



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 277 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hopsåsen 21A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 942 539	1 957 871
Innkrevde felleskostnader		504 183	357 558
Sum inntekter		2 446 722	2 315 429
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 490	327 917
Annen driftskostnad		1 719 881	1 113 849
Sum kostnader		2 062 371	1 441 766
Driftsresultat		384 351	873 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		360	473
Sum finansinntekter		360	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	152 227	181 807
Annen rentekostnad		5 835	7 284
Sum finanskostnader		158 062	189 091
Netto finans		-157 702	-188 618
Ordinært resultat før skattekostnad		226 649	685 045
Skattekostnad på resultat	4	49 862	150 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 787	534 335
Årsresultat		176 787	534 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 787	534 335
Totalresultat		176 787	534 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			510 774
Avsatt til annen egenkapital		176 787	23 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		176 787	534 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	93 087	97 397
Sum immaterielle eiendeler		93 087	97 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 255 815	6 020 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	423 400	568 700
Sum varige driftsmidler		6 679 215	6 589 415
Sum anleggsmidler		6 772 302	6 686 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 582	109 301
Andre kortsiktige fordringer		2 041	35 532
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		159 623	144 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 071	34 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 071	34 812
Sum omløpsmidler		301 694	179 645
SUM EIENDELER		7 073 996	6 866 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	195 335	195 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	558 471	558 471
Annen innskutt egenkapital	7	768 412	768 412
Sum innskutt egenkapital		1 522 218	1 522 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	334 045	157 258
Sum opptjent egenkapital		334 045	157 258
Sum egenkapital		1 856 263	1 679 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			116 107
Langsiktig konserngjeld	3	4 927 549	4 160 321
Sum annen langsiktig gjeld		4 927 549	4 276 428
Sum langsiktig gjeld		4 927 549	4 276 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 661	179 141
Betalbar skatt	4	45 552	
Skyldig offentlige avgifter		56 114	
Kortsiktig konserngjeld	3		654 838
Annen kortsiktig gjeld		19 857	76 574
Sum kortsiktig gjeld		290 184	910 553
Sum gjeld		5 217 733	5 186 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 073 996	6 866 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509676

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 277 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hopsåsen 21A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 980 277 461
BERGEN VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 942 539	1 957 871
Innkrevde felleskostnader		504 183	357 558
Sum inntekter		2 446 722	2 315 429
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 490	327 917
Annen driftskostnad		1 719 881	1 113 849
Sum kostnader		2 062 371	1 441 766
Driftsresultat		384 351	873 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		360	473
Sum finansinntekter		360	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	152 227	181 807
Annen rentekostnad		5 835	7 284
Sum finanskostnader		158 062	189 091
Netto finans		-157 702	-188 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	49 862	150 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 787	534 335
Årsresultat		176 787	534 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 787	534 335
Totalresultat		176 787	534 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			510 774
Avsatt til annen egenkapital		176 787	23 561
Sum overføringer og disponeringer		176 787	534 335



Organisasjonsnr: 980 277 461
BERGEN VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	93 087	97 397
Sum immaterielle eiendeler		93 087	97 397

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 255 815	6 020 715
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	423 400	568 700
Sum varige driftsmidler		6 679 215	6 589 415

Sum anleggsmidler		6 772 302	6 686 812
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		157 582	109 301
Andre kortsiktige fordringer		2 041	35 532
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		159 623	144 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 071	34 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 071	34 812

Sum omløpsmidler		301 694	179 645
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 073 996	6 866 457
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	195 335	195 335
Overkurs	7	558 471	558 471
Annen innskutt egenkapital	7	768 412	768 412
Sum innskutt egenkapital		1 522 218	1 522 218

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	334 045	157 258
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	334 045	157 258
Sum egenkapital	1 856 263	1 679 476
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		116 107
Langsiktig konserngjeld 3	4 927 549	4 160 321
Sum annen langsiktig gjeld	4 927 549	4 276 428
Sum langsiktig gjeld	4 927 549	4 276 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	168 661	179 141
Betalbar skatt 4	45 552	
Skyldig offentlige avgifter	56 114	
Kortsiktig konserngjeld 3		654 838
Annen kortsiktig gjeld	19 857	76 574
Sum kortsiktig gjeld	290 184	910 553
Sum gjeld	5 217 733	5 186 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 073 996	6 866 457



Organisasjonsnr: 980 277 461
BERGEN VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bergen Vest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Penneo Dokumentnøkkel: X0XH8-IQ7NN-NE050-UWJF8-DBXAN-IWGAU

