



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 226 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGESENS GATE 5A BRL
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 515	
Sum inntekter		898 515	
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 644	
Sum kostnader		310 644	
Driftsresultat		587 872	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 145	
Sum finansinntekter		1 145	
Netto finans		1 145	
Resultat før skattekostnad		589 017	0
Skattekostnad på resultat	4	129 804	
Årsresultat		459 213	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 213	
Totalresultat		459 213	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		459 213	
Sum overføringer og disponeringer		459 213	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 135 077	
Sum varige driftsmidler		1 135 077	
Sum anleggsmidler		1 135 077	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 725	
Andre kortsiktige fordringer	6	647 905	
Sum fordringer		654 630	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 945	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 945	
Sum omløpsmidler		699 575	0
SUM EIENDELER		1 834 652	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7, 8	30 000	
Overkurs	8	-173 238	
Sum innskutt egenkapital		-143 238	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kontinuitetsdifferanse	8	-23 670 468	
Sum opptjent egenkapital		-23 670 468	
Sum egenkapital		-23 813 706	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 810 800	
Sum annen langsiktig gjeld		24 810 800	
Sum langsiktig gjeld		24 810 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 210	
Betalbar skatt	4	129 804	
Annen kortsiktig gjeld		622 545	
Sum kortsiktig gjeld		837 559	
Sum gjeld		25 648 359	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 652	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642602

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 226 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGESENS GATE 5A BRL
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 934 226 232
HELGESENS GATE 5A BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 515	
Sum inntekter		898 515	
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 644	
Sum kostnader		310 644	
Driftsresultat		587 872	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 145	
Sum finansinntekter		1 145	
Netto finans		1 145	
Resultat før skattekostnad		589 017	0
Skattekostnad på resultat	4	129 804	
Årsresultat		459 213	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 213	
Totalresultat		459 213	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		459 213	
Sum overføringer og disponeringer		459 213	



Organisasjonsnr: 934 226 232
HELGESENS GATE 5A BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

1 135 077

Sum varige driftsmidler

1 135 077

Sum anleggsmidler

1 135 077

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 725

Andre kortsiktige

fordringer

6

647 905

Sum fordringer

654 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 945

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 945

Sum omløpsmidler

699 575

0

SUM EIENDELER

1 834 652

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

7, 8

30 000

Overkurs

8

-173 238

Sum innskutt egenkapital

-143 238

Opptjent egenkapital

Kontinuitetsdifferanse

8

-23 670 468

Sum opptjent egenkapital

-23 670 468

Sum egenkapital

-23 813 706

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 810 800	
Sum annen langsiktig gjeld		24 810 800	
Sum langsiktig gjeld		24 810 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 210	
Betalbar skatt	4	129 804	
Annen kortsiktig gjeld		622 545	
Sum kortsiktig gjeld		837 559	
Sum gjeld		25 648 359	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 652	0



Organisasjonsnr: 934 226 232
HELGESENS GATE 5A BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Helgesens Gate 5A Borettslag



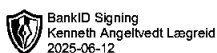
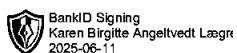
RESULTATREGNSKAP

HELGESENS GATE 5A BRL

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		898 515
Sum driftsinntekter		898 515
Annen driftskostnad		310 644
Sum driftskostnader		310 644
Driftsresultat		587 872
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 145
Resultat av finansposter		1 145
Resultat før skattekostnad		589 017
Skattekostnad på resultat	4	129 804
Årsresultat		459 213
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		459 213
Sum overføringer		459 213

HELGESENS GATE 5A BRL

SIDE 1





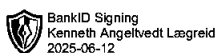
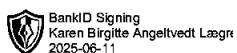
BALANSE

HELGESENS GATE 5A BRL

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 135 077
Sum varige driftsmidler		1 135 077
Sum anleggsmidler		1 135 077
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		6 725
Andre kortsiktige fordringer	6	647 905
Sum fordringer		654 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 945
Sum omløpsmidler		699 575
Sum eiendeler		1 834 652

HELGESENS GATE 5A BRL

SIDE 2





BALANSE

HELGESENS GATE 5A BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
Andelskapital	7, 8	30 000
Annen egenkapital	8	-173 238
Sum egenkapital før konitunitetsdifferanse		-143 238
Kontinuitetsdifferanse	8	-23 670 468
Sum egenkapital		-23 813 706
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Borettsinnskudd	6	24 810 800
Sum annen langsiktig gjeld		24 810 800
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		85 210
Betalbar skatt	4	129 804
Annen kortsiktig gjeld		622 545
Sum kortsiktig gjeld		837 559
Sum gjeld		25 648 359
Sum egenkapital og gjeld		1 834 652

