



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESHMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 12A
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Vidar Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 826 088 | 803 892 |
| Sum inntekter | | 826 088 | 803 892 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 127 100 | 127 100 |
| Annen driftskostnad | | 125 125 | 137 287 |
| Sum kostnader | | 252 225 | 264 387 |
| Driftsresultat | | 573 863 | 539 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 219 | 1 627 |
| Sum finansinntekter | | 1 219 | 1 627 |
| Annen finanskostnad | | 245 794 | 272 928 |
| Sum finanskostnader | | 245 794 | 272 928 |
| Netto finans | | -244 575 | -271 301 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 329 288 | 268 204 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 72 465 | 58 974 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 256 823 | 209 230 |
| Årsresultat | 3 | 256 823 | 209 230 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 256 823 | 209 230 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 256 823 | 209 230 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 14 489 | 9 845 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 489 | 9 845 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 5 127 700 | 5 254 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 127 700 | 5 254 800 |
| Sum anleggsmidler | | 5 142 189 | 5 264 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 562 | 23 562 |
| Sum fordringer | | 23 562 | 23 562 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 388 091 | 188 848 |
| Sum omløpsmidler | | 411 653 | 212 410 |
| SUM EIENDELER | | 5 553 842 | 5 477 055 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 076 026 | 1 019 203 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 076 026 | 1 019 203 |
| Sum egenkapital | | 1 376 026 | 1 319 203 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 860 290 | 3 860 290 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 860 290 | 3 860 290 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 860 290 | 3 860 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 77 109 | 63 142 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 199 585 | 190 293 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 832 | 44 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 317 526 | 297 562 |
| Sum gjeld | | 4 177 816 | 4 157 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 553 842 | 5 477 055 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335630

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESHMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 12A
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Vidar Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 985 803 978
FRESHMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 826 088 | 803 892 |
| Sum inntekter | | 826 088 | 803 892 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 127 100 | 127 100 |
| Annen driftskostnad | | 125 125 | 137 287 |
| Sum kostnader | | 252 225 | 264 387 |
| Driftsresultat | | 573 863 | 539 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 219 | 1 627 |
| Sum finansinntekter | | 1 219 | 1 627 |
| Annen finanskostnad | | 245 794 | 272 928 |
| Sum finanskostnader | | 245 794 | 272 928 |
| Netto finans | | -244 575 | -271 301 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 72 465 | 58 974 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 256 823 | 209 230 |
| Årsresultat | 3 | 256 823 | 209 230 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 256 823 | 209 230 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 256 823 | 209 230 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 860 290 | 3 860 290 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 860 290 | 3 860 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 77 109 | 63 142 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 199 585 | 190 293 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 832 | 44 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 317 526 | 297 562 |
| Sum gjeld | | 4 177 816 | 4 157 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 553 842 | 5 477 055 |



Organisasjonsnr: 985 803 978
FRESHMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 3000.00 | 100.00 | 300000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Compagniet Sandefjord AS | 1500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Per Støldal | 1500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 3000.00 | 100.00% | |

Compagniet Sandefjord AS er 50% eid av styreleder Arne Vidar Holtan.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Freshmo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Freshmo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 356 300 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 356 300 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 228 600 |
| Balanseført pr. 31.12. | 5 127 700 |
| Årets avskrivninger | 127 100 |
| Økonomisk levetid | 50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 77 109 | 63 142 |
| Endring utsatt skatt | -4 644 | -4 168 |
| Årets totale skattekostnad | <u>72 465</u> | <u>58 974</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025 | 2024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 329 288 | 268 204 |
| Permanente forskjeller | 97 | -139 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 21 109 | 18 946 |
| Årets skattegrunnlag | <u>350 494</u> | <u>287 011</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 77 109 | 63 142 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2025 | 2024 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -65 860 | -44 751 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-65 860</u> | <u>-44 751</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -14 489 | -9 845 |



Freshmo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 300 000 | 1 019 204 | 1 319 204 |
| Årsresultat | 0 | 256 823 | 256 823 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | -200 000 | -200 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 300 000 | 1 076 027 | 1 376 027 |

Note 5 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2025 | 2024 |
|---|-----------|-----------|
| Lån Handelsbanken | 3 860 290 | 3 860 290 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2025 | 2024 |
| Torvet 1A | 5 127 700 | 5 254 800 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 100 | 300 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Compagniet Sandefjord AS | 1 500 | 50 % | 50 % |
| Per Støldal | 1 500 | 50 % | 50 % |
| Sum | 3 000 | 100 % | 100 % |

Compagniet Sandefjord AS er 50% eid av styreleder Arne Vidar Holtan.



Freshmo Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5B8ZP-BMCW4-SY6QC-3IVUJ-2Q7GL-YO5TW



Freshmo Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 826 088 | 803 892 |
| Sum driftsinntekter | | <u>826 088</u> | <u>803 892</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 127 100 | 127 100 |
| Annen driftskostnad | | 125 125 | 137 287 |
| Sum driftskostnader | | <u>252 225</u> | <u>264 387</u> |
| Driftsresultat | | <u>573 863</u> | <u>539 505</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 219 | 1 627 |
| Annen finanskostnad | | 245 794 | 272 928 |
| Netto finansposter | | <u>-244 575</u> | <u>-271 301</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>329 288</u> | <u>268 204</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>72 465</u> | <u>58 974</u> |
| Årsresultat | | <u>256 823</u> | <u>209 230</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 256 823 | 209 230 |

Penneo Dokumentnøkkel: 5B8ZP-BMCW4-SY6QC-3IVUJ-2Q7GL-VOSTW



Freshmo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 14 489 | 9 845 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 5 127 700 | 5 254 800 |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 142 189</u> | <u>5 264 645</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 23 562 | 23 562 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>388 091</u> | <u>188 848</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>411 653</u> | <u>212 410</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 553 842</u> | <u>5 477 055</u> |

Penneo Dokumentnr. økkel: 5B8ZP-BMCMW4-SY6QC-3IVUJ-2Q7GL-V05TW



Freshmo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 300 000 | 300 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 076 026 | 1 019 203 |
| Sum egenkapital | | <u>1 376 026</u> | <u>1 319 203</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 860 290 | 3 860 290 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 77 109 | 63 142 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 199 585 | 190 293 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>40 832</u> | <u>44 127</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>317 526</u> | <u>297 562</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 177 816</u> | <u>4 157 852</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 553 842</u> | <u>5 477 055</u> |

31. desember 2025
Sandefjord, 3. mars 2026

Arne Vidar Holtan
Styreleder

Per Støldal
Daglig leder

Penneo Dokumentnr. økkel: 5B8ZP-BMCMW4-SY6QC-3IVUJ-2Q7GL-V05TW



Freshmo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Freshmo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 356 300 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 356 300 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 228 600 |
| Balanseført pr. 31.12. | 5 127 700 |
| Årets avskrivninger | 127 100 |
| Økonomisk levetid | 50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2025 | 2024 |
|--|---------|---------|
| Betalbar skatt | 77 109 | 63 142 |
| Endring utsatt skatt | -4 644 | -4 168 |
| Årets totale skattekostnad | 72 465 | 58 974 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2025 | 2024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 329 288 | 268 204 |
| Permanente forskjeller | 97 | -139 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 21 109 | 18 946 |
| Årets skattegrunnlag | 350 494 | 287 011 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 77 109 | 63 142 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2025 | 2024 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -65 860 | -44 751 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -65 860 | -44 751 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -14 489 | -9 845 |

Penneo Dokumentnr. 588ZP-BMCW4-SY6QC-3IVUJ-2Q7GL-YO5TW



Freshmo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 300 000 | 1 019 204 | 1 319 204 |
| Årsresultat | 0 | 256 823 | 256 823 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | -200 000 | -200 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 300 000 | 1 076 027 | 1 376 027 |

Note 5 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2025 | 2024 |
|---|-----------|-----------|
| Lån Handelsbanken | 3 860 290 | 3 860 290 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2025 | 2024 |
| Torvet 1A | 5 127 700 | 5 254 800 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 100 | 300 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Compagniet Sandefjord AS | 1 500 | 50 % | 50 % |
| Per Støldal | 1 500 | 50 % | 50 % |
| Sum | 3 000 | 100 % | 100 % |

Compagniet Sandefjord AS er 50% eid av styreleder Arne Vidar Holtan.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Støldal

Daglig leder

På vegne av: Freshmo Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-922733

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-03-05 10:20:32 UTC



QES



Arne Vidar Holtan

Styreleder

På vegne av: Holtan Industrier AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-3397115

IP: 212.251.xxx.xxx

2026-03-05 14:07:14 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.