



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMN 51 AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		1	
Annen driftskostnad	1	102 718	122 688
Sum kostnader		102 718	122 687
Driftsresultat		-102 718	-122 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 271	
Annen finansinntekt			547
Sum finansinntekter		2 271	547
Netto finans		2 271	547
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 447	-122 140
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 099	-26 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 348	-95 270
Årsresultat		-78 348	-95 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 348	-95 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 348	-95 270
Sum overføringer og disponeringer		-78 348	-95 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	266 589	244 490
Sum immaterielle eiendeler		266 589	244 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 863 052	12 406 584
Sum varige driftsmidler		12 863 052	12 406 584
Sum anleggsmidler		13 129 641	12 651 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		160 261	160 261
Sum fordringer		160 261	160 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 973	349 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 973	349 212
Sum omløpsmidler		246 234	509 473
SUM EIENDELER		13 375 875	13 160 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	132 922	132 922
Sum innskutt egenkapital		132 922	132 922
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		878 743	800 395
Sum opptjent egenkapital		-878 743	-800 395
Sum egenkapital		-745 821	-667 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 663 531	11 067 025
Leverandørgjeld		8 165	10 995
Annen kortsiktig gjeld		3 450 000	2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		14 121 696	13 828 020
Sum gjeld		14 121 696	13 828 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 375 875	13 160 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380948

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMN 51 AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 996 534 316
GMN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		1	
Annen driftskostnad	1	102 718	122 688
Sum kostnader		102 718	122 687
Driftsresultat		-102 718	-122 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 271	
Annen finansinntekt			547
Sum finansinntekter		2 271	547
Netto finans		2 271	547
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 447	-122 140
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 099	-26 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 348	-95 270
Årsresultat		-78 348	-95 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 348	-95 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 348	-95 270
Sum overføringer og disponeringer		-78 348	-95 270



Organisasjonsnr: 996 534 316
GMN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	266 589	244 490
Sum immaterielle eiendeler		266 589	244 490

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 863 052	12 406 584
Sum varige driftsmidler		12 863 052	12 406 584

Sum anleggsmidler		13 129 641	12 651 074
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		160 261	160 261
Sum fordringer		160 261	160 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 973	349 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 973	349 212

Sum omløpsmidler		246 234	509 473
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 375 875	13 160 547
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	132 922	132 922
Sum innskutt egenkapital		132 922	132 922

Opptjent egenkapital

Udekket tap		878 743	800 395
Sum opptjent egenkapital		-878 743	-800 395

Sum egenkapital		-745 821	-667 473
------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 663 531	11 067 025
Leverandørgjeld		8 165	10 995
Annen kortsiktig gjeld		3 450 000	2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		14 121 696	13 828 020
Sum gjeld		14 121 696	13 828 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 375 875	13 160 547



Organisasjonsnr: 996 534 316
GMN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GMN 51 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GMN 51 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4106Q-QW0QE-VBCH5-KE83M-YLN4E-QN0YF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Sæther

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 10:32:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4106C-QW0QE-VBCH5-KE83M-YLN4E-QN0YF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
GMN 51 AS**

Organisasjonsnr. 996534316

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gt. 4
7014 TRONDHEIM



GMN 51 AS

Resultatregnskap

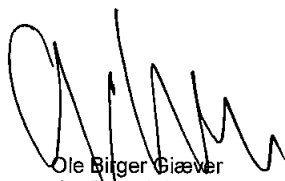
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		1	(0)
Annen driftskostnad	1	102 718	122 688
Sum driftskostnader		102 718	122 687
Driftsresultat		(102 718)	(122 687)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 271	0
Annen finansinntekt		0	547
Sum finansinntekter		2 271	547
Netto finansposter		2 271	547
Ordinært resultat før skattekostnad		(100 447)	(122 140)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 099)	(26 870)
Ordinært resultat		(78 348)	(95 270)
Årsresultat		(78 348)	(95 270)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(78 348)	(95 270)
Sum overføringer		(78 348)	(95 270)



GMN 51 AS

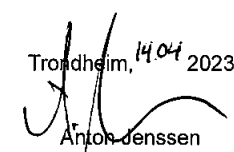
Balanse pr. 31.12.2022

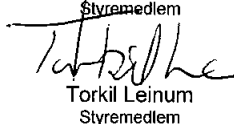
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	266 589	244 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 863 052	12 406 584
Sum anleggsmidler		13 129 641	12 651 074
Omløpsmidler			
Andre fordringer		160 261	160 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 973	349 212
Sum omløpsmidler		246 234	509 473
Sum eiendeler		13 375 875	13 160 547
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	5,6	132 922	132 922
Sum innskutt egenkapital		132 922	132 922
Udekket tap		(878 743)	(800 395)
Sum opptjent egenkapital		(878 743)	(800 395)
Sum egenkapital		(745 821)	(667 473)
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 663 531	11 067 025
Leverandørgjeld		8 165	10 995
Annen kortsiktig gjeld		3 450 000	2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		14 121 696	13 828 020
Sum egenkapital og gjeld		13 375 875	13 160 547



Ole Birger Bæver
Styrets leder



Ivar Johannes Koteng
Styremedlem

Tromsø, 14.04 2023


Anton Jenssen
Styremedlem


Torkil Leinum
Styremedlem


Reidar Olaf Stokke
Styremedlem


Aurora Koteng
Daglig leder



GMN 51 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GMN 51 AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2022. Selskapet har vært administrert fra Grilstad Marina AS.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar (inkl.mva), som består av:
Ordinær revisjon 26 250

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-100 447
Endring i midlertidige forskjeller	-454 471
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	-554 918

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-22 099
Samlede ordinære skattekostnader	-22 099

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler	3 728 990	3 274 519
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 575 281	4 020 363
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-365 479	-365 479
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 211 770	-1 111 323
Balanseført utsatt skattefordel	266 589	244 490

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 3 - Varige driftsmidler

Posten tomter, bygninger og annen fast eiendom består av tomtekostnad og påløpne infrastrukturkostnader. Beløpet er behandlet som anlegg under utførelse og avskrives først etter fullføring av bygget.



GMN 51 AS

Noter 2022**Note 4 - Langsiktig gjeld, panstillelser og garantier**

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 663 531	11 067 025
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	12 863 052	12 406 584
Sum pantsatte eiendeler	12 863 052	12 406 584

Gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån og vil bli konvertert til langsiktig lån når bygningen er oppført.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 33230511 aksjer hver pålydende kr 0,004, samlet aksjekapital utgjør kr 132 922. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Jenssen Holding AS	40 %
GMA Invest AS	30 %
Koteng Bolig AS	30 %

Styremedlem Anton Jenssen eier indirekte 50 % i Jenssen Holding AS. Styremedlem Ivar Johannes Koteng eier indirekte 75 % i Koteng Bolig AS. Styrets leder Ole Birger Giæver eier indirekte 25 % i Koteng Bolig AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	132 922	-800 395	-667 473
Årets resultat		-78 348	-78 348
Pr 31.12.	132 922	-878 743	-745 821

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.22 er gått tapt. Da det er betydelige merverdier i selskapets eiendom anser styret det forsvarlig med fortsatt drift.