



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 535 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torget 8  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |          |
| Salgsinntekt   |      | 150 983        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>150 983</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 57 856         | 0        |
| Annen driftskostnad  |      | 50 841         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>108 697</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>42 286</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |          |
| Annen renteinntekt   |      | 25             | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>25</b>      | <b>0</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 84 000         | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>84 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-83 975</b> | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-41 689</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad  | 2    | 0              | 0        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-41 689</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |          |
| Konsernbidrag  |      | 50 000         | 0        |
| Annen egenkapital  |      | 8 311          | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-41 689</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 4 281 479        | 0        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 281 479        | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 281 479        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |          |
| Konsernfordringer                          |      | 50 000           | 0        |
| Sum fordringer                             |      | 50 000           | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |          |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 17 955           | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 17 955           | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 67 955           | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 349 434</b> | <b>0</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |                  |             |
| Aksjekapital                             | 3, 4        | 30 000           | 0           |
| Annen innskutt egenkapital               | 4           | -5 570           | 0           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>24 430</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |             |
| Annen egenkapital                        | 4           | 8 311            | 0           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>8 311</b>     | <b>0</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>32 741</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |             |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5           | 4 282 913        | 0           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 282 913</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 282 913</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Betalbar skatt                           | 2           | 0                | 0           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 33 780           | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>33 780</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 316 693</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 349 434</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 535 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGERAK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torget 8  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 535 684  
SKAGERAK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |             |
| Salgsinntekt   |             | 150 983        | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>150 983</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 57 856         | 0           |
| Annen driftskostnad  |             | 50 841         | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>108 697</b> | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>42 286</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |             |
| Annen renteinntekt   |             | 25             | 0           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>25</b>      | <b>0</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |             | 84 000         | 0           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>84 000</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-83 975</b> | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-41 689</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad  | 2           | 0              | 0           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-41 689</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |             |
| Konsernbidrag  |             | 50 000         | 0           |
| Annen egenkapital  |             | 8 311          | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-41 689</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 931 535 684  
SKAGERAK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|   |   |           |   |
|---|---|-----------|---|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |   |           |   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 281 479 | 0 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 4 281 479 | 0 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                          |  |           |   |
|--------------------------|--|-----------|---|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | 4 281 479 | 0 |
|--------------------------|--|-----------|---|

**Omløpsmidler**  
**Varer**

|                   |  |        |   |
|-------------------|--|--------|---|
| <b>Fordringer</b> |  |        |   |
| Konsernfordringer |  | 50 000 | 0 |
| Sum fordringer    |  | 50 000 | 0 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |        |   |
|--|--|--------|---|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |        |   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 17 955 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 17 955 | 0 |

|                         |  |        |   |
|-------------------------|--|--------|---|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | 67 955 | 0 |
|-------------------------|--|--------|---|

|                      |  |           |   |
|----------------------|--|-----------|---|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | 4 349 434 | 0 |
|----------------------|--|-----------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |      |        |   |
|-----------------------------|------|--------|---|
| <b>Egenkapital</b>          |      |        |   |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |        |   |
| Aksjekapital                | 3, 4 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital  | 4    | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital    |      | 24 430 | 0 |

|                             |   |       |   |
|-----------------------------|---|-------|---|
| <b>Opptjent egenkapital</b> |   |       |   |
| Annen egenkapital           | 4 | 8 311 | 0 |



|                                   |   |           |   |
|-----------------------------------|---|-----------|---|
| Sum opptjent egenkapital          |   | 8 311     | 0 |
| Sum egenkapital                   |   | 32 741    | 0 |
| Gjeld                             |   |           |   |
| Langsiktig gjeld                  |   |           |   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0         | 0 |
| Annen langsiktig gjeld            |   |           |   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 | 4 282 913 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 4 282 913 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 4 282 913 | 0 |
| Kortsiktig gjeld                  |   |           |   |
| Betalbar skatt                    |   | 0         | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2 | 33 780    | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 33 780    | 0 |
| Sum gjeld                         |   | 4 316 693 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          |   | 4 349 434 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 535 684  
SKAGERAK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                         |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Tilgang i året          | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|                         | 4339335.00          | 0.00                |
| Anskaffelseskost 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |



4339335.00 0.00

|                               |                            |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                               | 57856.00                   | 0.00                       |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4281479.00                 | 0.00                       |

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             | 57856.00                   | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 50000.00     | 0.00             |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 4282913.00   | 0.00             |

**Kortsiktig gjeld**





SKAGERAK EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 535 684

## Resultatregnskap

|  | Note | 15.05 - 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                    |
| Salgsinntekt   |      | 150 983            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>150 983</b>     |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -57 856            |
| Annen driftskostnad  |      | -50 841            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-108 697</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>42 286</b>      |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 25                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>25</b>          |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -84 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-84 000</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-83 975</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-41 689</b>     |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-41 689</b>     |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |
| Mottatt konsernbidrag  |      | -50 000            |
| Annen egenkapital  |      | 8 311              |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-41 689</b>     |



SKAGERAK EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 535 684

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 281 479        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 281 479</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 281 479</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  |      | 50 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>50 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 17 955           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>17 955</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>67 955</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 349 434</b> |



SKAGERAK EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 535 684

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 4 | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 8 311            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>8 311</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>32 741</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 4 282 913        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 282 913</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 33 780           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>33 780</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 316 693</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 349 434</b> |

Bamble, 07.06.2024

Dag Carlsen  
styrets leder

Ann Elin Christiansen Carlsen  
styremedlem



SKAGERAK EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 535 684

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Manuell note

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 15.05.  | 0                   |
| Tilgang i året   | 4 339 335           |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 339 335</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -57 856             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>4 281 479</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 57 856              |



SKAGERAK EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 535 684

## Note 2 - Spesifisering av skatt

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | 15.05 -           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>31.12.2023</b> |
| Resultat før skatt                     | -41 689           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -28 931           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-70 619</b>    |

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 30            | 1 000              | 30 000        |

  

| Aksjonærer          | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| Skagerak Holding AS | 30            | 100,00      | Ordinære    |

## Note 4 - Egenkapital

|                                   | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum           |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|---------------|
| Årsresultat                       | 0             | 0               | -41 689              | -41 689       |
| Mottatt konsernbidrag             | 0             | 0               | 50 000               | 50 000        |
| Kontantinnskudd/<br>tingsinnskudd | 30 000        | 0               | 0                    | 30 000        |
| Andre endringer                   | 0             | -5 570          | 0                    | -5 570        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>     | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>   | <b>8 311</b>         | <b>32 741</b> |



SKAGERAK EIENDOMSUTVIKLING AS  
931 535 684

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

|  | 15.05 -<br>31.12.2023 |   |
|--|-----------------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 50 000                | 0 |

**Annen langsiktig gjeld**

|  | 15.05 -<br>31.12.2023 |   |
|--|-----------------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 282 913             | 0 |

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernfordringer og gjeld er til morselskap Skagerak Holding AS, Torget 8 3970 Langesund.

Lånet renteberegnes