



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 681 550
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Brynsveien 16B 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	144 585	143 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 585</b>	<b>143 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 585</b>	<b>-143 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	32 686 360	32 479 582
Annen renteinntekt	3	9 910 880	6 891 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 597 240</b>	<b>39 370 842</b>
Annen rentekostnad	3	32 313 286	21 615 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 313 286</b>	<b>21 615 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 283 954</b>	<b>17 755 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 139 369</b>	<b>17 612 036</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 230 662	3 874 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 908 707</b>	<b>13 737 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 908 707</b>	<b>13 737 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 908 707</b>	<b>13 737 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 908 707</b>	<b>13 737 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 326 035	14 259 048
Overført fra annen egenkapital		-417 328	-521 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 908 707</b>	<b>13 737 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	656 143 402	656 143 402
Andre langsiktige fordringer	3	184 128 247	190 510 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840 271 649</b>	<b>846 654 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 271 649</b>	<b>846 654 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 362	25 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 362</b>	<b>25 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 362</b>	<b>25 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 283 011</b>	<b>846 679 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		220 000	220 000
Overkurs		133 314 510	133 314 510
Annen innskutt egenkapital		142 950 467	142 950 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 484 977</b>	<b>276 484 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 298 127	9 715 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 298 127</b>	<b>9 715 455</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>285 783 104</b>	<b>286 200 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	470 831	588 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>470 831</b>	<b>588 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	554 003 451	559 844 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>554 003 451</b>	<b>559 844 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>554 474 282</b>	<b>560 433 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 625	46 250
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 625</b>	<b>46 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 499 907</b>	<b>560 479 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>840 283 011</b>	<b>846 679 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 984 681 550  
KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	144 585	143 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 585</b>	<b>143 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 585</b>	<b>-143 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	32 686 360	32 479 582
Annen renteinntekt	3	9 910 880	6 891 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 597 240</b>	<b>39 370 842</b>
Annen rentekostnad	3	32 313 286	21 615 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 313 286</b>	<b>21 615 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 283 954</b>	<b>17 755 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 139 369</b>	<b>17 612 036</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 230 662	3 874 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 908 707</b>	<b>13 737 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 908 707</b>	<b>13 737 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 908 707</b>	<b>13 737 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 908 707</b>	<b>13 737 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 326 035	14 259 048
Overført fra annen egenkapital		-417 328	-521 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 908 707</b>	<b>13 737 388</b>



Organisasjonsnr: 984 681 550  
KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	656 143 402	656 143 402
Andre langsiktige fordringer	3	184 128 247	190 510 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840 271 649</b>	<b>846 654 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 271 649</b>	<b>846 654 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	11 362	25 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 362</b>	<b>25 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 362</b>	<b>25 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 283 011</b>	<b>846 679 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		220 000	220 000
Overkurs		133 314 510	133 314 510
Annen innskutt egenkapital		142 950 467	142 950 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 484 977</b>	<b>276 484 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 298 127	9 715 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 298 127</b>	<b>9 715 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>285 783 104</b>	<b>286 200 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	470 831	588 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>470 831</b>	<b>588 538</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	554 003 451	559 844 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>554 003 451</b>	<b>559 844 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>554 474 282</b>	<b>560 433 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 625	46 250
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 625</b>	<b>46 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 499 907</b>	<b>560 479 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>840 283 011</b>	<b>846 679 980</b>



Organisasjonsnr: 984 681 550  
KVADRATUREN HOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Orgnr 984 681 550  
Kvadraturen Hotell Holding AS

---

## **Årsrapport for 2023**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>				
Kvadraturen Hotell Holding AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Annen driftskostnad	3	144 585	143 357	
Sum driftskostnader		<u>144 585</u>	<u>143 357</u>	
Driftsresultat		<u>-144 585</u>	<u>-143 357</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	32 686 360	32 479 582	
Annen renteinntekt	3	9 910 880	6 891 260	
Annen rentekostnad	3	32 313 286	21 615 449	
Resultat av finansposter		<u>10 283 954</u>	<u>17 755 393</u>	
Resultat før skattekostnad		10 139 369	17 612 036	
Skattekostnad på resultat	4	2 230 661	3 874 648	
Resultat		<u>7 908 708</u>	<u>13 737 388</u>	
Årsresultat		<u>7 908 708</u>	<u>13 737 388</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		8 326 037	14 259 048	
Overført fra annen egenkapital		417 329	521 660	
Sum overføringer	5	<u>7 908 708</u>	<u>13 737 388</u>	



