



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 056 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG V146 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	245 109	424 735
Sum kostnader		245 109	424 735
Driftsresultat		-245 109	-424 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	1 383
Annen finansinntekt			107
Sum finansinntekter		199	1 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 381	401 246
Sum finanskostnader		227 381	401 246
Netto finans		-227 182	-399 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 291	-824 491
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 291	-824 491
Årsresultat	2	-472 291	-824 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 291	-824 491
Totalresultat		-472 291	-824 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-472 291	-824 456
Overført fra annen egenkapital			-35
Sum overføringer og disponeringer		-472 291	-824 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 871 522	16 177 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 925 329	654 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 329	654 046
Sum omløpsmidler		26 796 851	16 831 444
SUM EIENDELER		26 796 851	16 831 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		14 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 296 747	824 456
Sum opptjent egenkapital		-1 296 747	-824 456
Sum egenkapital	2	13 727 683	-800 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 837 725	16 760 344
Sum annen langsiktig gjeld		11 837 725	16 760 344
Sum langsiktig gjeld		11 837 725	16 760 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 226 443	471 813
Annen kortsiktig gjeld		5 000	399 313
Sum kortsiktig gjeld		1 231 443	871 125
Sum gjeld		13 069 168	17 631 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 796 851	16 831 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530298

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 056 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG V146 AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	245 109	424 735
Sum kostnader		245 109	424 735
Driftsresultat		-245 109	-424 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	1 383
Annen finansinntekt			107
Sum finansinntekter		199	1 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 381	401 246
Sum finanskostnader		227 381	401 246
Netto finans		-227 182	-399 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 291	-824 491
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 291	-824 491
Årsresultat	2	-472 291	-824 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 291	-824 491
Totalresultat		-472 291	-824 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-472 291	-824 456
Overført fra annen egenkapital			-35
Sum overføringer og disponeringer		-472 291	-824 491



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 24 871 522 16 177 398

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter 1 925 329 654 046

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 925 329 654 046

Sum omløpsmidler 26 796 851 16 831 444

SUM EIENDELER 26 796 851 16 831 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 30 000

Overkurs 14 970 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 15 024 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 296 747 824 456

Sum opptjent egenkapital -1 296 747 -824 456

Sum egenkapital 2 13 727 683 -800 026

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 11 837 725 16 760 344

Sum annen langsiktig gjeld 11 837 725 16 760 344

Sum langsiktig gjeld 11 837 725 16 760 344

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 226 443 471 813

Annen kortsiktig gjeld 5 000 399 313

Sum kortsiktig gjeld 1 231 443 871 125



Sum gjeld	13 069 168	17 631 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 796 851	16 831 444



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spg V146 AS

Assently: cf9888296873542bbc4110225be73b28e62cb9f36c1640e149bc765109bfb8324be71e7def057f9417b471c864c2f4a8a2049c03da097dc5821b88500dbod184



Resultatregnskap			
Spg V146 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>245 109</u>	<u>424 735</u>
Driftsresultat		<u>-245 109</u>	<u>-424 735</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	1 383
Annen finansinntekt		0	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>227 381</u>	<u>401 246</u>
Resultat av finansposter		<u>-227 182</u>	<u>-399 757</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-472 291</u>	<u>-824 491</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-472 291</u>	<u>-824 491</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		472 291	824 456
Overført fra annen egenkapital		0	35
Sum overføringer		<u>-472 291</u>	<u>-824 491</u>
Spg V146 AS			

Assently: cf9888296873542bbc4110225be73b28e62cb9f36c1640e149bc765109bfb8324be71e7def057f9417b471c864c2f4a8a2049c03da097dc5821b98500dbod184



Balanse			
Spg V146 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer i arbeid			
Anlegg under utførelse		<u>24 871 522</u>	<u>16 177 398</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 925 329</u>	<u>654 046</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 796 851</u>	<u>16 831 444</u>
Sum eiendeler		<u>26 796 851</u>	<u>16 831 444</u>
Spg V146 AS			

Assently: cf9888296873542bbc4110225be73b28e62cb9f36c1640e149bc765109bfb8324be71e7def057f9417b471c864c2f4a8a2049c03da097dc5821b88500dbod184



Balanse			
Spg V146 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		14 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>15 024 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 296 747</u>	<u>-824 456</u>
Sum egenkapital	2	<u>13 727 683</u>	<u>-800 026</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>11 837 725</u>	<u>16 760 344</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 226 443	471 813
Annen kortsiktig gjeld		5 000	399 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 231 443</u>	<u>871 125</u>
Sum gjeld		<u>13 069 168</u>	<u>17 631 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 796 851</u>	<u>16 831 444</u>
Oslo, 15.02.2022			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg V146 AS			

Assently: cf9888296873542bbc4110225be73b28e62cb9f36c1640e149bc765109bfb8324be71e7def057f9417b471c864c2f4a8a2049c03da097dc5821b98500dbod184



Noter 2021

Spg V146 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til utvikling av tomt for oppføring av boliger for salg er aktivert som anlegg under utførelse og vurdert til til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg V146 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	-824 456	-800 026
Kapitalutvidelse	30 000	0	14 970 000	0	15 000 000
Årets resultat				-472 291	-472 291
Pr. 31.12.2021	60 000	-5 570	14 970 000	-1 296 747	13 727 683



Til generalforsamlingen i Spg V146 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spg V146 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 472 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *Independent Accountants Firms* SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. februar 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2022 22.04.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.