



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 514 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOJ TERTNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3.etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	4, 5	6 081	5 016
Annen driftskostnad	3	791 201	1 905 573
Sum kostnader		797 281	1 910 589
Driftsresultat		-797 281	-1 910 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	100 000 000	54 487 917
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315 581	224 975
Annen finansinntekt		3 300 191	2 762 493
Sum finansinntekter		103 615 772	57 475 385
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 000	4 025 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		668 099	1 737 854
Annen finanskostnad			22 855
Sum finanskostnader		693 099	5 786 211
Netto finans		102 922 672	51 689 175
Ordinært resultat før skattekostnad		102 125 391	49 778 586
Skattekostnad på ordinært resultat	7		2 753 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 125 391	47 024 888
Årsresultat		102 125 391	47 024 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	25 000 000	
Tilleggsutbytte	8	25 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	8	52 125 391	46 524 888
Sum overføringer og disponeringer		102 125 391	47 024 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	173 750	173 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		6 081
Sum varige driftsmidler		173 750	179 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	147 802 698	122 806 171
Lån til foretak i samme konsern	10	24 182 687	7 461 500
Investeringer i tilknyttet selskap	9	86 734 979	86 734 979
Andre fordringer		13 689 667	
Sum finansielle anleggsmidler		272 410 031	217 002 650
Sum anleggsmidler		272 583 781	217 182 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	292 650	675 000
Fordring tilknyttet selskap	13	11 081 930	65 427 314
Sum fordringer		11 374 580	66 102 314
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 337	17 337
Sum investeringer		17 337	17 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	99 055 360	36 758
Sum omløpsmidler		110 447 277	66 156 409
SUM EIENDELER		383 031 058	283 338 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 15	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 850 973	280 725 582
Annen egenkapital	8	332 850 973	280 725 582
Sum opptjent egenkapital		332 850 973	280 725 582
Sum egenkapital		333 350 973	281 225 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	125 000	2 044 000
Utbytte	8	48 846 986	
Kortsiktig konserngjeld	10	708 099	
Annen kortsiktig gjeld			69 308
Sum kortsiktig gjeld		49 680 085	2 113 308
Sum gjeld		49 680 085	2 113 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 031 058	283 338 890



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	308 328 389	297 442 921
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		308 328 389	297 442 921
Kostnader			
Varekostnad		94 567 056	123 097 447
Lønnskostnad	3	162 441 370	137 105 876
Avskrivning	4, 5	19 660 374	13 962 583
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	126 781 070	
Annen driftskostnad	3	84 956 165	72 472 081
Sum kostnader		488 406 035	346 637 987
Driftsresultat		-180 077 646	-49 195 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	678 636 589	73 416 181
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		8 200 797	12 333 560
Sum finansinntekter		686 837 386	85 749 741
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 000	4 025 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		5 562 896	10 205 728
Sum finanskostnader		5 587 896	14 231 229
Netto finans		681 249 490	71 518 513
Ordinært resultat før skattekostnad		501 171 844	22 323 447
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 089 874	127 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 081 969	22 195 681
Årsresultat		500 081 969	22 195 681
Minoritetsinteresser		-9 217 095	-11 405 277



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	22 819 776	12 524 573
Goodwill	5	38 890 060	
Sum immaterielle eiendeler		61 709 836	12 524 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 202 125	8 088 485
Maskiner og anlegg	4	31 240 769	16 601 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	41 937 393	23 527 026
Sum varige driftsmidler		85 380 288	48 216 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	
Lån til foretak i samme konsern	10	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	9	101 150 979	106 052 871
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			111 851 639
Andre fordringer		12 427 343	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		113 578 321	219 404 510
Sum anleggsmidler		260 668 445	280 145 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	21 329 141	15 025 606
Fordringer			
Kundefordringer	10	137 798 827	43 898 894
Andre fordringer	13	10 020 829	124 879 398
Fordring tilknyttet selskap	13	11 081 930	65 427 314
Konsernfordringer	10	0	
Sum fordringer		158 901 585	234 205 606
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 337	17 337



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum investeringer		17 337	17 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	685 060 690	10 915 656
Sum omløpsmidler		865 308 754	260 164 205
SUM EIENDELER		1 125 977 199	540 310 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 15	499 999	500 000
Overkurs	8	0	
Annen innskutt egenkapital	8	0	
Sum innskutt egenkapital		499 998	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		703 732 604	257 532 332
Annen egenkapital	8	703 732 604	257 532 332
Udekket tap		0	
Sum opptjent egenkapital		703 732 604	257 532 332

Minoritetsinteresser

2 549 311

Sum egenkapital

706 781 913

258 032 332

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	130 234 319	113 512 067
Langsiktig konserngjeld		0	
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 502 196	4 789 423
Sum annen langsiktig gjeld		136 736 514	118 301 490

Sum langsiktig gjeld

136 736 515

118 301 490



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	35 506 365	63 030 398
Leverandørgjeld	10	87 075 048	56 987 440
Betalbar skatt	7	658 176	218
Skyldige offentlige avgifter		40 783 863	13 725 364
Utbytte	8	48 846 986	
Kortsiktig konserngjeld	10	0	
Annen kortsiktig gjeld		69 588 333	30 232 760
Sum kortsiktig gjeld		282 458 771	163 976 180
Sum gjeld		419 195 286	282 277 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 125 977 198	540 310 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771922

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 514 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOJ TERTNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3.etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	4, 5	6 081	5 016
Annen driftskostnad	3	791 201	1 905 573
Sum kostnader		797 281	1 910 589
Driftsresultat		-797 281	-1 910 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	100 000 000	54 487 917
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315 581	224 975
Annen finansinntekt		3 300 191	2 762 493
Sum finansinntekter		103 615 772	57 475 385
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 000	4 025 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		668 099	1 737 854
Annen finanskostnad			22 855
Sum finanskostnader		693 099	5 786 211
Netto finans		102 922 672	51 689 175
Ordinært resultat før skattekostnad		102 125 391	49 778 586
Skattekostnad på ordinært resultat	7		2 753 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 125 391	47 024 888
Årsresultat		102 125 391	47 024 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	25 000 000	
Tilleggsutbytte	8	25 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	8	52 125 391	46 524 888
Sum overføringer og disponeringer		102 125 391	47 024 888



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	173 750	173 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		6 081
Sum varige driftsmidler		173 750	179 831

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	147 802 698	122 806 171
Lån til foretak i samme konsern	10	24 182 687	7 461 500
Investeringer i tilknyttet selskap	9	86 734 979	86 734 979
Andre fordringer		13 689 667	
Sum finansielle anleggsmidler		272 410 031	217 002 650
Sum anleggsmidler		272 583 781	217 182 481

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	292 650	675 000
Fordring tilknyttet selskap	13	11 081 930	65 427 314
Sum fordringer		11 374 580	66 102 314

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		17 337	17 337
Sum investeringer		17 337	17 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	99 055 360	36 758
---	----	------------	--------

Sum omløpsmidler		110 447 277	66 156 409
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		383 031 058	283 338 890
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 15	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 850 973	280 725 582
Annen egenkapital	8	332 850 973	280 725 582
Sum opptjent egenkapital		332 850 973	280 725 582
Sum egenkapital		333 350 973	281 225 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	125 000	2 044 000
Utbytte	8	48 846 986	
Kortsiktig konserngjeld	10	708 099	
Annen kortsiktig gjeld			69 308
Sum kortsiktig gjeld		49 680 085	2 113 308
Sum gjeld		49 680 085	2 113 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 031 058	283 338 890



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	308 328 389	297 442 921
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		308 328 389	297 442 921
Kostnader			
Varekostnad		94 567 056	123 097 447
Lønnskostnad	3	162 441 370	137 105 876
Avskrivning	4, 5	19 660 374	13 962 583
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	126 781 070	
Annen driftskostnad	3	84 956 165	72 472 081
Sum kostnader		488 406 035	346 637 987
Driftsresultat		-180 077 646	-49 195 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	678 636 589	73 416 181
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		8 200 797	12 333 560
Sum finansinntekter		686 837 386	85 749 741
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 000	4 025 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		5 562 896	10 205 728
Sum finanskostnader		5 587 896	14 231 229
Netto finans		681 249 490	71 518 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 089 874	127 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 081 969	22 195 681
Årsresultat		500 081 969	22 195 681
Minoritetsinteresser		-9 217 095	-11 405 277



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	22 819 776	12 524 573
Goodwill	5	38 890 060	
Sum immaterielle eiendeler		61 709 836	12 524 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 202 125	8 088 485
Maskiner og anlegg	4	31 240 769	16 601 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	41 937 393	23 527 026
Sum varige driftsmidler		85 380 288	48 216 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	
Lån til foretak i samme konsern	10	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	9	101 150 979	106 052 871
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			111 851 639
Andre fordringer		12 427 343	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		113 578 321	219 404 510
Sum anleggsmidler		260 668 445	280 145 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	21 329 141	15 025 606
Fordringer			
Kundefordringer	10	137 798 827	43 898 894
Andre fordringer	13	10 020 829	124 879 398
Fordring tilknyttet selskap	13	11 081 930	65 427 314
Konsernfordringer	10	0	
Sum fordringer		158 901 585	234 205 606
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 337	17 337
Sum investeringer		17 337	17 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	685 060 690	10 915 656



Sum omløpsmidler		865 308 754	260 164 205
SUM EIENDELER		1 125 977 199	540 310 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 15	499 999	500 000
Overkurs	8	0	
Annen innskutt egenkapital	8	0	
Sum innskutt egenkapital		499 998	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 732 604	257 532 332
Annen egenkapital	8	703 732 604	257 532 332
Udekket tap		0	
Sum opptjent egenkapital		703 732 604	257 532 332
Minoritetsinteresser		2 549 311	
Sum egenkapital		706 781 913	258 032 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14	130 234 319	113 512 067
Langsiktig konserngjeld		0	
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 502 196	4 789 423
Sum annen langsiktig gjeld		136 736 514	118 301 490
Sum langsiktig gjeld		136 736 515	118 301 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	35 506 365	63 030 398
Leverandørgjeld	10	87 075 048	56 987 440
Betalbar skatt	7	658 176	218
Skyldige offentlige avgifter		40 783 863	13 725 364
Utbytte	8	48 846 986	
Kortsiktig konserngjeld	10	0	
Annen kortsiktig gjeld		69 588 333	30 232 760
Sum kortsiktig gjeld		282 458 771	163 976 180
Sum gjeld		419 195 286	282 277 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 125 977 198	540 310 002



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	200.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Olav Jørgensen	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i morselskapet. Daglig leder mottar sin lønn fra datterselskapet Tertnes Holding AS, jfr noten for konsern

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Morselskapet har ikke krav til å tjenestepensjonsordning. Enkelte datterselskap i konsernet er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72000.00	71500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



138345.00 135536.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210345.00	207036.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tertnes Holding AS	100.00%	100.00%	630498043.00	504911340.00
Tresmarka AS	100.00%	100.00%	-4114729.00	-3832169.00
VE Bygg AS	100.00%	100.00%	11364813.00	-4377060.00
Salhusvegen AS	100.00%	100.00%	3774075.00	-167556.00
Saurås Eieendom AS	100.00%	100.00%	-190350.00	-24016.00
Nedre Kleppe AS	100.00%	100.00%	-94644.00	-23358.00
Haukedal AS	37.50%	37.50%	76148.00	-26000.00
A J Holding AS	50.00%	50.00%	155137883.00	11343150.00
Rothauggarasjen AS	50.00%	50.00%	690722.00	-289133.00
Askøy Tomteselskap AS	39.50%	39.50%	8592562.00	6261.00
Vent Invest AS	34.00%	34.00%	10071668.00	2012124350.00

De oppgitte tallene for resultat og egenkapital i tilknyttede selskap utgjør 100 % av bokført resultat og egenkapital i selskapsregnskapene.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135182361.00	115980130.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16764881.00	13590832.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8013842.00	5567163.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2480286.00	1967751.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162441370.00	137105876.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1214796.00	97184.00	6357.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1214796.00	97184.00	6357.00

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	682600.00	648672.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2007788.00	691609.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2690388.00	1340281.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JOJ Tertnes Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JOJ Tertnes Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Perneo Dokumentnr: FOCTJ-X3JGL-SFIFY-XSYSU-ENEFU-SJAH



**Building a better
working world**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 1. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 10:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOCTJ-X3JGL-SFFY-XSYSU-ENEFU-SJIAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



JOJ Tertnes Holding AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



JOJ TERTNES HOLDING AS

org. nr. 979 514 131

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

JOJ Tertnes Holding AS er et investeringsselskap og har blant annet investert aksjer i datterselskapet Tertnes Holding AS i tillegg til investeringer der man har gått inn med ulike eierandeler på inntil 50 %. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Eidsvåg, Bergen kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2021 har det ikke vært ansatte og heller ikke sykefravær i selskapet. Totalt i konsernet er samlet sykefravær 8,16 % mot 6,0 % i 2020. Det gjennomføres løpende tiltak gjennom HMS-arbeidet for å redusere sykefraværet, og arbeidet har gitt resultater i 2021 og hittil i 2022. Arbeidsmiljøet er etter styret sin vurdering godt, men miljøet i VE Anlegg ble i 2021 sterkt negativt påvirket som følge av en urettmessig heving av Selskapets kontrakt på Nedre Nygård som ble etterfulgt av oppsigelser og økt sykefravær fra Selskapets ansatte. I 2021 har det ikke vært skader i selskapet. I konsernet har det vært 12 arbeidsuhell med personskader, og alle tilfeller er rapportert og fulgt opp i henhold til gjeldende HMS-rutiner.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet vil arbeide med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold. Selskapet hadde ingen ansatte ved årets slutt. Totalt i konsernet var det pr. 31.12.2021 328 ansatte fordelt på 25 kvinner og 303 menn.

Ytre Miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad. Konsernet følger gjeldende regelverk på miljøsidan. Styret ser ingen risiko for at virksomheten kan påføre miljøet belastninger mer enn det som er normalt for bransjen. Videre arbeides det aktivt i alle selskaper for å redusere CO2 avtrykk og bidra i størst mulig grad til det grønne skiftet, blant annet gjennom elektrifisering av bilpark og andre tiltak innen ombruk, gjenbruk og sirkulærøkonomi. Selskapet arbeider etter FN sine bærekraftsmål, og er spesielt opptatt av godt samarbeid med kunder, leverandører, offentlige myndigheter og andre parter som kan bidra til å oppnå konkrete resultater i den grønne omstillingen (bærekraftsmål nr. 17).

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av driften. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Årsregnskapet gir etter styret sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.



Avkastninger på investeringer i morselskapet vil variere. I 2021 har datterselskapet Tertnes Holding AS realisert større eierposter. Dette er et resultat av at man har fokusert på å investere og bygge verdier, samt at det i konsernet er realisert større gevinster. Selskapet har inntektsført MNOK 100 i utbytte fra datterselskapet Tertnes Holding AS i 2021. Omsetning i konsernet i 2021 er MNOK 308,3 mot 297,4 i 2020. Det har vært utfordringer i driften i flere av selskapene i konsernet som følge av tapsprosjekter der Covid-19 har vært en medvirkende årsak. Det er iverksatt tiltak i 2021 og 2022 som vil medføre kraftig resultatforbedring i 2022.

