



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLO & FJÆRE AS
Forretningsadresse: Bernt Salvesens vei 43
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		851 211	900 389
Sum inntekter		851 211	900 389
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	119 000	128 023
Annen driftskostnad	3	265 750	343 672
Sum kostnader		384 750	471 695
Driftsresultat		466 461	428 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 139	10 918
Annen finansinntekt		47 581	88 030
Sum finansinntekter		67 720	98 948
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		47 440	
Annen rentekostnad		137 441	88 243
Annen finanskostnad		147 652	
Sum finanskostnader		332 533	88 243
Netto finans		-264 814	10 705
Ordinært resultat før skattekostnad		201 648	439 398
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 103	72 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 545	367 364
Årsresultat		177 545	367 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 545	367 364
Totalresultat		177 545	367 364
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-21 081	10 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer annen egenkapital		198 626	356 504
Sum overføringer og disponeringer		177 545	367 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	7 969 525	8 064 525
Driftsløsøre, inventar	4,7	60 175	84 175
Sum varige driftsmidler		8 029 700	8 148 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		124 950	317 390
Sum finansielle anleggsmidler		124 950	317 390
Sum anleggsmidler		8 154 650	8 466 090
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		5 847 337	1 500 000
Sum varer		5 847 337	1 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		40 943	18 162
Andre kortsiktige fordringer		18 769	84 465
Sum fordringer		59 712	102 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 520 779	2 121 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520 779	2 121 275
Sum omløpsmidler		8 427 828	3 723 901
SUM EIENDELER		16 582 478	12 189 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,9	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 075 390	2 096 471
Annen egenkapital		3 586 815	3 388 189
Sum opptjent egenkapital		5 662 205	5 484 660
Sum egenkapital		6 762 205	6 584 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		740 625	768 674
Sum avsetninger for forpliktelser		740 625	768 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	7 059 086	3 530 271
Sum annen langsiktig gjeld		7 059 086	3 530 271
Sum langsiktig gjeld		7 799 711	4 298 945
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	310 000	240 000
Leverandørgjeld		791 331	84 418
Betalbar skatt		52 152	21 265
Annen kortsiktig gjeld		867 079	960 703
Sum kortsiktig gjeld		2 020 562	1 306 386
Sum gjeld		9 820 273	5 605 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 582 478	12 189 991



**Årsregnskap 2018
for**

FLO & FJÆRE AS

Foretaksnr. 990143064

Utarbeidet av:

LofotRegnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegata 4
8300 SVOLVÆR
Organisasjonsnr. 958756704



FLO & FJÆRE AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		851 211	900 389
Sum driftsinntekter		851 211	900 389
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	119 000	128 023
Annen driftskostnad	3	265 750	343 672
Sum driftskostnader		384 750	471 695
DRIFTSRESULTAT		466 461	428 694
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 139	10 918
Annen finansinntekt		47 581	88 030
Sum finansinntekter		67 720	98 948
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		47 440	0
Annen rentekostnad		137 441	88 243
Annen finanskostnad		147 652	0
Sum finanskostnader		332 533	88 243
NETTO FINANSPOSTER		(264 814)	10 705
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		201 648	439 398
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 103	72 034
ORDINÆRT RESULTAT		177 545	367 364
ÅRSRESULTAT		177 545	367 364
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		(21 081)	10 860
Overføringer annen egenkapital		198 626	356 504
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		177 545	367 364



FLO & FJÆRE AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	7 969 525	8 064 525
Driftsløsøre, inventar	4,7	60 175	84 175
Sum varige driftsmidler		8 029 700	8 148 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		124 950	317 390
Sum finansielle anleggsmidler		124 950	317 390
SUM ANLEGGSMIDLER		8 154 650	8 466 090
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utvikling		5 847 337	1 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		40 943	18 162
Andre kortsiktige fordringer		18 769	84 465
Sum fordringer		59 712	102 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 520 779	2 121 275
SUM OMLØPSMIDLER		8 427 828	3 723 901
SUM EIENDELER		16 582 478	12 189 991



FLO & FJÆRE AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,9	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 075 390	2 096 471
Annen egenkapital		3 586 815	3 388 189
Sum opptjent egenkapital		5 662 205	5 484 660
SUM EGENKAPITAL		6 762 205	6 584 660
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		740 625	768 674
Sum avsetning for forpliktelser		740 625	768 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	7 059 086	3 530 271
Sum annen langsiktig gjeld		7 059 086	3 530 271
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 799 711	4 298 945
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	310 000	240 000
Leverandørgjeld		791 331	84 418
Betalbar skatt		52 152	21 265
Annen kortsiktig gjeld		867 079	960 703
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 020 562	1 306 386
SUM GJELD		9 820 273	5 605 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 582 478	12 189 991

Svolvær, 07.02.19.

