



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENKEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 75  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Anker Evant  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
3600 Leieinntekt fast eiendom		2 650 396	1 165 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 650 396</b>	<b>1 165 577</b>
<b>Kostnader</b>			
5000 Lønn, feriepenger mv.	3	23 630	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3	3 331	7 050
6300 Leie lokale		2 208 150	906 293
6340 Lys, varme		239 591	136 059
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		210 766	5 560
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.		29 670	
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			329
6700 Fremmed tjeneste		109 266	
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.		77 492	31 011
7330 Salgs- og reklamekostnader		1 685	5 249
7500 Forsikringspremie			1 587
7700 Annen kostnad		20 746	27 139
7830 Tap på fordringer		46 800	34 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 971 127</b>	<b>1 204 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 731</b>	<b>-39 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624	615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624</b>	<b>615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>624</b>	<b>615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 107</b>	<b>-38 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 107</b>	<b>-38 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 107</b>	<b>-38 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
1390 Andre fordringer		299 942	107 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>299 942</b>	<b>107 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>299 942</b>	<b>107 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern		-113 820	-24 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>-113 820</b>	<b>-24 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
1920 Bankinnskudd		75 449	2 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 449</b>	<b>2 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-38 371</b>	<b>-21 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 571</b>	<b>85 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2059 Annen egenkapital. Felleseid andelskapital		-147 559	-147 559
Udekket tap		320 107	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-467 666</b>	<b>-147 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-307 666</b>	<b>12 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		103 121	
2990 Annen kortsiktig gjeld		466 117	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 238</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 572</b>	<b>12 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 296178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENKEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 75  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Anker Evant  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 272 011  
ENKEL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
3600 Leieinntekt fast eiendom		2 650 396	1 165 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 650 396</b>	<b>1 165 577</b>
<b>Kostnader</b>			
5000 Lønn, feriepenger mv. 3		23 630	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift 3		3 331	7 050
6300 Leie lokale		2 208 150	906 293
6340 Lys, varme		239 591	136 059
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		210 766	5 560
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.		29 670	
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			329
6700 Fremmed tjeneste		109 266	
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.		77 492	31 011
7330 Salgs- og reklamekostnader		1 685	5 249
7500 Forsikringspremie			1 587
7700 Annen kostnad		20 746	27 139
7830 Tap på fordringer		46 800	34 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 971 127</b>	<b>1 204 577</b>
<b>Driftøresultat</b>		<b>-320 731</b>	<b>-39 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624	615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624</b>	<b>615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>624</b>	<b>615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 107</b>	<b>-38 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 107</b>	<b>-38 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 107</b>	<b>-38 385</b>



Organisasjonensnr: 918 272 011  
ENKEL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
1390 Andre fordringer		299 942	107 409
Sum finansielle anleggsmidler		299 942	107 409
Sum anleggsmidler		299 942	107 409
<b>Omløpemidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern		-113 820	-24 550
Sum fordringer		-113 820	-24 550
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
1920 Bankinnskudd		75 449	2 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 449	2 835
Sum omløpemidler		-38 371	-21 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 571</b>	<b>85 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2059 Annen egenkapital. Felleseid andelskapital		-147 559	-147 559
Udekket tap		320 107	
Sum opptjent egenkapital		-467 666	-147 559
Sum egenkapital		-307 666	12 441
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	103 121	
2990 Annen kortsiktig gjeld	466 117	
Sum kortsiktig gjeld	569 238	
Sum gjeld	569 238	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261 572	12 441



Organisasjonnr: 918 272 011  
ENKEL BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1000.00	160000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lukasz Kujawski	40.00	25.00%	Ordinære aksjer
Dawid Kazimierz Glazer	40.00	25.00%	Ordinære aksjer
Steinar Anker Evant	40.00	25.00%	Ordinære aksjer
Raimo Næss	40.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

Note  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23630.00	50000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3331.00	7050.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26961.00	57050.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	0.00	

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei