



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 223 429
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOCONSEPT BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	715 260	761 160
Sum inntekter		715 260	761 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 273	37 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 817	30 817
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	498 596	613 012
Sum kostnader		568 686	681 262
Driftsresultat		146 574	79 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	979
Sum finansinntekter		9	979
Annen rentekostnad		19 364	26 775
Sum finanskostnader		19 364	26 775
Netto finans		19 355	25 796
Ordinært resultat før skattekostnad		127 219	54 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 219	54 101
Årsresultat		127 219	54 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 219	54 102
Sum overføringer og disponeringer		127 219	54 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	354 392	385 209
Sum varige driftsmidler		354 392	385 209
Sum anleggsmidler		354 392	385 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	47 664	55 749
Sum fordringer		47 664	55 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 507	387 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 507	387 039
Sum omløpsmidler		456 171	442 788
SUM EIENDELER		810 564	827 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 282	123 064
Sum opptjent egenkapital		250 282	123 064
Sum egenkapital	13	250 282	123 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	501 434	645 408
Sum annen langsiktig gjeld		501 434	645 408
Sum langsiktig gjeld		501 434	645 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 341	50 668
Annen kortsiktig gjeld	15	14 506	8 858
Sum kortsiktig gjeld		58 848	59 525
Sum gjeld		560 282	704 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 564	827 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341256

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 223 429
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOCONSEPT BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 994 223 429
BOCONSEPT BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	715 260	761 160
Sum inntekter		715 260	761 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 273	37 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 817	30 817
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	498 596	613 012
Sum kostnader		568 686	681 262
Driftsresultat		146 574	79 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	979
Sum finansinntekter		9	979
Annen rentekostnad		19 364	26 775
Sum finanskostnader		19 364	26 775
Netto finans		19 355	25 796
Ordinært resultat før skattekostnad		127 219	54 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 219	54 101
Årsresultat		127 219	54 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 219	54 102
Sum overføringer og disponeringer		127 219	54 102



Organisasjonsnr: 994 223 429
BOCONSEPT BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

354 392

385 209

Sum varige driftsmidler

354 392

385 209

Sum anleggsmidler

354 392

385 209

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12

47 664

55 749

Sum fordringer

47 664

55 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

408 507

387 039

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

408 507

387 039

Sum omløpsmidler

456 171

442 788

SUM EIENDELER

810 564

827 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

250 282

123 064

Sum opptjent egenkapital

250 282

123 064

Sum egenkapital

13

250 282

123 064

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

501 434

645 408

Sum annen langsiktig gjeld

501 434

645 408



Sum langsiktig gjeld		501 434	645 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 341	50 668
Annen kortsiktig gjeld	15	14 506	8 858
Sum kortsiktig gjeld		58 848	59 525
Sum gjeld		560 282	704 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 564	827 997



Organisasjonsnr: 994 223 429
BOCONSEPT BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 BoConcept Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	383 262	436 878
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	127 219	54 102
Tilbakeføring av avskrivning	30 817	30 817
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-143 974	-138 535
B. Endring arbeidskapital	14 061	-53 616
C. Arbeidskapital	397 323	383 262
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	456 171	442 788
Kortsiktig gjeld	-58 848	-59 525
C. Arbeidskapital	397 323	383 262

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 BoConcept Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	715 260	761 160	714 720	714 622
Sum leieinntekt		715 260	761 160	714 720	714 622
Sum inntekt		715 260	761 160	714 720	714 622
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 853	3 434	5 000	5 000
Styrehonorar	2	34 420	34 000	34 000	34 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	30 817	30 817	30 817	30 817
Driftskostnad					
Energikostnad	4	12 279	7 894	12 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	69 601	60 619	58 000	63 101
Kommunale avgifter/renovasjon	6	51 463	217 511	70 000	70 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	899	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 594	647	3 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	9	175 479	136 609	154 000	96 000
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		43 135	42 125	43 000	45 000
Andre honorar	10	135	0	0	0
Kontorkostnad		0	1 441	1 000	0
TV/bredbånd		85 794	97 341	90 000	90 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	154	0	0
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	2 600	1 500
Forsikringer		46 120	40 479	42 000	49 000
Andre kostnader	11	1 981	1 381	4 000	4 000
Sum kostnad		568 686	681 262	553 416	519 418
Driftsresultat		146 574	79 898	161 304	195 204
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9	979	0	0
Rentekostnad		19 364	26 775	18 906	14 238
Netto finansposter		19 355	25 796	18 906	14 238
Årsresultat		127 219	54 102	142 398	180 966
Overført sameiekapital		127 219	54 102	0	0
SUM OVERFØRINGER		127 219	54 102	0	0



Balanse 2021 BoConcept Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	354 392	385 209
Sum anleggsmidler		354 392	385 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	3 323	0
Forskuddsbetalte kostnader		44 341	55 749
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		408 507	387 039
Sum omløpsmidler		456 171	442 788
SUM EIENDELER		810 564	827 997



Balanse 2021 BoConcept Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 282	123 064
Sum opptjent egenkapital		250 282	123 064
Sum egenkapital	13	250 282	123 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	501 434	645 408
Sum langsiktig gjeld		501 434	645 408
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 323	0
Leverandørgjeld		44 341	50 668
Påløpne renter		93	113
Annen kortsiktig gjeld	15	11 090	8 745
Sum kortsiktig gjeld		58 848	59 525
Sum gjeld		560 282	704 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 564	827 997

Sted: _____

Dato: _____

Heidi Auran
Styreleder

Bente Linda Årstein
Styremedlem

Carine Schau
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 BoConcept Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 244 b.nr 965 i Nordre Follo kommune.

Eiertomt på 4 807,4 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring polise nr. SP587512.



Noter årsregnskap 2021 BoConcept Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	500 040	543 564
3619 Dugnadstillegg	10 800	10 800
3625 Infrastruktur garasje	40 800	40 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	18 576	27 324
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	145 044	138 672
Sum	715 260	761 160

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 853	3 434
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 420	34 000
Sum	39 273	37 434

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Ei-Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	462 251
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	462 251
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	107 859
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	354 392
Årets avskrivninger :	30 817
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	15



Noter årsregnskap 2021 BoConcept Boligsameie

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	12 279	7 894
Sum	12 279	7 894

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	1 024	1 008
6341 Brannalarm	13 640	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 959	30 352
6392 Containerleie/tømming	0	80
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 979	29 179
Sum	69 601	60 619

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	51 463	217 511
Sum	51 463	217 511

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	0	899
Sum	0	899

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	6 594	160
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	39
6552 Driftsmateriell	0	448
Sum	6 594	647

Konto 6550: Hekksaks



Noter årsregnskap 2021 BoConcept Boligsameie

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	30 980
6603 Vedlikehold elektro	11 400	0
6610 Andre vaktmesterjenester	0	5 228
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 624	88 375
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	8 836	0
6619 Dugnadsutbetaling	0	10 800
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	33 525	0
6641 Malerarbeider	112 681	1 226
6648 Vedlikehold dører og porter	3 413	0
Sum	175 479	136 609

Konto 6603: Internkontroll
Konto 6621: Ventilasjonssrens
Konto 6648: Bytte fotocelle

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	135	0
Sum	135	0

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	636	0
7720 Årsmøte	1 000	1 000
7770 Betalingskostnader	60	200
7772 Omkostninger inkasso	57	0
7773 Omkostninger innkreving	230	181
Sum	1 982	1 381

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 323	0
Sum	3 323	0



Noter årsregnskap 2021 BoConcept Boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	123 064	127 218	250 282
Sum opptjent egenkapital	123 064	127 218	250 282
Sum egenkapital	123 064	127 218	250 282

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138281955
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	645 408
Avdrag i perioden:	143 974
Lånesaldo 31.12:	501 434

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138281955	18	27 857	501 426

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 BoConcept Boligsameie

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 887	945
2979 Andre forskudd	0	7 800
2980 Andre påløpte kostnader	9 204	0
Sum	11 090	8 745

Konto 2980: Snøbrøyting sesong 21/22. Faktura mottatt og betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for BoConcept Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BoConcept Boligsameie

Styreleder	Heidi Auran (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Carine Schau (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Bente Linda Årstein (sign.)	10.03.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i BoConcept Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet BoConcept Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - BoConcept Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor