



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 821 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EISVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eisval gård Hexebergveien 42 2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Eystein Gauterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 525	17 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 525</b>	<b>17 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 525</b>	<b>-17 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		517 525	171 825
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 525</b>	<b>171 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>517 525</b>	<b>171 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>500 000</b>	<b>154 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>154 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>154 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 000</b>	<b>154 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	250 000
Overført annen egenkapital			-95 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>500 000</b>	<b>154 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	564 313	564 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>564 313</b>	<b>564 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>564 313</b>	<b>564 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	517 525	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 525</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 435	45 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 435</b>	<b>45 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 960</b>	<b>295 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 273</b>	<b>859 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 562	1 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 562</b>	<b>101 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		504 711	504 711



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 711</b>	<b>504 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>606 273</b>	<b>606 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		500 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	5		3 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>253 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>253 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 273</b>	<b>859 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EISVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eisval gård  
Hexebergveien 42  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Eystein Gauterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 821 888  
EISVAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 525	17 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 525</b>	<b>17 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 525</b>	<b>-17 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		517 525	171 825
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 525</b>	<b>171 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>517 525</b>	<b>171 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>500 000</b>	<b>154 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>154 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>154 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 000</b>	<b>154 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	250 000
Overført annen egenkapital			-95 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>500 000</b>	<b>154 523</b>



Organisasjonsnr: 988 821 888  
EISVAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 564 313 564 313

Sum finansielle anleggsmidler 564 313 564 313

Sum anleggsmidler 564 313 564 313

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 517 525 250 000

Sum fordringer 517 525 250 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 24 435 45 238

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 435 45 238

Sum omløpsmidler 541 960 295 238

SUM EIENDELER 1 106 273 859 551

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 1 562 1 562

Sum innskutt egenkapital 101 562 101 562

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 504 711 504 711

Sum opptjent egenkapital 504 711 504 711

Sum egenkapital 4 606 273 606 273

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Utbytte 500 000 250 000



Annen kortsiktig gjeld	5		3 278
Sum kortsiktig gjeld		500 000	253 278
Sum gjeld		500 000	253 278
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 273</b>	<b>859 551</b>



Organisasjonsnr: 988 821 888  
EISVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Eisval Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 988 821 888**

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Selskapet har ikke skattepliktig overskudd

### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til eiere, daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere, daglig leder eller styremedlemmer.

### Note 3 - Skatt

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	500 000	17 320
Konsernbidrag	-517 525	-171 825
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-17 525</b>	<b>-154 505</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000	1 562		504 711	<b>606 273</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 562</b>		<b>504 711</b>	<b>606 273</b>
Årsresultat før konsernbidrag				-17 525	-17 525
Mottatt konsernbidrag				517 525	517 525
Avsatt ordinært utbytte				-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 562</b>		<b>504 711</b>	<b>606 273</b>

## Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Investering i datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet eier følgende datterselskap:

Selskap	Bokført verdi	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat	Balanseført EK pr 31.12
Eisval Transport AS	564 313	100	100	-374 307	3 433 338
	<b>564 313</b>				

## Konsernfordringer og gjeld

	Pr 31.12	Pr 01.01
Kortsiktige fordringer	517 525	250 000
Kortsiktig gjeld		3 278



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Eisval Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eisval Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JC5TD-LZYAU-LYU56-KATT1-GG8AE-PTT8G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-04 07:05:04 UTC



## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-04 07:05:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JC5TD-L2YAU-LYU56-KATT1-GG8AE-PTT8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>