



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 510 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENBYGG AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 127
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Haugsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 892	809 319
Sum inntekter		970 892	809 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 187	37 785
Annen driftskostnad	1	1 016 316	213 187
Sum kostnader		1 052 503	250 972
Driftsresultat		-81 611	558 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	290
Sum finansinntekter		61	290
Annen rentekostnad		230	342
Sum finanskostnader		230	342
Netto finans		-168	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 780	558 295
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 991	139 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 789	418 470
Årsresultat	7, 8	-63 789	418 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 789	418 470
Totalresultat		-63 789	418 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			312 000
Avsatt til annen egenkapital			106 470
Overført fra annen egenkapital		-63 789	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-63 789	418 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 483 966	1 009 266
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 483 966	1 009 266
Sum anleggsmidler		1 483 966	1 009 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 692	5 476
Andre kortsiktige fordringer	2	178 263	39 133
Konsernfordringer			332 137
Sum fordringer		237 954	376 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 214	291 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 214	291 087
Sum omløpsmidler		242 168	667 833
SUM EIENDELER		1 726 134	1 677 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	222 000	222 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	869 035	932 824
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		869 035	932 824
Sum egenkapital	7	1 091 035	1 154 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 390	16 660
Sum avsetninger for forpliktelser		18 390	16 660
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 390	16 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 311	12 043
Betalbar skatt			35 165
Skyldig offentlige avgifter			23 096
Kortsiktig konserngjeld		563 084	425 811
Annen kortsiktig gjeld		5 314	9 500
Sum kortsiktig gjeld		616 709	505 615
Sum gjeld		635 099	522 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 134	1 677 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395617

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 510 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENBYGG AS
Forretningsadresse: C/O Jørgen Haugsvold
Ymers vei 17D
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Haugsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 510 232
TÅSENBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 892	809 319
Sum inntekter		970 892	809 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 187	37 785
Annen driftskostnad	1	1 016 316	213 187
Sum kostnader		1 052 503	250 972
Driftsresultat		-81 611	558 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	290
Sum finansinntekter		61	290
Annen rentekostnad		230	342
Sum finanskostnader		230	342
Netto finans		-168	-52
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 991	139 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 789	418 470
Årsresultat	7, 8	-63 789	418 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 789	418 470
Totalresultat		-63 789	418 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			312 000
Avsatt til annen egenkapital			106 470
Overført fra annen egenkapital		-63 789	
Sum overføringer og disponeringer		-63 789	418 470



Organisasjonsnr: 820 510 232
TÅSENBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 483 966	1 009 266
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 483 966	1 009 266
Sum anleggsmidler		1 483 966	1 009 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 692	5 476
Andre kortsiktige fordringer	2	178 263	39 133
Konsernfordringer			332 137
Sum fordringer		237 954	376 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 214	291 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 214	291 087
Sum omløpsmidler		242 168	667 833
SUM EIENDELER		1 726 134	1 677 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	222 000	222 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	869 035	932 824
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		869 035	932 824
Sum egenkapital	7	1 091 035	1 154 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 390	16 660
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 390	16 660
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 390	16 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 311	12 043
Betalbar skatt			35 165
Skyldig offentlige avgifter			23 096
Kortsiktig konserngjeld		563 084	425 811
Annen kortsiktig gjeld		5 314	9 500
Sum kortsiktig gjeld		616 709	505 615
Sum gjeld		635 099	522 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 134	1 677 099



Organisasjonsnr: 820 510 232
TÅSENBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	222.00	1000.00	222000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Korsvoll Eiendom AS	222.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	222.00	100.00%	

Note
11

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
12

Ytelser til andre ledende personer

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

14

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Tåsenbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 510 232



RESULTATREGNSKAP

TÅSENBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		970 892	809 319
Sum driftsinntekter		970 892	809 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 187	37 785
Annen driftskostnad	1	1 016 316	213 187
Sum driftskostnader		1 052 503	250 972
Driftsresultat		-81 611	558 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	290
Annen rentekostnad		230	342
Resultat av finansposter		-168	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 780	558 295
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 991	139 825
Ordinært resultat		-63 789	418 470
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7,8	-63 789	418 470
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	312 000
Avsatt til annen egenkapital		0	106 470
Overført fra annen egenkapital		63 789	0
Sum overføringer		-63 789	418 470