<b>Balanse</b>			
Kvadraturen Hotell Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	656 143 402	656 143 402
Andre langsiktige fordringer	3	184 128 245	190 510 968
Sum finansielle anleggsmidler		<u>840 271 647</u>	<u>846 654 370</u>
Sum anleggsmidler		<u>840 271 647</u>	<u>846 654 370</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 362	25 610
Sum omløpsmidler		<u>11 362</u>	<u>25 610</u>
Sum eiendeler		<u>840 283 009</u>	<u>846 679 980</u>



<b>Balanse</b>			
Kvadraturen Hotell Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		220 000	220 000
Overkurs		133 314 510	133 314 510
Annen innskutt egenkapital		142 950 467	142 950 467
Sum innskutt egenkapital		<u>276 484 977</u>	<u>276 484 977</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 298 126	9 715 455
Sum opptjent egenkapital		<u>9 298 126</u>	<u>9 715 455</u>
Sum egenkapital	5	<u>285 783 103</u>	<u>286 200 432</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	470 830	588 538
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	554 003 451	559 844 760
Sum annen langsiktig gjeld		<u>554 003 451</u>	<u>559 844 760</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 625	46 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 625</u>	<u>46 250</u>
Sum gjeld		<u>554 499 906</u>	<u>560 479 548</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>840 283 009</u>	<u>846 679 980</u>

Oslo, 10.03.2024

  
Kjell Kristoffersen  
Styrets leder

  
Bjørn-Erik Indahl  
Styremedlem

Kvadraturen Hotell Holding AS Side 4



Kvadraturen Hotell Holding AS

Noter 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

## Note 2 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter	2023	2022
Renteinntekter	9 909 918	6 890 940
<b>Sum</b>	<b>9 909 918</b>	<b>6 890 940</b>
<b>Kostnader</b>		
Forvaltningstjenester	62 501	62 500
Rentekostnader	32 313 286	21 615 449
<b>Sum</b>	<b>32 375 787</b>	<b>21 677 949</b>

Side 5



**Kvadraturen Hotell Holding AS** **Noter 2023**

<b>Mellomværende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	184 128 245	190 510 968
Leverandørgjeld	15 625	15 000
Langsiktig gjeld	554 003 451	559 844 760

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på 32 686 360 fra datterselskap.

Selskapet har avgitt brutto konsernbidrag kr 10 674 406 til morselskap.

Konsernbidragene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 348 369	4 021 783
Endring i utsatt skatt	-117 708	-147 135
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 230 661</b>	<b>3 874 648</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 139 369	17 612 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	535 036	668 795
Avgitt konsernbidrag	-10 674 405	-18 280 831
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 842 630	-3 123 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 348 369	-4 021 783
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 190 999	7 145 508
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	2 140 138	2 675 174	535 036
<b>Sum</b>	<b>2 140 138</b>	<b>2 675 174</b>	<b>535 036</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 140 138</b>	<b>2 675 174</b>	<b>535 036</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>470 830</b>	<b>588 538</b>	<b>117 708</b>



Kvadraturen Hotell Holding AS

Noter 2023

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	220 000	133 314 510	142 950 467	9 715 455	286 200 432
Årets resultat				7 908 708	7 908 708
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-8 326 037	-8 326 037
Egenkapital pr 31.12	220 000	133 314 510	142 950 467	9 298 126	285 783 103

## Note 6 Aksjer i datterselskaper, pant i aksjer

Selskapsnavn	Orgnr	Balanseført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Skippergata 19 AS	915 852 661	171 003 072	8 394 345	44 044 967
AS Prinsensgate 6	934 125 061	176 095 528	7 091 774	11 401 709
Tollbugaten 7 AS	991 091 017	125 294 723	7 353 326	60 938 586
Tollbugata 11 Oslo AS	917 362 750	183 750 079	4 215 024	3 071 303
Sum		656 143 402	27 054 469	119 456 565

Alle aksjene i datterselskaper, til en bokført verdi av kr 656 143 402, er pantsatt som sikkerhet for låneengasjement i et annet konsernselskap oppad begrenset til MNOK 750.

I tillegg til pant i aksjer er også foretakets bankkonto pantsatt, med bokført verdi kr 11 362.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Kvadraturen Hotell Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kvadraturen Hotell Holding AS som viser et overskudd på kr. 7 908 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2024  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor