



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 569 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUNKHATTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tortenveien 3
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 160	581 750
Sum inntekter		584 160	581 750
Kostnader			
Varekostnad		12 000	12 000
Lønnskostnad	3,7	134 081	36 708
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			20 000
Annen driftskostnad		161 288	185 133
Sum kostnader		307 369	253 841
Driftsresultat		276 791	327 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	106
Annen finansinntekt			602
Sum finansinntekter		75	709
Annen rentekostnad		111 819	123 364
Sum finanskostnader		111 819	123 364
Netto finans		-111 744	-122 656
Ordinært resultat før skattekostnad		165 046	205 253
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 310	47 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 736	158 061
Årsresultat		128 736	158 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 736	158 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 736	158 061
Sum overføringer og disponeringer		128 736	158 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 956 240	2 956 240
Sum varige driftsmidler		2 956 240	2 956 240
Sum anleggsmidler		2 956 240	2 956 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	34 500	3 100
Andre fordringer	5	7 739	7 301
Sum fordringer		42 239	10 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 153	132 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 153	132 680
Sum omløpsmidler		144 391	143 081
SUM EIENDELER		3 100 631	3 099 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 984	347 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		475 984	347 248
Sum egenkapital		835 984	707 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	206	20
Sum avsetninger for forpliktelser		206	20
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 223 876	2 342 447
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 876	2 342 447
Sum langsiktig gjeld		2 224 082	2 342 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	5 402
Betalbar skatt	2	35 993	41 046
Skyldige offentlige avgifter			4
Annen kortsiktig gjeld		2 792	3 154
Sum kortsiktig gjeld		40 566	49 607
Sum gjeld		2 264 648	2 392 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 631	3 099 321



Arsregnskap 2019			
Sjunkhatten Eiendom AS			
	Note	2019	2018
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		584 160	581 750
Sum driftsinntekter		584 160	581 750
Varekostnader			
Varekostnader		12 000	12 000
Lønnskostnader m. m.	3,7	134 081	36 708
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	0	20 000
Annen driftskostnad		161 288	185 133
Sum driftskostnader		307 369	253 841
Driftsresultat		276 791	327 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	106
Annen finansinntekt		0	602
Annen rentekostnad		111 819	123 364
Resultat av finansposter		-111 744	-122 656
Resultat før skattekostnad		165 046	205 253
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 310	47 182
Ordinært resultat		128 736	158 061
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		128 736	158 061
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 736	158 061
Sum overføringer		128 736	158 061


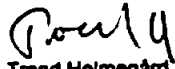

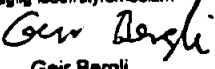


Arsregnskap 2019			
Sjunkhatten Eiendom AS			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,5	2 956 240	2 956 240
Sum varige driftsmidler		2 956 240	2 956 240
Sum anleggsmidler		2 956 240	2 956 240
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	34 500	3 100
Andre fordringer	5	7 739	7 301
Sum fordringer		42 239	10 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 153	132 680
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		102 153	132 680
Sum omløpsmidler		144 391	143 081
SUM EIENDELER		3 100 631	3 099 321



Arsregnskap 2019			
Sjunkhatten Eiendom AS			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	0	360 000
Sum innskutt egenkapital		0	360 000
Annen egenkapital		835 984	347 248
Sum opptjent egenkapital		835 984	347 248
Sum egenkapital		835 984	707 248
Gjeld			
Utsatt skatt	2	206	20
Sum avsetning for forpliktelser		206	20
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 223 876	2 342 447
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 876	2 342 447
Leverandørgjeld		1 781	5 402
Betalbar skatt	2	35 993	41 046
Skyldig offentlige avgifter		0	4
Annen kortsiktig gjeld		2 792	3 154
Sum kortsiktig gjeld		40 566	49 607
Sum gjeld		2 264 648	2 392 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 631	3 099 321

Valnesfjord 25. mai 2020

 Lars Bergli Daglig leder/styremedlem	 Trond Holmegård Styremedlem	 Andreas Engan Styreleder
 Geir Bergli Styremedlem		



Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Fortsatt drift

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2019, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2019 hatt driftsinntekter på kr 584 160 og et årsresultat på kr 128 736. Selskapet har ved utgangen av året kr 3 100 631 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 835 984.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2019	
Resultat før skatt	165 046	
+/- Endring midlertidige forskjeller	-845	
= Skattepliktig inntekt	164 201	
Beregnet skatt 22%	38 124	
Betalbar skatt	38 124	
+ Endring utsatt skatt	186	
Årets skattekostnad	38 310	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2019	2018
Utestående fordringer	935	90
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	935	90
Utsatt skatt	206	20

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen fast ansatt i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	122 400	34 926
Arbeidsgiveravgift	6 242	1 781
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	5 439	0
Sum	134 081	36 708

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akt. av-/nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	2 956 240	0	0	64 139	2 956 240	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 956 240	0	0	64 139	2 956 240	0



Noter til regnskapet 2019

Note 5 - Fordringer og gjeld til kredittinstl.

Sjunkhatten Eiendom AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 555 146,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2 223 874,-.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2 956 240.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 36 aksjer a kr 10.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Andreas Engan	9 aksjer	Styreleder
Lars Bergli	9 aksjer	Daglig leder/styremedlem
Trond Holmegård	9 aksjer	Styremedlem
Geir Bergli	9 aksjer	Styremedlem

Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 44.400,-.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styreleder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 8 - Revisor

Selskapet har iht aksjeloven fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader til revisor.