BALANSE

TÅSENBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 483 966	1 009 266
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 483 966	1 009 266
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 483 966	1 009 266
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 692	5 476
Andre kortsiktige fordringer	2	178 263	39 133
Konsernfordringer		0	332 137
Sum fordringer		237 954	376 746
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 214	291 087
Sum omløpsmidler		242 168	667 833
Sum eiendeler		1 726 134	1 677 099



BALANSE

TÅSENBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	869 035	932 824
Sum opptjent egenkapital		869 035	932 824
Sum egenkapital	7	1 091 035	1 154 824
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	18 390	16 660
Sum avsetning for forpliktelser		18 390	16 660
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 311	12 043
Betalbar skatt		0	35 165
Skyldig offentlige avgifter		0	23 096
Konserngjeld		563 084	425 811
Annen kortsiktig gjeld		5 314	9 500
Sum kortsiktig gjeld		616 709	505 615
Sum gjeld		635 099	522 275
Sum egenkapital og gjeld		1 726 134	1 677 099

Oslo, 01.06.2021
Styret i Tåsenbygg AS

Jonas Haugsvold
styreleder

Jørgen Haugsvold
styremedlem

Petter Fagerheim Rogneby
styremedlem

Karsten Totland Raddatz
styremedlem



TÅSENBYGG AS

820 510 232

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 070.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med årsregnskapet år 2020.

ÅRSREGNSKAPET 2020

SIDE 5



TÅSENBYGG AS

820 510 232

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-19 721	123 165
Endring i utsatt skatt	1 730	16 660
Skattekostnad ordinært resultat	-17 991	139 825
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 780	558 295
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 861	1 545
Avgitt konsernbidrag	0	-400 000
Skattepliktig inntekt	-89 641	159 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	123 165
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-88 000
Skatt på tilbakeført underskudd	-19 721	0
Sum betalbar skatt i balansen	-19 721	35 165

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	83 589	75 727	-7 861
Sum	83 589	75 727	-7 861
Grunnlag for utsatt skatt	83 589	75 727	-7 861
Utsatt skatt (22 %)	18 389	16 660	-1 730

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 413 184	3 413 184
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	510 887	510 887
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 924 071	3 924 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 440 106	2 440 106
= Bokført verdi 31.12.20	1 483 965	1 483 965
Årets ordinære avskrivninger	36 187	36 187

Avskrivningsplan

saldo 2-10%

ÅRSREGNSKAPET 2020

SIDE 6



TÅSENBYGG AS

820 510 232

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Pantstillelse og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantesikret gjeld, pantstillelse og garantier		
Pantstillelse konsernlån - Korsvoll Eiendom AS	8 225 000	7 500 000
Sum	8 225 000	7 500 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 483 966	1 009 266
Sum	1 483 966	1 009 266

Pantelån til nærstående ble gjort opp i år 2020 med refinansiering av nytt pantelån i Nordea ytt til morselskap, Korsvoll Eiendom AS som låntaker, med pantesikkerhet i eiendom Tåsenvn. 127 der Tåsenbygg AS er realkausjonist. Lånet er et serielån med 25 års løpetid og avdragsfrihet første 5 år. Effektiv rente p.t. 2,3% p.å.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TÅSENBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	222	1 000,0	222 000
Sum	222		222 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Korsvoll Eiendom AS	222	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	222 000	0	0	932 824	1 154 824
Pr 01.01.2020	222 000	0	0	932 824	1 154 824
Årets resultat				-63 789	-63 789
Pr 31.12.2020	222 000	0	0	869 035	1 091 035

ÅRSREGNSKAPET 2020

SIDE 7



TÅSENBYGG AS

820 510 232

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har iløpet av år 2020 gjort vesentlige vedlikeholdsarbeid og påkostninger på næringseiendommen. Kostnader og investeringer som har påvirket årets resultat og likviditet, men som etter styrets vurdering danner grunnlag for en økning av leieinntektene og en bedring av resultatmarginen i årene som kommer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.