



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 315 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSENE I SKOGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 591 441	2 177 685
Sum inntekter		6 553 427	6 045 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	100 575
Annen driftskostnad	2,3	2 395 056	2 038 872
Sum kostnader		2 497 746	2 139 447
Driftsresultat		4 055 680	3 905 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 947	21 370
Sum finanskostnader		3 963 713	3 861 477
Netto finans		3 924 765	3 840 107
Ordinært resultat før skattekostnad		93 695	38 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 695	38 238
Årsresultat	4	130 915	65 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	238 885 000	238 885 000
Sum varige driftsmidler		238 885 000	238 885 000
Sum anleggsmidler		238 885 000	238 885 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 347	199 146
Andre fordringer		178 559	364 172
Sum fordringer		276 906	563 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 147	572 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 147	572 199
Sum omløpsmidler		1 103 053	1 135 518
SUM EIENDELER		239 988 053	240 020 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 782	287 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		418 782	287 867
Sum egenkapital	6	673 782	542 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	179 163 750	179 163 750
Øvrig langsiktig gjeld		59 721 250	59 721 250
Sum annen langsiktig gjeld		238 885 000	238 885 000
Sum langsiktig gjeld		238 885 000	238 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 836	277 310
Annen kortsiktig gjeld		197 434	315 341
Sum kortsiktig gjeld		429 271	592 650
Sum gjeld		239 314 271	239 477 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 988 053	240 020 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427318

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 315 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSENE I SKOGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 825 315 322
HUSENE I SKOGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 591 441	2 177 685
Sum inntekter		6 553 427	6 045 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	100 575
Annen driftskostnad	2,3	2 395 056	2 038 872
Sum kostnader		2 497 746	2 139 447
Driftsresultat		4 055 680	3 905 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 947	21 370
Sum finanskostnader		3 963 713	3 861 477
Netto finans		3 924 765	3 840 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 695	38 238
Årsresultat	4	130 915	65 473



Øvrig langsiktig gjeld	59 721 250	59 721 250
Sum annen langsiktig gjeld	238 885 000	238 885 000
Sum langsiktig gjeld	238 885 000	238 885 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231 836	277 310
Annen kortsiktig gjeld	197 434	315 341
Sum kortsiktig gjeld	429 271	592 650
Sum gjeld	239 314 271	239 477 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 988 053	240 020 518



Organisasjonsnr: 825 315 322
HUSENE I SKOGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



436 Husene i Skogen 1 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 232 180	1 816 260	2 232 108
Innbetalt til felles lån - renter		3 961 986	3 867 340	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		305 388	305 388	305 388
Andre driftsinntekter		0	-44 593	0
Lading el-bil		53 873	100 630	62 000
Sum inntekter		6 553 427	6 045 026	2 599 496
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	102 690	100 575	102 700
Forretningsførerhonorar		110 856	105 780	116 600
Tilleggstjenester forretningsfører		73 888	73 490	73 150
Revisjonshonorar	2	18 211	9 120	10 000
Vaktmestertjenester		113 640	142 068	150 000
Drift og vedlikehold	3	997 310	707 104	731 901
TV og/eller internett		305 388	305 386	305 388
Forsikringer		231 680	217 178	251 000
Kommunale avgifter		413 282	581 721	484 000
Energi/strøm		118 811	-121 395	130 000
Administrasjonskostnader		11 990	18 420	17 100
Sum kostnader		2 497 746	2 139 447	2 371 839
Driftsresultat		4 055 680	3 905 579	227 657
Finansielle poster				
Renteinntekter		38 947	21 370	30 000
Rentekostnader		3 963 713	3 861 477	0
Netto finanskostnader		3 924 765	3 840 107	-30 000
Resultat	4	130 915	65 473	257 657

Årsregnskap



436 Husene i Skogen 1 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	238 885 000	238 885 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		238 885 000	238 885 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		98 347	199 146
Forskuddsbetalte kostnader		54 062	187 951
Forskuddsbetalt strøm		93 840	105 211
Andre fordringer		30 657	71 010
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		826 147	572 199
Sum omløpsmidler		1 103 053	1 135 518
SUM EIENDELER		239 988 053	240 020 518

Balanse 2024



436 Husene i Skogen 1 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital		418 782	287 867
Sum egenkapital	6	673 782	542 867
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	59 159 000	73 564 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	120 004 750	105 599 750
Borettsinnskudd		59 721 250	59 721 250
Sum langsiktig gjeld		238 885 000	238 885 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 682	15 359
Innbetalt strøm		46 129	49 219
Leverandørgjeld		231 836	277 310
Påløpne renter		38 059	45 066
Annen kortsiktig gjeld		78 564	205 697
Sum kortsiktig gjeld		429 271	592 650
Sum gjeld		239 314 271	239 477 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 988 053	240 020 518

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

John Viste
Styreleder

Marianne Gausel Ravnøy
Styremedlem

Svein Jarle Alnes
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	90 000	75 000
Andre honorarer	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	10 575
Sum personalkostnader	102 690	100 575

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag



Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	72 211	74 790
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	315 755	53 689
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	122 400	186 150
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 970	4 004
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	850	811
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	8 147
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	464 905	379 513
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 219	0
Sum	997 310	707 104

Det ble kostnadsført 79271,96 kr for mye da en "vedlikeholdsavtale 2023" ble bokført i 2024 på konto 6780 løpende drift og serviceavtaler. Arbeidet ble utført i 2023 men kostnadsført i 2024. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	130 915	65 473
Endring disponible midler	130 915	65 473
Omløpsmidler	1 103 053	1 135 518
Kortsiktig gjeld	429 271	592 650
Disponible midler	673 782	542 867

Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag



Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	238 885 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	238 885 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	238 885 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	255 000	0	255 000
Egenkapital	418 782	130 915	287 867
Sum Egenkapital	673 782	130 915	542 867

Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag



Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16364641811
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	179 163 750
Lånesaldo 01.01:	73 564 000
Avdrag i perioden:	14 405 000
Lånesaldo 31.12:	59 159 000
Saldo 5 år frem i tid:	58 824 293
Andelssaldo 01.01:	105 599 750
Innbetalt IN i perioden:	14 405 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	120 004 750
Sum pantegjeld for lån:	179 163 750

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 238.885.000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 238.885.000.

Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Husene i Skogen 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Husene i Skogen 1 borettslag

Styreleder	John Viste (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Svein Jarle Alnes (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Marianne Gausel Ravnøy (sign.)	03.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husene i Skogen 1 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husene i Skogen 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: PGBZZ-5814K-STOWE-EWILL-GOLAX-G.H/6H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PGBZZ-5814K-5TOWE-EJWLL-GOLAX-G.H/6H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-14 21:55:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGBZZ-5814K-STOWE-EWLL-GOLAX-GJ/V6H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.