Bergen, 11.06.2025
Styret i Helgesens Gate 5a Brl

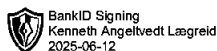
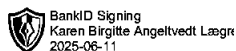
Frank Læg Reid
styreleder

Karen Birgitte Angeltvedt Læg Reid
styremedlem

Kenneth Angeltvedt Læg Reid
styremedlem

HELGESENS GATE 5A BRL

SIDE 3





Noter 2024

Helgesens Gate 5A Borettslag

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Helgesens Gate 5A Borettslag

Note nr 2 - Fusjon

Helgesens Gate 5A Borettslag kjøpte 8.10.2024 alle aksjene i Helgesens Gate 5A AS fra Gobo Eiendom AS.

Helgesens Gate 5A AS (overdragende selskap) ble deretter fusjonert med Helgesens Gate 5A Borettslag (overtakende selskap) etter de ulovfestede reglene om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved fusjoene overtok Helgesens Gate 5A Borettslag alle Helgesens Gate 5A AS sin eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Praktisk er fusjonen gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av Helgesens Gate 5A AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelse om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 1.1.24 og regnskapsmessig virkning fra 30.9.24. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.

Note nr 3 - Vesentlige transaksjoner

Helgesens Gate 5A Borettslag

Borettslaget er stiftet i 2024 om samme år kjøpte borettslaget aksjeselskapet Helgesens Gate 5A AS, som eide eiendommen Helgesens Gate 5A i Bergen.

Før årskiftet 2024/2025 ble Helgesens Gate 5A AS fusjonert inn i borettslaget, som medfører at;

- 1 - borettslaget eier eiendommen Helgesens Gate 5 direkte,
- 2 - aksjeselskapet ikke lenger eksisterer, og
- 3 - borettslagets regnskapstall for 2024 er relatert til aksjeselskapets virksomhet i 2024

Resultatregnskapet

Fra 1. januar 2025 vil borettslaget ikke lenger ha leieinntekter og driftskostnader slik regnskapet for 2024 viser (dette var siste året med selskapsligning). Derimot vil borettslaget ha inntekter fra felleskostnader og løpende driftskostnader fra borettslagets virksomhet.

Balanseoppstillingen

Balansen viser en negativ egenkapital på kr 23 813 706. Dette skyldes at borettslagets eiendom er bokført til historisk kostpris på kr 529 532 (fra da aksjeselskapet kjøpte eiendommen for mange år siden), mens borettslaget kjøpte Helgesens Gate 5A (eiendommen) til virkelig verdi på kr 24 200 000. Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.



Noter 2024

Helgesens Gate 5A Borettslag

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	589 017
Permanente forskjeller	1 000
Grunnlag betalbar skatt	590 017
Betalbar skatt 22 %	129 804

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	129 804
Skattekostnad	129 804

Note nr 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	0
Tilgang i året / fusjon	529 532	529 532
Tilgang i året	605 545	605 545
Avgang i året (kostpris)	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 135 077	1 135 077

Boligeiendom avskrives ikke

Note nr 6 - Konsernmellomværende og pantheftelser

Kortsiktig fordring	2024
Kortsiktig fordring på konsern	575 685

Langsiktig gjeld	2024
Langsiktig gjeld til konsern (borettsinnskudd)	24 810 800

Eiendom er stilt som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant er kr 1 135 077.



Noter 2024

Helgesens Gate 5A Borettslag

Note nr 7 - Andeler

Andeler i Helgesens Gate 5A Borettslag pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	6	5 000	30 000

De største andelseierne i % pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gobo Eiendom AS	6	100 %	100 %

Note nr 8 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse	Kontinuitetsdifferanse	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse 17.9.24	30 000	0	30 000	0	30 000
Fusjon	0	-632 451	-632 451	-23 670 468	-24 302 919
Årets resultat	0	459 213	459 213	0	459 213
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-173 238	-143 238	-23 670 468	-23 813 706

Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet 24 200 000

Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet 529 532

Kontinuitetsdifferanse 23 670 468

Kontinuitetsdifferansen, som er årsak til den store regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Den virkelige verdien av egenkapitalen er negativ med kr 143 238. Andelseier vil tilføre tilstrekkelig kapital.

Note nr 9 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Helgesens Gate 5 A BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgesens Gate 5 A BRL sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 459 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 13.06.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor