



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 380 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR SVERRE CHRISTENSEN AS
Forretningsadresse: Tamburbakken 3
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 415	858 866
Sum inntekter		1 354 415	858 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 000
Annen driftskostnad		377 759	550 759
Sum kostnader		377 759	554 759
Driftsresultat		976 656	304 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 502	463
Annen finansinntekt		60 698	25 185
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	129 027	107 185
Sum finansinntekter		252 227	132 833
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad		60 453	177 812
Sum finanskostnader		60 453	177 812
Netto finans		191 774	-44 979
Resultat før skattekostnad		1 168 430	259 128
Skattekostnad på resultat	3	215 863	29 618
Årsresultat	4	952 567	229 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 567	229 510
Totalresultat		952 567	229 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	652 567	229 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		952 567	229 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 251 679	11 568 117
Sum varige driftsmidler		6 251 679	11 568 117
Sum anleggsmidler		6 251 679	11 568 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 569
Sum fordringer			13 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 195 663	764 889
Sum investeringer		2 195 663	764 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 117 827	65 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 827	65 519
Sum omløpsmidler		4 313 490	843 977
SUM EIENDELER		10 565 169	12 412 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 973 679	9 321 112
Sum opptjent egenkapital		9 973 679	9 321 112
Sum egenkapital		10 003 679	9 351 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 566 500
Sum annen langsiktig gjeld			2 566 500
Sum langsiktig gjeld		0	2 566 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Betalbar skatt	3	215 863	29 618
Utbytte	4	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	43 440	464 864
Sum kortsiktig gjeld		561 490	494 482
Sum gjeld		561 490	3 060 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 565 169	12 412 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491611

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 380 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR SVERRE CHRISTENSEN AS
Forretningsadresse: Tamburbakken 3
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 380 267
SIVILINGENIØR SVERRRE CHRISTENSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 415	858 866
Sum inntekter		1 354 415	858 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 000
Annen driftskostnad		377 759	550 759
Sum kostnader		377 759	554 759
Driftsresultat		976 656	304 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 502	463
Annen finansinntekt		60 698	25 185
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		129 027	107 185
Sum finansinntekter		252 227	132 833
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annen rentekostnad		60 453	177 812
Sum finanskostnader		60 453	177 812
Netto finans		191 774	-44 979
Resultat før skattekostnad		1 168 430	259 128
Skattekostnad på resultat	3	215 863	29 618
Årsresultat	4	952 567	229 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 567	229 510
Totalresultat		952 567	229 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	652 567	229 510
Sum overføringer og disponeringer		952 567	229 510



Organisasjonsnr: 979 380 267
SIVILINGENIØR SVERRE CHRISTENSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 251 679	11 568 117
Sum varige driftsmidler		6 251 679	11 568 117
Sum anleggsmidler		6 251 679	11 568 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 569
Sum fordringer			13 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 195 663	764 889
Sum investeringer		2 195 663	764 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 117 827	65 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 827	65 519
Sum omløpsmidler		4 313 490	843 977
SUM EIENDELER		10 565 169	12 412 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 973 679	9 321 112
Sum opptjent egenkapital		9 973 679	9 321 112
Sum egenkapital		10 003 679	9 351 112



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 566 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 566 500
Sum langsiktig gjeld	0	2 566 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 188	
Betalbar skatt	3 215 863	29 618
Utbytte	4 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	7 43 440	464 864
Sum kortsiktig gjeld	561 490	494 482
Sum gjeld	561 490	3 060 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 565 169	12 412 094



Organisasjonsnr: 979 380 267
SIVILINGENIØR SVERRE CHRISTENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Siv.Ing Sverre Christensen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Siv.Ing Sverre Christensen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 354 415	858 866
Sum driftsinntekter		1 354 415	858 866
Lønnskostnad	1	0	4 000
Annen driftskostnad		377 759	550 759
Sum driftskostnader		377 759	554 759
Driftsresultat		976 656	304 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 502	463
Annen finansinntekt		60 698	25 185
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	129 027	107 185
Annen rentekostnad		60 453	177 812
Resultat av finansposter		191 774	-44 979
Resultat før skattekostnad		1 168 430	259 128
Skattekostnad på resultat	3	215 863	29 618
Resultat		952 567	229 510
Årsresultat	4	952 567	229 510
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	652 567	229 510
Sum overføringer		952 567	229 510

Utarbeidet av ECIT



Balanse				
Siv.Ing Sverre Christensen AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 251 679	11 568 117	
Sum varige driftsmidler		6 251 679	11 568 117	
Sum anleggsmidler		6 251 679	11 568 117	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		0	13 569	
Sum fordringer		0	13 569	
Investeringer				
Markedsbaserte aksjer	2	2 195 663	764 889	
Sum investeringer		2 195 663	764 889	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 117 827	65 519	
Sum omløpsmidler		4 313 490	843 977	
Sum eiendeler		10 565 169	12 412 094	

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Siv.Ing Sverre Christensen AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 973 679	9 321 112
Sum opptjent egenkapital		9 973 679	9 321 112
Sum egenkapital		10 003 679	9 351 112
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 566 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 566 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	0
Betalbar skatt	3	215 863	29 618
Utbytte	4	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	43 440	464 864
Sum kortsiktig gjeld		561 490	494 482
Sum gjeld		561 490	3 060 982
Sum egenkapital og gjeld		10 565 169	12 412 094

Drøbak, 28.05.2025
Styret i Siv.Ing Sverre Christensen AS

Sverre Johan Christensen
Styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer på overleveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond er oppført til markedsmessige verdier.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	0	4 000
Sum	0	4 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Driften i selskapet ivaretas av styrets leder.

Note 2 Markedsbaserte aksjer

Ved vurdering av markedsbaserte aksjer og aksjefond er disse vurdert til markedsverdi pr. 31.12.2024. Anskaffelseskost for porteføljen er kr. 1 877 306. Markedsverdi pr. 31.12 er kr. 2 195 663. Bokført akkumulert urealisert gevinst er kr. 318 357 ved årsslutt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 863	29 618
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	215 863	29 618
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 168 430	259 128
Permanente forskjeller	-187 236	-124 501
Skattepliktig inntekt	981 194	134 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 863	29 618
Sum betalbar skatt i balansen	215 863	29 618

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	9 321 112	9 351 112
Årets resultat				952 567	952 567
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	9 973 679	10 003 679



Note 5 Anleggsmidler

	Enebolig Holter Terrasse 24 , Frogn	Leilighet Frognerveien 48 b, Oslo	Leilighet Prinsensgate 8, Oslo
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 316 438	3 013 022	2 046 002
- Avgang i året	5 316 438		
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	3 013 022	2 046 002
= Bokført verdi 31.12.24	0	3 013 022	2 046 002

	Leilighet Jørnsebakken 15, Frogn	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 192 655	11 568 117
- Avgang i året		5 316 438
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 192 655	6 251 679
= Bokført verdi 31.12.24	1 192 655	6 251 679

Enebolig i Holter Terrasse er solgt i året med en gevinst på kr. 710.647.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Siv.Ing Sverre Christensen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600,0	30 000
Sum	50		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sverre Christensen	50	100,0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier med kr. 41 885.