



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 142
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 483 000 | 120 750 |
| Sum inntekter | | 483 000 | 120 750 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 185 188 | 185 188 |
| Annen driftskostnad | | 41 916 | 17 499 |
| Sum kostnader | | 227 105 | 202 687 |
| Driftsresultat | | 255 895 | -81 937 |
| Annen rentekostnad | | 7 300 | 164 299 |
| Sum finanskostnader | | 7 300 | 164 299 |
| Netto finans | | -7 300 | -164 299 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 248 595 | -246 236 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 54 691 | -54 172 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 193 904 | -192 064 |
| Årsresultat | | 193 904 | -192 064 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 193 904 | -192 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 193 904 | -192 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 193 904 | -192 064 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 59 203 | 113 894 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 59 203 | 113 894 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 724 624 | 3 909 812 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 724 624 | 3 909 812 |
| Sum anleggsmidler | | 3 783 827 | 4 023 706 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 89 935 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 447 | 120 750 |
| Sum fordringer | | 102 382 | 120 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 253 063 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 063 | |
| Sum omløpsmidler | | 355 444 | 120 750 |
| SUM EIENDELER | | 4 139 271 | 4 144 456 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 451 230 | 257 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 451 230 | 257 326 |
| Sum egenkapital | | 481 230 | 287 326 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 542 642 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 542 642 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 542 642 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 115 399 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 3 857 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 399 | 3 857 130 |
| Sum gjeld | | 3 658 041 | 3 857 130 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 139 271 | 4 144 456 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490127

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 142
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 667 533
C&M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 483 000 | 120 750 |
| Sum inntekter | | 483 000 | 120 750 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 185 188 | 185 188 |
| Annen driftskostnad | | 41 916 | 17 499 |
| Sum kostnader | | 227 105 | 202 687 |
| Driftsresultat | | 255 895 | -81 937 |
| Annen rentekostnad | | 7 300 | 164 299 |
| Sum finanskostnader | | 7 300 | 164 299 |
| Netto finans | | -7 300 | -164 299 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 54 691 | -54 172 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 193 904 | -192 064 |
| Årsresultat | | 193 904 | -192 064 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 193 904 | -192 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 193 904 | -192 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 193 904 | -192 064 |



Organisasjonsnr: 927 667 533
C&M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 59 203 113 894
Sum immaterielle eiendeler 59 203 113 894

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 724 624 3 909 812
Sum varige driftsmidler 3 724 624 3 909 812

Sum anleggsmidler 3 783 827 4 023 706

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 89 935
Andre kortsiktige fordringer 12 447 120 750
Sum fordringer 102 382 120 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 253 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 253 063

Sum omløpsmidler 355 444 120 750

SUM EIENDELER 4 139 271 4 144 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 451 230 257 326
Sum opptjent egenkapital 451 230 257 326

Sum egenkapital 481 230 287 326

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|--|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 542 642 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 542 642 | | |
| Sum langsiktig gjeld | 3 542 642 | 0 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 115 399 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 857 130 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 115 399 | 3 857 130 | |
| Sum gjeld | 3 658 041 | 3 857 130 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 139 271 | 4 144 456 | |



Organisasjonsnr: 927 667 533
C&M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



C&M Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres når de er opptjente.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og har det heller ikke.



C&M Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 629 705 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 629 705 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 719 893 |
| + Ordinære avskrivninger | 185 188 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 905 081 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 3 724 624 |
| Prosentats for ord.avskr | 4-4 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 248 595 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 28 292 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 276 888 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 276 888 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 54 691 |
| = Ordinær skattekostnad | 54 691 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



C&M Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -60 230 | -31 938 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 208 874 | 485 762 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -269 105 | -517 700 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 269 105 | 517 700 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 269 105 | 517 700 |
| Utsatt skattefordel | 59 203 | 113 894 |

Note 3 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | 257 326 | 287 326 |
| +Fra årets resultat | | | 193 904 | 193 904 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 451 230 | 481 230 |

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|----------------|--------|-----------|
| Michael Bjørn | 500 | 50,00 % |
| Christer Bjørn | 500 | 50,00 % |



C&M Eiendom AS

Noter 2022



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr...: NO 944 225 722 mva
H.side.....: www.vskas.no
Dato.....: 13. juni 2023

C&M Eiendom AS
Terminalgata 142
9019 TROMSØ

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Til ledelsen i "C&M Eiendom AS", organisasjonsnummer 927667533.

Vi har bistått "C&M Eiendom AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 193 904. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 481 230 av balansesummen på kr. 4 139 271

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringskikk, herunder påsett av dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsførertuttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsførertuttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Cecilie Kristiansen
Statsautorisert regnskapsfører
(sign)



C&M Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 483 000 | 120 750 |
| Sum driftsinntekter | | 483 000 | 120 750 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 185 188 | 185 188 |
| Annen driftskostnad | | 41 917 | 17 499 |
| Sum driftskostnader | | 227 105 | 202 687 |
| DRIFTSRESULTAT | | 255 895 | (81 937) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 7 300 | 164 299 |
| Sum finanskostnader | | 7 300 | 164 299 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (7 300) | (164 299) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 248 595 | (246 236) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 54 691 | (54 172) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 193 904 | (192 064) |
| ÅRSRESULTAT | | 193 904 | (192 064) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 193 904 | (192 064) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 193 904 | (192 064) |

Årsregnskap for C&M Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927667533



C&M Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 59 203 | 113 894 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 59 203 | 113 894 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 724 624 | 3 909 812 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 724 624 | 3 909 812 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 783 827 | 4 023 706 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 89 935 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 447 | 120 750 |
| Sum fordringer | | 102 382 | 120 750 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 253 063 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 355 445 | 120 750 |
| SUM EIENDELER | | 4 139 271 | 4 144 456 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 451 230 | 257 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 451 230 | 257 326 |
| SUM EGENKAPITAL | | 481 230 | 287 326 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 542 642 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 542 642 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 542 642 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 115 399 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 3 857 130 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 115 399 | 3 857 130 |
| SUM GJELD | | 3 658 041 | 3 857 130 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 139 271 | 4 144 456 |



C&M Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Tromsø, den 13. juni 2023

Michael Bjørn
Styreleder

Christer Bjørn
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
C&M Eiendom AS**

Foretaksnr. 927667533

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS