



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMOTEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHERPA ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	
Sum inntekter		225 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	
Annen driftskostnad	1	60 240	
Sum kostnader		120 240	
Driftsresultat		104 760	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		84 582	
Sum finanskostnader		84 582	
Netto finans		-84 576	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 184	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 744	0
Årsresultat		15 744	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 744	
Totalresultat		15 744	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 744	
Sum overføringer og disponeringer		15 744	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 968 292	
Sum varige driftsmidler		2 968 292	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 968 292	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	25 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 330	
Sum omløpsmidler		64 330	0
SUM EIENDELER		3 032 622	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 744	
Sum opptjent egenkapital		15 744	
Sum egenkapital		45 744	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	124	
Sum avsetninger for forpliktelser		124	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 196 582	
Langsiktig konserngjeld	4	775 536	
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 118	
Sum langsiktig gjeld		2 972 242	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 320	
Betalbar skatt	2	4 316	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		14 636	
Sum gjeld		2 986 878	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 032 622	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677542

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMOTEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHERPA ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 924 582 804
TIMOTEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	
Sum inntekter		225 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	
Annen driftskostnad	1	60 240	
Sum kostnader		120 240	
Driftsresultat		104 760	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		84 582	
Sum finanskostnader		84 582	
Netto finans		-84 576	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 440	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 744	0
Årsresultat		15 744	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 744	
Totalresultat		15 744	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 744	
Sum overføringer og disponeringer		15 744	



Organisasjonsnr: 924 582 804
TIMOTEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 968 292

Sum varige driftsmidler

2 968 292

Andre langsiktige

fordringer

4

Sum anleggsmidler

2 968 292

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

25 000

Andre kortsiktige

fordringer

4

Sum fordringer

25 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

39 330

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 330

Sum omløpsmidler

64 330

0

SUM EIENDELER

3 032 622

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 744

Sum opptjent egenkapital

15 744

Sum egenkapital

45 744

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	124	
Sum avsetninger for forpliktelser		124	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 196 582	
Langsiktig konserngjeld	4	775 536	
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 118	
Sum langsiktig gjeld		2 972 242	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 320	
Betalbar skatt	2	4 316	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		14 636	
Sum gjeld		2 986 878	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 032 622	0



Organisasjonsnr: 924 582 804
TIMOTEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Timotei Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 582 804



RESULTATREGNSKAP

TIMOTEI EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		225 000
Sum driftsinntekter		225 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000
Annen driftskostnad	1	60 240
Sum driftskostnader		120 240
Driftsresultat		104 760
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		7
Annen rentekostnad		84 582
Resultat av finansposter		-84 576
Ordinært resultat før skattekostnad		20 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 440
Ordinært resultat		15 744
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		15 744
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		15 744
Sum overføringer		15 744



BALANSE

TIMOTEI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 968 292
Sum varige driftsmidler		2 968 292
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 968 292
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	4	25 000
Sum fordringer		25 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 330
Sum omløpsmidler		64 330
Sum eiendeler		3 032 622



BALANSE

TIMOTEI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		15 744
Sum opptjent egenkapital		15 744
Sum egenkapital		45 744
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	124
Sum avsetning for forpliktelser		124
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 196 582
Langsiktig konserngjeld	4	775 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 118
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	4	10 320
Betalbar skatt	2	4 316
Sum kortsiktig gjeld		14 636
Sum gjeld		2 986 878
Sum egenkapital og gjeld		3 032 622

Styret i Timotei Eiendom AS

Bastian Vigerust Braathen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 316	0
Endring i utsatt skatt	124	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 440	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 184	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-566	0
Skattepliktig inntekt	19 618	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 316	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 316	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	566	0	-566
Sum	566	0	-566
Grunnlag for utsatt skatt	566	0	-566
Utsatt skatt (22 %)	124	0	-124

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TIMOTEI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Namako AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0



	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	775 536	0	0	0
Sum	775 536	0	0	0