Org.nr.: 980 277 461



Resultatregnskap

Bergen Vest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 942 539	1 957 871
Innkrevde felleskostnader		504 183	357 558
Sum driftsinntekter		2 446 722	2 315 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 490	327 917
Annen driftskostnad		1 719 881	1 113 849
Sum driftskostnader		2 062 371	1 441 766
Driftsresultat		384 351	873 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		360	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	152 227	181 807
Annen rentekostnad		5 835	7 284
Resultat av finansposter		-157 702	-188 618
Resultat før skattekostnad		226 649	685 045
Skattekostnad på resultat	4	49 862	150 710
Årsresultat		176 787	534 335
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	510 774
Avsatt til annen egenkapital		176 787	23 561
Sum overføringer		176 787	534 335

Penneo Dokumentnøkkel: X0XH8-IQ7NN-NE050-UWJF8-DBXAN-IWGAU



Balanse

Bergen Vest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	93 087	97 397
Sum immaterielle eiendeler		93 087	97 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 255 815	6 020 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	423 400	568 700
Sum varige driftsmidler		6 679 215	6 589 415
Sum anleggsmidler		6 772 302	6 686 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 582	109 301
Andre kortsiktige fordringer		2 041	35 532
Sum fordringer		159 623	144 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 071	34 812
Sum omløpsmidler		301 694	179 645
Sum eiendeler		7 073 996	6 866 457

Penneo Dokumentnøkkel: X0XH8-IQ7NN-NE05O-UWJF8-DBXAN-WGAU



Balanse

Bergen Vest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	195 335	195 335
Overkurs	7	558 471	558 471
Annen innskutt egenkapital	7	768 412	768 412
Sum innskutt egenkapital		1 522 218	1 522 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	334 045	157 258
Sum opptjent egenkapital		334 045	157 258
Sum egenkapital		1 856 263	1 679 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	116 107
Langsiktig konserngjeld	3	4 927 549	4 160 321
Sum annen langsiktig gjeld		4 927 549	4 276 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 661	179 141
Betalbar skatt	4	45 552	0
Skyldig offentlige avgifter		56 114	0
Konserngjeld	3	0	654 838
Annen kortsiktig gjeld		19 857	76 574
Sum kortsiktig gjeld		290 184	910 553
Sum gjeld		5 217 733	5 186 981
Sum egenkapital og gjeld		7 073 996	6 866 457

Styret i Bergen Vest Eiendom AS

Tor Lauritzen
styreleder

Christine Lauritzen
styremedlem

Espen Lauritzen
styremedlem

Bergen Vest Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: X0XH8-IQ7NN-NE050-UWJF8-DBXAN-WGAU



BERGEN VEST EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd.til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	569 114	11 775 009	1 118 098	13 462 221
Tilgang i året	0	432 290	0	432 290
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	569 114	12 207 299	1 118 098	13 894 511
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.	-	6 323 408	549 398	6 872 806
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	197 190	145 300	342 490
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-	6 520 598	694 698	7 215 296
Bokført verdi	569 114	5 686 701	423 400	6 679 215
Økonomisk levetid		20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Langsiktig gjeld morselskap	2022	2021
Langsiktig lån fra Joa Næring AS	0	4 160 321
Langsiktig lån fra Lauritzen-Eiendom AS	4 927 549	0

Lån til Joa Næring AS er renteberegnet med 4% rente.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Skyldig konsernbidrag Damsgårdsveien 90 AS	0	654 838
Sum	0	654 838

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	45 552	144 064
Endring utsatt skattefordel	4 310	6 645
Årets skattekostnad	49 862	150 709

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	226 649	685 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 594	-30 206
Årets grunnlag betalbar skatt	207 054	654 838
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-654 838
Grunnlag betalbar skatt	207 054	0

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	45 552	0
-----------------------------------------------	---------------	----------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Variige driftsmidler	-423 121	-442 715	-19 594
Netto forskjeller	-423 121	-442 715	-19 594
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-423 121	-442 715	-19 594

Utsatt skattefordel 22 %	-93 087	-97 397	-4 310
---------------------------------	----------------	----------------	---------------

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	144 064
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-144 064
Sum skyldig betalbar skatt	0	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4000	48,83	195 335

Aksjonærer pr 31.12:	Antall	Eierandel
Lauritzen-Eiendom AS	4000	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.



Note 6 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Selskap i samme konsern har banklån med pantstillelse i selskapets eiendom.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2022
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	6 255 815

Note 7 - Egenkapital

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk.egenk.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	195 335	558 471	768 412	157 258	1 679 476
Årets resultat		0	0	176 787	176 787
Egenkapital 31.12	195 335	558 471	768 412	334 045	1 856 263



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christine Lauritzen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2863393

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-16 11:37:16 UTC



Espen Lauritzen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1097700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-16 11:38:50 UTC



Tor Lauritzen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1389365

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-06-16 13:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0XH8-IQ7NW-NE05Q-UWJF8-DBXAN-IVGAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergen Vest Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Vest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 176 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: EWMCP-AAA-IM-F462A-0UC088-075WL-5LSYL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-06-20 08:37:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWMCP-AAA-IM-F462A-0UC8B-075WL-5LSYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>