I tillegg er årets driftsresultat i konsernet sterkt preget av situasjonen i VE Anlegg. Selskapet mottok i juni en overraskende og urettmessig heving av Selskapets kontrakt med BIR Nett på Nedre Nygård. Kontrakten utgjorde en stor del av selskapets aktivitet og omsetning i 2021, og hevingen medførte umiddelbart en kraftig reduksjon i selskapets aktivitet, og man så ingen andre muligheter enn å ta ned aktiviteten kraftig og permittere en rekke ansatte. Likviditeten i selskapet ble også sterkt preget av at Selskapets kontrakt på Nedre Nygård ble hevet. Selskapet har ved hjelp av lån fra eierselskap Tertnes Holding gjort opp alle utestående krav mot sine leverandører, men hadde per 31.12.21 forfalte krav utestående lik 39 MNOK mot BIR Nett. Selskapet har tatt ut stevning mot BIR Nett med krav om utbetaling av alt utført arbeid, samt erstatning for påførte kostnader som følge av hevingen.

Styret finner det uhørt at en offentlig aktør som BIR Nett, uten holdbar begrunnelse, å heve en kontrakt midt i en pandemi hvor aktivitet fra før var redusert, markedet var sviaktende med tilhørende økende arbeidsledighet. Selskapet har i tillegg måtte bruke mye tid og ressurser på å gjennomgå en omfattende dokumentasjon i forbindelse med stevningen og de tilsvarende svar som er kommet fra motparten, men er trygg på at saken kommer til å bli godt belyst i retten og at resultatet vil gå i favør av selskapet.

Ordinært resultat før skatt i selskapet ble MNOK 102,9 i 2021. Ordinært resultat før skatt i konsernet ble MNOK 501,2. Samlet netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde MNOK 0,5 og i konsernet MNOK 94,0.

Totalkapitalen for selskapet pr. 31.12.2021 var på MNOK 383,0 og for konsernet MNOK 1 126,0. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 utgjorde 87,0 % for selskapet og 62,8 % for konsernet.

Selskapets og konsernets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Konsernets likviditet har i 2021 vært tilfredsstillende og styret vil fortløpende jobbe for at selskapet skal beholde en lav likviditetsrisiko i likhet med tidligere år.

Konsernet er i liten grad utsatt for valutarisiko, og styret vurderer valutarisikoen som akseptabel.

Fremtidig utvikling

Selskapet og konsernet har foretatt flere strategiske investeringer de siste årene som har gitt god avkastning i 2021 og som også vil gi god avkastning i årene fremover. Selskapet og konsernet har som hovedmål å etablere trygge og gode arbeidsplasser, og benytter gevinster fra tidligere realiseringer til å styrke eksisterende og skape nye arbeidsplasser. Denne praksisen vil også prege den fremtidige utviklingen i konsernet. I tillegg ønsker konsernet å være langt fremme i den grønne omstillingen, og har satt nullutslipp og bærekraft høyt opp på agendaen i egne og tilsluttede selskaper. Videre har man igangsatt et større innovasjonsprosjekt ved å bygge verdens første nullutslippshavn på Askøy utenfor Bergen.



Konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor entreprenørbransjen og tilstøtende bransjer, eiendomsmarkedet og den generelle økonomiske utvikling i Norge. Imidlertid er konsernets virksomhet spredd over mange kunder i ulike bransjer og flere markeder, slik at konjunkturavhengigheten reduseres.

Ansvarsforsikring

Morselskapet har ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

COVID-19

Utbruddet av COVID-19 har medføre en reduksjon i aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien. Dette har hatt uheldige effekter på selskapets investeringer og konsernets virksomhet, og har kommet til uttrykk i lavere omsetning, og dårlige resultater. Omfanget og varigheten av effektene er imidlertid usikker og kan ikke forutsies nøyaktig på tidspunkt for avleggelse av regnskapet.

Selskapene i konsernet har vært påvirket av epidemien i ulik grad, hvorav enkelte selskaper har måttet se seg nødt til å foreta permitteringer som senere i de aller fleste tilfeller er blitt opphevet. Selskapet har imidlertid hatt stort søkelys på smittevern, og har kun hatt et fåtall smittetilfeller til og med 2021. I alle tilfeller er smitten skjedd utenfor arbeidsplassen. Alle tilfeller er blitt umiddelbart fulgt opp i hht gjeldende rutiner med bl.a. karantene og testinger, og har derfor ikke medført ytterligere tilfeller på de respektive arbeidsplasser. Etter at smitteverntiltakene ble opphevet vinteren 2022 fikk selskapene en oppblomstring i antall smittetilfeller, med påfølgende høye smittetall og derav sykemeldinger senvinteren og våren 2022.

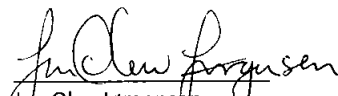
Konsernet overvåker nøye virkningen av den pågående epidemien og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på de ansatte og de økonomiske resultater.

