



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 094 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 135 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 390 179	10 635 312
Annen driftsinntekt		108 568	119 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 498 747</b>	<b>10 755 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 047 719	3 268 549
Annen driftskostnad	3	3 154 631	2 993 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 202 350</b>	<b>6 262 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 296 397</b>	<b>4 492 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	393 224	131 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393 224</b>	<b>131 762</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 614 591	4 361 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 614 591</b>	<b>4 361 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 221 367</b>	<b>-4 230 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 924 970</b>	<b>262 396</b>
Skattekostnad på resultat	5	-423 493	57 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 501 477</b>	<b>204 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 501 477</b>	<b>204 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 501 477</b>	<b>204 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 501 477</b>	<b>204 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	74 400	158 905
Overføringer til (+)/fra (-) annen egenkapital	6	-1 575 877	45 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 501 477</b>	<b>204 668</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	123 618 532	123 741 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 618 532</b>	<b>123 741 469</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	2 372 155	2 221 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 372 155</b>	<b>2 221 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 990 687</b>	<b>125 963 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 680 288	3 430 737
Andre kortsiktige fordringer	4	243 410	303 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 923 697</b>	<b>3 733 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 383	1 416 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 383</b>	<b>1 416 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 681 081</b>	<b>5 150 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 671 768</b>	<b>131 113 940</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	26 611 166	26 611 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 641 166</b>	<b>26 641 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 237 855	-1 661 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 237 855</b>	<b>-1 661 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 403 311</b>	<b>24 979 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 034 308	5 478 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 034 308</b>	<b>5 478 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	99 480 916	99 874 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 480 916</b>	<b>99 874 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 515 224</b>	<b>105 352 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 060	135 723
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	95 385	203 725
Annen kortsiktig gjeld		425 788	442 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 233</b>	<b>781 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 268 457</b>	<b>106 134 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 671 768</b>	<b>131 113 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 094 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 135 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 921 094 981  
TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 390 179	10 635 312
Annen driftsinntekt		108 568	119 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 498 747</b>	<b>10 755 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 047 719	3 268 549
Annen driftskostnad	3	3 154 631	2 993 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 202 350</b>	<b>6 262 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 296 397</b>	<b>4 492 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	393 224	131 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393 224</b>	<b>131 762</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 614 591	4 361 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 614 591</b>	<b>4 361 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 221 367</b>	<b>-4 230 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-423 493	57 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 501 477</b>	<b>204 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 501 477</b>	<b>204 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 501 477</b>	<b>204 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 501 477</b>	<b>204 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	74 400	158 905
Overføringer til (+)/fra (-) annen egenkapital	6	-1 575 877	45 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 501 477</b>	<b>204 668</b>



Organisasjonsnr: 921 094 981  
TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

123 618 532

123 741 469

**Sum varige driftsmidler**

**123 618 532**

**123 741 469**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Andre langsiktige

fordringer

4

2 372 155

2 221 674

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**2 372 155**

**2 221 674**

**Sum anleggsmidler**

**125 990 687**

**125 963 142**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

1 680 288

3 430 737

Andre kortsiktige

fordringer

4

243 410

303 190

**Sum fordringer**

**1 923 697**

**3 733 927**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

757 383

1 416 871

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**757 383**

**1 416 871**

**Sum omløpsmidler**

**2 681 081**

**5 150 798**

**SUM EIENDELER**

**128 671 768**

**131 113 940**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Overkurs

6

26 611 166

26 611 166

**Sum innskutt egenkapital**

**26 641 166**

**26 641 166**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 237 855	-1 661 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 237 855</b>	<b>-1 661 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 403 311</b>	<b>24 979 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 034 308	5 478 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 034 308</b>	<b>5 478 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	99 480 916	99 874 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 480 916</b>	<b>99 874 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 515 224</b>	<b>105 352 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 060	135 723
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	95 385	203 725
Annen kortsiktig gjeld		425 788	442 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 233</b>	<b>781 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 268 457</b>	<b>106 134 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 671 768</b>	<b>131 113 940</b>



Organisasjonsnr: 921 094 981  
TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 390 179	10 635 312
Annen driftsinntekt		108 568	119 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 498 747</b>	<b>10 755 068</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 047 719	3 268 549
Annen driftskostnad	3	3 154 631	2 993 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 202 350</b>	<b>6 262 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 296 397</b>	<b>4 492 580</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	393 224	131 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 614 591	4 361 947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 221 367</b>	<b>-4 230 184</b>
Resultat før skattekostnad		-1 924 970	262 396
Skattekostnad på resultat	5	-423 493	57 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 501 477</b>	<b>204 668</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	74 400	158 905
Overføringer til (+)/fra (-) annen egenkapital	6	-1 575 877	45 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 501 477</b>	<b>204 668</b>



## BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	123 618 532	123 741 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 618 532</b>	<b>123 741 469</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 372 155	2 221 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 372 155</b>	<b>2 221 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 990 687</b>	<b>125 963 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	1 680 288	3 430 737
Andre kortsiktige fordringer	4	243 410	303 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 923 697</b>	<b>3 733 927</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 383	1 416 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 681 081</b>	<b>5 150 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>128 671 768</b>	<b>131 113 940</b>

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

SIDE 2



## BALANSE

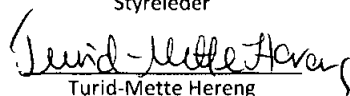
TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	26 611 166	26 611 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 641 166</b>	<b>26 641 166</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-3 237 855	-1 661 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 237 855</b>	<b>-1 661 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 403 311</b>	<b>24 979 188</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	5 034 308	5 478 786
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 034 308</b>	<b>5 478 786</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	99 480 916	99 874 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 480 916</b>	<b>99 874 113</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		232 060	135 723
Konserngjeld	4	95 385	203 725
Annen kortsiktig gjeld		425 788	442 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 233</b>	<b>781 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 268 457</b>	<b>106 134 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>128 671 768</b>	<b>131 113 940</b>

Billingstad, 21.06.2024

  
Odd-Einar Christophersen

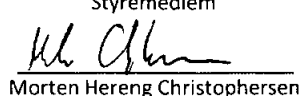
Styreleder

  
Turid-Mette Hereng

Styremedlem

  
Joakim Hereng

Styremedlem

  
Morten Hereng Christophersen

Styremedlem



## TRONDHEIMSVEIEN 135 AS Noter til regnskapet for 2023

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 000 000	146 510 791	12 308 567	168 819 358
Tilgang	0	0	3 924 782	3 924 782
Anskaffelseskost 31.12.	10 000 000	146 510 791	16 233 349	172 744 141
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	42 833 445	2 244 445	45 077 891
Årets avskrivning	0	2 930 216	1 117 503	4 047 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	45 763 661	3 361 948	49 125 609
Bokført verdi 31.12.	10 000 000	100 747 130	12 871 401	123 618 532
Økonomisk levetid		50 år	Leieperioden	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Org. nr. 921 094 981



## TRONDHEIMSVEIEN 135 AS Noter til regnskapet for 2023

### Note nr. 3 - Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar for forretningsførsel for 2023 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 962 754, mot tilsvarende kr 895 514 foregående år.

### Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets kundefordringer er oppført til pålydende, fratrukket kr 1 245 326 for usikre fordringer. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

	2023	2022
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>		
Langsiktig gjeld	(99 480 916)	(99 874 113)
Kortsiktig gjeld	(95 385)	(203 725)
Sum mellomværende	(99 576 301)	(100 077 838)

Rentekostnad på langsiktig konserngjeld utgjør kr 6 614 591 i 2023 mot kr 4 361 947 i 2022.

Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør kr 95 385 gjeld til søsterselskap og gjelder i sin helhet konsernbidrag for skattefastsettingsåret 2023.

En stor andel av gjelden forventes å bli gjort opp over 5 år fra regnskapsårets slutt.

#### *Andre langsiktige fordringer*

I tillegg til mellomværende med selskap i samme konsern har også selskapet følgende langsiktige fordringer:

	2023	2022
Lån til Eiker Tomteselskap AS	2 372 155	2 221 674
Sum andre langsiktige fordringer	2 372 155	2 221 674

Lånet til Eiker Tomteselskap AS er renteberegnet med kr 150 481 i 2023 mot kr 97 618 i 2022.



## TRONDHEIMSVEIEN 135 AS Noter til regnskapet for 2023

### Note nr. 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	20 985	44 820
Endring utsatt skatt	(444 478)	12 908
Årets skattekostnad	(423 493)	57 728

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	(1 924 970)	262 396
Endring midlertidige forskjeller	2 020 355	(58 671)
Årets skattegrunnlag	95 385	203 725
Grunnlag betalbar skatt	95 385	203 725
22% betalbar skatt	20 985	44 820
Skatt på avgitt konsernbidrag	(20 985)	(44 820)
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	24 128 543	24 903 572	775 029
Kundefordringer	(1 245 326)	0	1 245 326
Sum midlertidige forskjeller	22 883 217	24 903 572	2 020 355
Grunnlag utsatt skatt	22 883 217	24 903 572	2 020 355
22% utsatt skatt	5 034 308	5 478 786	(444 478)

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	26 611 166	(1 661 978)	24 979 188
Årets resultat			(1 501 477)	(1 501 477)
Avgitt konsernbidrag			(74 400)	(74 400)
Egenkapital pr 31.12.	30 000	26 611 166	(3 237 855)	23 403 311

Org. nr. 921 094 981



**TRONDHEIMSVEIEN 135 AS**  
**Noter til regnskapet for 2023**

**Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2023 på kr 30 000, bestående av 30 000 aksjer pålydende kr 1. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Lilleberg Eiendom AS	30 000	100 %
	-----	-----
	30 000	100 %
	-----	-----



Til generalforsamlingen i  
Trondheimsveien 135 AS



BankID Signing  
Arild Magne Nyhaug  
2024-06-21

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 135 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 501 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



- 2 -

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21. Juni 2024  
**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor