200)

**John Trygve Roland (JTR)**  
Eggedal Eiendomsutvikling AS  
john@besserud.com  
+4790050655  
Signert 2023-06-19 19:11:22 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494899784

dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