Arve Iversen
styreleder



FLO & FJÆRE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 1: Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og forenklet IFRS, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntektene er resultatført etter opptjeningsprinsippet.

Bygning er vurdert til virkelig verdi. Dette ut fra takst foretatt av meglar. Egenkapitaldelen av oppskrivningen er ført som fond for vurderingsforskjeller.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi. Første års avdrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Fond for vurderingsf	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.17.	1.100.000	2.096.471	3.388.189	6.584.660
Årets resultat		-21.081	198.626	177.545
Egenkapital per 31.12.18.	1.100.000	2.075.390	3.586.815	6.762.205



FLO & FJÆRE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Det er for 2018 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder / enestyre.

Selskapet har ikke ansatte og har ikke krav om etablering av obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4: Varige driftsmidler

	Bygg, tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18.	6 215 765	523 093	6 738 858
Anskaffet i år	0	26 675	26 675
Anskaffelseskost 31.12.18.	<u>6 215 765</u>	<u>549 768</u>	<u>6 765 533</u>
Oppskrivning prinsippendring	<u>3 093 968</u>	<u>0</u>	<u>3 093 968</u>
Avskrivninger pr. 01.01.18.	1 245 208	465 593	1 710 801
Avskrivninger i år	95 000	24 000	119 000
Avskrivninger pr. 31.12.18.	<u>1 340 208</u>	<u>489 593</u>	<u>1 829 801</u>
Bokført verdi 31.12.18.	<u>7 969 525</u>	<u>60 175</u>	<u>8 029 700</u>
Avskrivningssats	1%	10%	

Note 5: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har følgende gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret:

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.300.000	920.000

Note 6: Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2019.



FLO & FJÆRE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 7: Pantstillelser og garantier

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.369.086	3.770.271
Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2018	2017
Prosjekt under utvikling	5.847.337	
Driftsløsøre	60.175	84.175
Bygg	<u>7.969.525</u>	<u>8.064.525</u>
Sum	<u>13.877.037</u>	<u>8.148.700</u>

Note 8: Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	52.152
Endring utsatt skatt	<u>-28.049</u>
Sum skattekostnad	<u>24.103</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	201.648
Permanente forskjeller	49.515
Endring midlertidige forskjeller	<u>-24.415</u>
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>226.747</u>

Betalbar skatt	<u>52.152</u>
----------------	---------------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2017	2018	Endring
Anleggsmidler	4.257.525	4.343.968	-86.443
Gjeld i valuta	<u>-915.461</u>	<u>-977.488</u>	<u>62.027</u>
Sum grunnlag	<u>3.342.064</u>	<u>3.366.480</u>	<u>-24.416</u>
Utsatt skatt 23%/22%	<u>768.674</u>	<u>740.625</u>	<u>-28.049</u>

Note 9: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.100 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 1.100.000,-. Samtlige aksjer eies av styreformann Arve Iversen.



FLO & FJÆRE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 10: Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2018 og stillingen per 31.12.18.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 11: Kontantstrømanalyse

	2018	2017
Driftens likviditetsvirkning		
Resultat før skattekostnad	201.648	439.398
Betalte skattekostnader	-21.265	0
Ordinære avskrivninger	119.000	128.023
Ikke betalbare kostnader	47.440	
Endring lager, fordringer, kreditorer	-3.597.509	-1.941.332
Endring tidsavgrensninger	-93.625	1.444.884
Netto likviditetsendring drift	-3.344.311	70.973
Inv. aktivitetens likviditetsvirkning		
Investert i aksjer	145.000	-317.390
Innbetalinger fra salg av eiendeler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-76.223
Netto likviditetsvirkning investering	145.000	-393.613
Fin. aktivitetens likviditetsvirkning		
Endring på lån fra kredittinstitusjoner	3.598.815	-320.289
Netto likviditetsvirkning finans	3.598.815	-320.289
Oppsummering		
Netto virkning drift	-3.344.311	70.973
Netto virkning investert	145.000	-393.613
Netto virkning finansiert	3.598.815	-320.289
Netto virkning i år	399.504	-642.929
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkmidler 01.01	2.121.275	2.764.203
Netto virkning i året	399.504	-642.929
Likvider og trekkmidler 31.12	2.520.779	2.121.275
Som består av:		
Bankinnskudd m.m.	2.520.779	2.121.275
Sum	2.520.779	2.121.275