



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 393 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENTURO AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høyen Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 889	11 909
Sum kostnader		33 889	11 909
Driftsresultat		-33 889	-11 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 161	
Sum finansinntekter		81 161	
Annen rentekostnad		2 357	
Sum finanskostnader		2 357	
Netto finans		78 804	
Ordinært resultat før skattekostnad		44 915	-11 909
Skattekostnad på resultat	1	9 882	-2 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 033	-9 289
Årsresultat	2	35 033	-9 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 033	-9 289
Totalresultat		35 033	-9 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 289	-9 289
Avsatt til annen egenkapital		25 745	
Sum overføringer og disponeringer		35 033	-9 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		2 620
Sum immaterielle eiendeler			2 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		276 002	
Sum varige driftsmidler		276 002	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 080 967	
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 110 967	6 000 000
Sum anleggsmidler		8 386 969	6 002 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 416	188 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 416	188 737
Sum omløpsmidler		8 416	188 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		8 395 385	6 191 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 745	
Udekket tap			9 289
Sum opptjent egenkapital		25 745	-9 289
Sum egenkapital	2	225 745	190 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 378	645
Betalbar skatt	1	7 262	
Annen kortsiktig gjeld		6 040 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 169 640	6 000 645
Sum gjeld		8 169 640	6 000 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 395 385	6 191 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719362

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 393 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENTURO AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høyen Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 927 393 689
ZENTURO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 889	11 909
Sum kostnader		33 889	11 909
Driftsresultat		-33 889	-11 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 161	
Sum finansinntekter		81 161	
Annen rentekostnad		2 357	
Sum finanskostnader		2 357	
Netto finans		78 804	
Ordinært resultat før skattekostnad		44 915	-11 909
Skattekostnad på resultat	1	9 882	-2 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 033	-9 289
Årsresultat	2	35 033	-9 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 033	-9 289
Totalresultat		35 033	-9 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 289	-9 289
Avsatt til annen egenkapital		25 745	
Sum overføringer og disponeringer		35 033	-9 289



Organisasjonsnr: 927 393 689
ZENTURO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		2 620
Sum immaterielle eiendeler			2 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		276 002	
Sum varige driftsmidler		276 002	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		30 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		2 080 967	
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 110 967	6 000 000
Sum anleggsmidler		8 386 969	6 002 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 416	188 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 416	188 737
Sum omløpsmidler		8 416	188 737
SUM EIENDELER		8 395 385	6 191 357



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 745	
Udekket tap			9 289
Sum opptjent egenkapital		25 745	-9 289

Sum egenkapital	2	225 745	190 712
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		122 378	645
Betalbar skatt	1	7 262	
Annen kortsiktig gjeld		6 040 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 169 640	6 000 645

Sum gjeld		8 169 640	6 000 645
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 395 385	6 191 357
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 927 393 689
ZENTURO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Zenturo AS

Org.nr. 927 393 689

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		33 889	11 909
Sum driftskostnader		33 889	11 909
Driftsresultat		-33 889	-11 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 161	0
Annen rentekostnad		2 357	0
Resultat av finansposter		78 804	0
Resultat før skattekostnad		44 915	-11 909
Skattekostnad på resultat	1	9 882	-2 620
Resultat		35 033	-9 289
Årsresultat	2	35 033	-9 289
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 745	0
Overført til udekket tap		-9 289	9 289
Sum overføringer		35 033	-9 289



Balance

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	2 620
Sum immaterielle eiendeler		0	2 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		276 002	0
Sum varige driftsmidler		276 002	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 080 967	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 110 967	6 000 000
Sum anleggsmidler		8 386 969	6 002 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 416	188 737
Sum omløpsmidler		8 416	188 737
Sum eiendeler		8 395 385	6 191 357



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 745	0
Udekket tap		0	-9 289
Sum opptjent egenkapital		25 745	-9 289
Sum egenkapital	2	225 745	190 712
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 378	645
Betalbar skatt	1	7 262	0
Annen kortsiktig gjeld		6 040 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 169 640	6 000 645
Sum gjeld		8 169 640	6 000 645
Sum egenkapital og gjeld		8 395 385	6 191 357



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 262	0
Endring i utsatt skattefordel	2 620	-2 620
Skattekostnad ordinært resultat	9 882	-2 620
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 915	-11 909
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 909	0
Skattepliktig inntekt	33 007	-11 909



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	7 262	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 262	0

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	44 915	-11 909
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 881	-2 620
Sum	9 881	-2 620
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 909	-11 909
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-11 909	-11 909
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 620	-2 620

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	-9 289	0	190 712
Årets resultat			9 289	25 745	35 033
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	25 745	225 745

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Farveriparken Elendomsutvikling AS	50%	6 000 000	6 000 000
Zenturo Italy AS	100%	30 000	30 000
Sum		6 030 000	6 030 000



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	Gjeld		
		2021	2022	2021
Sisa Invest AS		3 000 000	4 000 000	0
Høyen Eiendom AS		3 000 000	4 040 000	0
Sum	0	6 000 000	8 040 000	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zenturo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyen Eiendom AS	100 000	50,0	50,0
Sisa Invest AS	100 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Zenturo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zenturo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022
Zenturo AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)