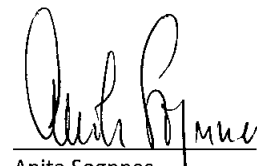
Årsresultat og disponering

Styret har følgende forslag til resultatdisponering for selskapet

Overføringer annen egenkapital	Kr. 52 125 391,-
Utbytte	Kr. 25 000 000,-
Tilleggsutbytte	Kr. 25 000 000,-
<hr/> Sum overføringer	<hr/> Kr. 102 125 391,-

Øvre Ervik, 28/6 - 2022


Jan Olav Jørgensen
Styreleder/Daglig leder


Anita Sognnes
styremedlem



JOJ Tertnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	7	22 819 776	12 524 573
0	0	5	38 890 060	0
0	0		61 709 836	12 524 573
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
173 750	173 750	4	12 202 125	8 088 485
0	0	4	31 240 769	16 601 206
0	6 081	4	41 937 393	23 527 026
173 750	179 831		85 380 288	48 216 717
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
147 802 698	122 806 171	9	0	0
24 182 687	7 461 500	10	0	0
86 734 979	86 734 979	9	101 150 979	106 052 871
0	0		0	111 851 639
13 689 667	0		12 427 343	1 500 000
272 410 031	217 002 650		113 578 321	219 404 510
272 583 781	217 182 481		260 668 445	280 145 800
Omløpsmidler				
0	0	12	21 329 141	15 025 606
<i>Fordringer</i>				
0	0	10	137 798 827	43 898 894
292 650	675 000	13	10 020 829	124 879 398
11 081 930	65 427 314	13	11 081 930	65 427 314
11 374 580	66 102 314		158 901 585	234 205 606
<i>Investeringer</i>				
17 337	17 337		17 337	17 337
17 337	17 337		17 337	17 337
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>				
99 055 360	36 758	11	685 060 690	10 915 656
110 447 277	66 156 409		865 308 754	260 164 205
383 031 058	283 338 890		1 125 977 199	540 310 005




JOJ Tertnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Note	Konsern	
	2021	2020		2021	2020
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
	500 000	500 000	Aksjekapital	8, 15	500 000
	500 000	500 000	Sum innskutt egenkapital		500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>					
	332 850 973	280 725 582	Annen egenkapital	8	703 732 604
	332 850 973	280 725 582	Sum opptjent egenkapital		703 732 604
	0	0	Minoritetsinteresser		2 549 311
	333 350 973	281 225 582	Sum egenkapital		706 781 913
Gjeld					
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
	0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	130 234 319
	0	0	Øvrig langsiktig gjeld	13	18 059 814
	0	0	Sum annen langsiktig gjeld		148 294 132
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
	0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	35 506 365
	125 000	2 044 000	Leverandørgjeld	10	87 075 048
	0	0	Betalbar skatt	7	658 176
	0	0	Skyldige offentlige avgifter		40 783 863
	48 846 986	0	Utbytte	8	48 846 986
	0	69 308	Annen kortsiktig gjeld		58 030 715
	708 099	0	Gjeld til selskap i samme konsern	10	0
	49 680 085	2 113 308	Sum kortsiktig gjeld		270 901 153
	49 680 085	2 113 308	Sum gjeld		419 195 286
	383 031 058	283 338 890	Sum egenkapital og gjeld		1 125 977 198

31. desember 2021
Bergen, 28. juni 2022


Anita Sognnes
Styremedlem


Jan Olav Jørgensen
Daglig leder, styreleder



JOJ Tertnes Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
102 125 392	-4 709 332	501 171 841	22 323 446
Resultat før skattekostnad			
Resultatandel i			
-100 000 000	0	-678 636 589	-73 416 181
datterselskap/tilknyttet selskap			
0	0	-218	0
Periodens betalte skatt			
6 081	5 016	19 660 376	13 962 583
Ordinære avskrivninger			
0	4 000 501	126 781 070	4 025 502
Nedskrivning anleggsmidler og aksjer			
Endring i varelager, kundefordringer			
-1 919 000	2 043 755	-70 115 861	17 743 962
og leverandørgjeld			
Endring i andre			
313 041	-351 998	195 170 860	-146 514
tidsavgrensingsposter			
525 514	987 942	94 031 479	-15 507 202
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige			
0	0	-55 704 176	-27 067 689
driftsmidler			
0	0	13 410 896	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og			
andeler i andre foretak			
-24 996 527	0	-94 996 527	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og			
andeler i andre foretak			
-13 689 667	0	0	0
Inn/(-) utbetalt på langsiktige			
100 000 000	0	673 300 000	54 500 000
fordringer			
Innbetaling av utbytte			
38 332 297	-577 099	54 345 384	-20 318 758
Endring lån til konsernselskap og			
99 646 103	-577 099	590 355 577	7 113 553
tilknyttede selskap			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny			
0	0	18 435 025	12 099 312
langsiktig gjeld			
0	0	-27 524 033	-4 835 864
Netto endring i kassekreditt			
-1 153 014	-500 000	-1 153 014	-500 000
Utbetalinger av utbytte			
-1 153 014	-500 000	-10 242 022	6 763 448
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
99 018 603	-89 157	674 145 034	-1 630 201
Netto endring i likvider i året			
36 758	125 915	10 915 656	12 545 857
Kontanter og bankinnskudd per			
99 055 361	36 758	685 060 690	10 915 656
01.01			
Kontanter og bankinnskudd per			
31.12			



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet JOJ Tertnes Holding AS med datterselskaper som JOJ Tertnes Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Tilknyttede selskaper behandles normalt etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet dersom de er innenfor konsernets kjernevirksomhet.

Konsernet er aksjonær i flere tilknyttede selskaper som driver med utvikling av fast eiendom for utleie og salg som er innenfor konsernets kjernevirksomhet. Disse selskapene kostnadsfører utviklingskostnader og renter løpende mens konsernets regnskapsprinsipper tilsier aktivering som varelager. Som følge av dette har konsernet valgt å behandle disse selskapene etter kostmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



JØJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	135 182 361	115 980 130
Arbeidsgiveravgift	16 764 881	13 590 832
Pensjonskostnader	8 013 842	5 567 163
Andre ytelser	2 480 286	1 967 751
Sum	<u>162 441 370</u>	<u>137 105 876</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	328	232

Morselskap

Det er ingen ansatte i morselskapet. Daglig leder mottar sin lønn fra datterselskapet Tertnes Holding AS, jfr noten for konsern

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Morselskapet har ikke krav til å tjenestepensjonsordning. Enkelte datterselskap i konsernet er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 214 796	97 184	6 357

Morselskap

2021 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

		Konsern
		2021
72 000	Lovpålagt revisjon	682 600
99 900	Annen finansiell revisjon	701 023
38 445	Skatterådgivning	169 885
0	Andre tjenester	1 136 880

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	173 750	0	0	0	920 095	1 093 845
Anskaffelseskost 31.12.	173 750	0	0	0	920 095	1 093 845
Akk. av- og nedskrivning 31.12.	0	0	0	0	-920 095	-920 095
Balanseført pr. 31.12.	173 750	0	0	0	0	173 750
Årets avskrivninger	0	0	0	0	6 081	6 081
Økonomisk levetid					5 år	
Avskrivningsplan					Lineær	

Konsern

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 902 186	2 212 659	48 402 781	72 892 126	2 396 980	131 806 732
Tilgang fra oppkjøp	9 682 599	0	27 206 016	0	4 253 082	41 141 697
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 584 785	2 212 659	75 608 797	72 892 126	6 650 062	172 948 429
Avgang solgte driftsmidler	0	0	3 841 756	21 406 785	0	25 248 541
Avgang solgte driftsmidler	-5 411 855	0	-5 682 076	-5 529 622	0	-16 623 553
Anskaffelseskost 31.12.	10 172 930	2 212 659	73 768 477	88 769 289	6 650 062	181 573 417
Akk. av- og nedskrivning 31.12.	0	-183 464	-37 315 230	-56 869 425	-1 825 010	-96 193 129
Balanseført pr. 31.12.	10 172 930	2 029 195	36 453 247	31 899 864	4 825 052	85 380 288
Årets avskrivninger	0	58 834	5 701 132	10 824 159	205 759	16 789 884
Økonomisk levetid		25-33 år	3-7 år	5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Eiendeler knyttet til finansiell leasing er inkludert i posten transportmidler og utgjør pr 31.12 MNOK 49,6 av bokført verdi. Årets avskrivning på finansiell leasing utgjør MNOK 16,2. Rest leieforpliktelse pr 31.12 utgjør MNOK 53,3 og fordeler seg slik:

2022	MNOK 16,4
2023	MNOK 13,3
2024	MNOK 10,0
2025	MNOK 7,5
2026	MNOK 3,8
2027	MNOK 2,0
2028	MNOK 0,3



JOI Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	27 313 884
Tilgang kjøpte eiendeler	168 541 620
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.2021	195 855 504
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-30 184 374
Akk. nedskrivninger 31.12.2021	-126 781 070
<hr/>	
Balanseført verdi pr.31.12.2021	38 890 060
Årets avskrivninger	2 870 490
Årets nedskrivninger	126 781 070
	5 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Goodwill fremkommer som forskjellen mellom kjøpesum aksjer og bokført egenkapital i selskapene gitt at forskjellen ikke kan henføres til andre materielle eller immaterielle eiendeler. Goodwill relatert til VE Anlegg AS ble nedskrevet høsten 2021 som følge av den negative utviklingen i driften i selskapet som følge av BIR Nett AS sin kansellering av kontrakten

<i>Goodwill per virksomhetskjøp</i>	Balanseverdi	Øk.levetid	Avskrives
	per 31.12		
Tertnes Holding AS - 2014	0	5 år	Lineært
Vitek AS - 2007	0	5 år	Lineært
Tertnes Holding Eiendom AS - 2007	0	5 år	Lineært
Opedal Kommunal- & Industriservice AS - 2008	0	5 år	Lineært
Bulder AS - 2018	0	1 år	Lineært
VE Anlegg AS - 2021	0	Nedskrevet	Lineært
Alsaker Stål AS - 2021	4 417 482	2 år	Lineært
Tertnes Entreprenør AS - 2021	28 270 878	10 år	Lineært
Bulder Verksted AS - 2021	6 201 700	10 år	Lineært
VE Bygg AS - 2021	0	Nedskrevet	Lineært
	<hr/>		
	38 890 060		
	<hr/>		



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Netto andel overskudd/(-) underskudd i tilknyttet		
0	0	selskap	668 398 108	6 918 088
		Gevinst ved salg av datterselskap og tilknyttede		
0	0	selskap	10 238 481	66 498 093
<u>100 000 000</u>	<u>54 487 917</u>	Utbytte fra datterselskap	<u>0</u>	
<u>100 000 000</u>	<u>54 487 917</u>		<u>678 636 589</u>	<u>73 416 181</u>



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Betalbar skatt	0	218
0	2 753 698	Endring utsatt skatt	1 089 874	127 548
<u>0</u>	<u>2 753 698</u>	Årets totale skattekostnad	<u>1 089 874</u>	<u>127 766</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
102 125 392	49 778 585	Ordinært resultat før skattekostnad	501 171 844	22 323 447
400 000	0	Permanente forskjeller	721 432	-701 509
25 000	4 025 502	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	25 000	4 025 502
0	0	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	3 651 577
0	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	20 199 000	0
-100 000 000	-54 487 917	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	0
0	0	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-668 398 108	-6 918 088
0	0	Goodwill - av og nedskrivninger i konsernet	129 651 560	0
0	0	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-10 238 481	-75 389 201
-12 412	-7 401 985	Endring i midlertidige forskjeller	-4 631 011	1 971 751
<u>2 537 980</u>	<u>-8 085 815</u>	Alminnelig inntekt	<u>-31 498 764</u>	<u>-51 036 521</u>
-2 537 980	0	Anvendt fremførbart underskudd	-2 553 534	0
0	0	Andel av årets underskudd ikke benyttet i år	34 052 298	51 037 513
<u>0</u>	<u>-8 085 815</u>	Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>992</u>
0	0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	218



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2021	2020			2021	2020
-19 966	-32 378	Driftsmidler inkl goodwill		-7 396 696	-8 654 777
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt		23 447 998	0
0	0	Varebeholdning		-369 056	-369 056
-1 316 959	-1 316 959	Utestående fordringer		-25 798 075	-9 701 732
		Balansførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert		-1 454 877	-2 174 627
0	0	Gevinst- og tapskonto		8 609 164	10 036 696
0	0	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv		-3 422 935	-1 100 785
<u>-1 336 925</u>	<u>-1 349 337</u>	Sum		<u>-6 384 477</u>	<u>-11 964 281</u>
		Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		-234 955 037	-102 158 974
<u>-9 313 322</u>	<u>-11 851 302</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12		<u>-241 339 514</u>	<u>-114 123 255</u>
-10 650 247	-13 200 639	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		-137 613 262	-57 193 379
<u>-10 650 247</u>	<u>-13 200 639</u>	Sum		<u>-103 726 252</u>	<u>-56 929 876</u>
0	0	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)		-22 819 775	-12 524 573
0	0				
Morselskap		Forskjeller som ikke utlignes		Konsern	
2021	2020			2021	2020
-2 343 054	-2 904 141	Utsatt skattefordel som ikke er balanseført		-32 617 972	-12 582 543
<u>-2 343 054</u>	<u>-2 904 141</u>	Netto utsatt skattefordel som ikke er balanseført (22%)		<u>-32 617 972</u>	<u>-12 582 543</u>
Morselskap		Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt		Konsern	
2021				2021	
22 467 586		22% skatt av resultat før skatt		110 257 806	
-561 086		Endring ikke balanseført utsatt skattefordel		7 000 779	
<u>-21 906 500</u>		Permanente forskjeller (22%)		<u>-116 168 711</u>	
<u>0</u>		Beregnet skattekostnad		<u>1 089 874</u>	
0 %		Effektiv skattesats *)		0 %	
		*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt			

Konsern

Konsernet har bokført andelen av utsatt skattefordel som vil kunne utnyttes innen rimelig tid.

Betalbar skatt i balansen i konsernet på NOK 658 176 vedrører Valen Marina AS som ble kjøpt 31.12.21.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	280 725 582	0	281 225 582
Årsresultat	0	102 125 391	0	102 125 391
Avsatt utbytte	0	-25 000 000	0	-25 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-25 000 000	0	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	500 000	332 850 973	0	333 350 973

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	257 532 332	0	258 032 332
Årsresultat	0	509 299 064	-9 217 095	500 081 969
Avsatt utbytte	0	-25 000 000	0	-25 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-25 000 000	0	-25 000 000
Justering minoritet	0	-11 766 406	11 766 406	0
Valutajustering utenlandsk datter	0	-1 332 388	0	-1 332 388
Egenkapital 31.12.	500 000	703 732 602	2 549 311	706 781 913



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tertnes Holding AS	2009	Bergen	100 %	100 %	504 911 340	630 498 043	122 481 171
Tresmarka AS	2011	Bergen	100 %	100 %	-3 832 169	-4 114 729	325 000
VE Bygg AS	2021	Bergen	100 %	100 %	-4 377 060	11 364 813	22 200 370
Salhusvegen AS	2021	Bergen	100 %	100 %	-167 556	3 774 075	2 796 155
Saurås Eeiendom AS	2021	Bergen	100 %	100 %	-24 016	-190 350	1
Nedre Kleppe AS	2021	Bergen	100 %	100 %	-23 358	-94 644	1
Sum					496 487 181	641 237 208	147 802 698

Tilknyttede selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haukedal AS	2008	Bergen	38 %	38 %	-26 000	76 148	353 333
A J Holding AS	2008	Bergen	50 %	50 %	11 343 150	155 137 883	83 729 980
Rothauggarasjen AS	2005	Bergen	50 %	50 %	-289 133	690 722	2 561 629
Askøy Tomteselskap AS	2009	Askøy	40 %	40 %	6 261	8 592 562	90 036
Sum					11 034 278	164 497 315	86 734 978

Selskap eid av døtre	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Vent Invest AS	2019	Bergen	34 %	34 %	2 012 124 350	10 071 668

De oppgitte tallene for resultat og egenkapital i tilknyttede selskap utgjør 100 % av bokført resultat og egenkapital i selskapsregnskapene.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse	Vent Invest AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	68 000 000
Anskaffelseskost	68 000 000

Beregning av årets resultatandel	
Andel årets resultat	668 398 108
Årets resultatandel	668 398 108

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2021	
Inngående balanse 01.01.2021	19 317 892
Årets resultatandel	668 398 108
Utbytte	-673 300 000
Utgående balanse 31.12.2021	14 416 000



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til VE Bygg AS	13 598 016	0
Lån til Tresmarka AS	8 602 184	3 525 094
Lån til andre konsernselskap	1 982 488	0
Langsiktig fordring på 07365 Dokva AS	0	3 936 406
Sum	<u>24 182 688</u>	<u>7 461 500</u>

Lån i konsernet renteberegnes med NIBOR + 3%.

Note 11 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2021		2021
16 124 174	Bundne skattetrekkmidler utgjør	16 124 174

Note 12 - Varer

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Varer for videresalg	21 698 197	14 587 255
0	0	Ukurans	-369 056	-369 056
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>21 329 141</u>	<u>14 218 199</u>



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Kortsiktige fordringer på tilknyttede selskap		Konsern	
2021	2020			2021	2020
3 465 901	58 583 086	A J Holding AS		3 465 901	58 583 086
7 616 029	6 844 229	Andre tilknyttede selskap		7 616 029	6 844 229
<u>11 081 930</u>	<u>65 427 315</u>	Sum		<u>11 081 930</u>	<u>65 427 315</u>

Morselskap		Andre kortsiktige fordringer		Konsern	
2021	2020			2021	2020
32 650	415 000	Periodisering av forskuddsbetalte kostnader		9 720 567	8 377 931
0	0	Fordring på Rådal Eiendom AS		0	45 044 689
13 689 667	0	Selgerkreditt salg av aksjer		13 689 667	71 028 568
<u>13 722 317</u>	<u>415 000</u>	Sum		<u>23 410 234</u>	<u>124 451 188</u>

Morselskap		Langsiktig fordringer		Konsern	
2021	2020			2021	2020
0	0	Fordring på Vent Invest AS		0	111 851 639

Morselskap

Selskapet har klassifisert fordringer på tilknyttede selskap som kortsiktige fordringer, MNOK 11,1 i morselskapet og MNOK 11,1 i konsernet. Dette er i utgangspunktet kortsiktige lån, som løpende forlenges basert på likviditetsbehovet i de tilknyttede selskapene.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 14 - Pant og garantier

Morselskap		Garanti- og kausjonsansvar	Konsern	
2021	2020		2021	2020
9 000 000	9 000 000	Brands of Norway AS	9 000 000	9 000 000
25 000 000	25 000 000	Rexir 4 AS	25 000 000	25 000 000
12 000 000	12 000 000	VE Bygg AS	14 500 000	14 500 000
0	64 200 000	Tertnes Holding AS	0	0
0	6 000 000	Bulder Verksted AS	0	0
0	6 000 000	Anleggsenteret Hadeland AS	0	6 000 000
		Sum garanti- og kausjonsansvar	48 500 000	54 500 000
<u>46 000 000</u>	<u>122 200 000</u>			

Morselskap		Pantsikret gjeld	Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	137 653 605	113 512 067
0	0	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 506 365	63 030 398
0	0	Sum pantsikret gjeld	173 159 970	176 542 465

Morselskap		Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Varelager	887 388	14 218 199
0	0	Kundefordringer	76 096 745	34 981 108
0	0	Tomter og bygninger	9 653 430	7 598 154
0	0	Driftsmidler	44 567 139	44 236 480
0	0	Sum	131 204 702	101 033 941

Konsern

Aksjene i Vitek Miljø AS er stilt som sikkerhet for konsernkontoordningen med limit på MNOK 10 i Vestlandsentreprenøren AS.

Aksjene i Vestlandsentreprenøren AS og Bulder Verksted AS er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i Tertnes Holding AS på MNOK 75.

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	200	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Jørgensen, Styreleder	2 500	100 %	100 %



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 16 - Vurdering av effekter av Covid-19

Morselskap

Utbruddet av koronaviruset (COVID-19) kan medføre en potensiell langvarig reduksjon aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien. Dette vil kunne ha uheldige effekter på verdien av selskapets investeringer og konsernets virksomhet, men omfanget og varigheten av disse effektene er fortsatt usikker og ikke kan forutsies nøyaktig på dette tidspunktet.

Konsernets ledelse overvåker nøye virkningen av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på våre ansatte og økonomiske resultater.