



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 959 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESEN BYGG AS
Forretningsadresse: Fiskåveien 4
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	29 504 571	49 863 681
Annen driftsinntekt		8 400	7 700
Sum inntekter		29 512 971	49 871 381
Kostnader			
Varekostnad		21 463 905	38 489 839
Lønnskostnad	1	6 470 326	5 535 876
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 904	28 904
Annen driftskostnad		1 726 665	2 147 062
Sum kostnader		29 689 801	46 201 682
Driftsresultat		-176 830	3 669 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 603	
Annen renteinntekt		3 074	2 730
Annen finansinntekt		17 870	951 130
Sum finansinntekter		39 547	953 860
Annen rentekostnad		771 583	947 142
Annen finanskostnad		4 164	17 186
Sum finanskostnader		775 747	964 328
Netto finans		-736 201	-10 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-913 030	3 659 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,10	-232 585	643 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-680 445	3 015 917
Årsresultat		-680 445	3 015 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-680 445	3 015 917
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utbytte	8	1 196 724	2 485 318
Konsernbidrag	10	-822 022	
Avgitt konsernbidrag	10	822 022	
Overføringer annen egenkapital	8	-1 877 169	530 599
Sum overføringer og disponeringer		-680 445	3 015 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 402 789	283 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	34 300	54 204
Sum varige driftsmidler		1 437 089	337 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			56 000
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre fordringer		2 441 652	2 951 656
Sum finansielle anleggsmidler		2 481 652	3 047 656
Sum anleggsmidler		3 918 741	3 385 624
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5,9	42 613 200	42 091 200
Sum varer		42 613 200	42 091 200
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 947 992	3 441 990
Andre fordringer		325 172	1 423 880
Konsernfordringer	10	1 067 561	
Sum fordringer		5 340 726	4 865 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	814 389	784 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 389	784 250
Sum omløpsmidler		48 768 315	47 741 319
SUM EIENDELER		52 687 056	51 126 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 032 344	10 909 513
Sum opptjent egenkapital		9 032 344	10 909 513
Sum egenkapital		10 032 344	11 909 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	331 217	318 263
Sum avsetninger for forpliktelser		331 217	318 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 225 754	19 004 269
Øvrig langsiktig gjeld		11 400 000	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 625 754	27 304 269
Sum langsiktig gjeld		34 956 971	27 622 532
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		175 040	914 134
Leverandørgjeld		3 856 337	3 857 420
Betalbar skatt	3		461 515
Skyldig offentlige avgifter		907 485	1 618 551
Utbytte		1 196 724	2 485 318
Kortsiktig konserngjeld	10	822 022	
Annen kortsiktig gjeld		740 133	2 257 960
Sum kortsiktig gjeld		7 697 741	11 594 897
Sum gjeld		42 654 712	39 217 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 687 056	51 126 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



BDO AS
Tangen 8
4608 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arnesen Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arnesen Bygg AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perfno Dokumentnr: HZS3-HE3YE-4E66D-IN6LOY-G8Z26-4EE0H



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Vik Korslund

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1065097

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-05-08 08:45:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: HZ2S3+HE3YE-4E66D-N6I.OV-G8ZG6-IEE0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018
for
Arnesen Bygg AS

Organisasjonsnr. 913959744

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 792
4666 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Arnesen Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	29.504.571	49.863.681
Annen driftsinntekt		8.400	7.700
Sum driftsinntekter		29.512.971	49.871.381
Driftskostnader			
Varekostnad		21.463.905	38.489.839
Lønnskostnad	1	6.470.326	5.535.876
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28.904	28.904
Annen driftskostnad		1.726.665	2.147.062
Sum driftskostnader		29.689.801	46.201.682
DRIFTSRESULTAT		-176.830	3.669.700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		18.603	0
Annen renteinntekt		3.074	2.730
Annen finansinntekt		17.870	951.130
Sum finansinntekter		39.547	953.860
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		771.583	947.142
Annen finanskostnad		4.165	17.186
Sum finanskostnader		775.747	964.328
NETTO FINANSPOSTER		-736.201	-10.468
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-913.030	3.659.232
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,10	-232.585	643.315
ORDINÆRT RESULTAT		-680.445	3.015.917
ÅRSRESULTAT		-680.445	3.015.917
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	1.196.724	2.485.318
Mottatt konsernbidrag	10	-822.022	0
Avgitt konsernbidrag	10	822.022	0
Overføringer annen egenkapital	8	-1.877.169	530.599
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-680.445	3.015.917



Arnesen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1.402.789	283.764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	34.300	54.204
Sum varige driftsmidler		1.437.089	337.968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	56.000
Investeringer i aksjer og andeler		40.000	40.000
Andre fordringer		2.441.652	2.951.656
Sum finansielle anleggsmidler		2.481.652	3.047.656
SUM ANLEGGSMIDLER		3.918.741	3.385.624
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5,9	42.613.200	42.091.200
Fordringer			
Kundefordringer	5	3.947.992	3.441.990
Fordringer på konsernselskap	10	1.067.561	0
Andre fordringer		325.172	1.423.880
Sum fordringer		5.340.726	4.865.869
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	814.389	784.250
SUM OMLØPSMIDLER		48.768.315	47.741.319
SUM EIENDELER		52.687.056	51.126.943



Arnesen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1.000.000	1.000.000
Sum innskutt egenkapital		1.000.000	1.000.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9.032.344	10.909.513
Sum opptjent egenkapital		9.032.344	10.909.513
SUM EGENKAPITAL		10.032.344	11.909.513
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	331.217	318.263
Sum avsetning for forpliktelser		331.217	318.263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23.225.754	19.004.269
Øvrig langsiktig gjeld		11.400.000	8.300.000
Sum annen langsiktig gjeld		34.625.754	27.304.269
SUM LANGSIKTIG GJELD		34.956.971	27.622.532
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		175.040	914.134
Leverandørgjeld		3.856.337	3.857.420
Betalbar skatt	3	0	461.515
Skyldig offentlige avgifter		907.485	1.618.551
Utflytte		1.196.724	2.485.318
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	822.022	0
Annen kortsiktig gjeld		740.133	2.257.960
SUM KORTSIKTIG GJELD		7.697.741	11.594.897
SUM GJELD		42.654.712	39.217.429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52.687.056	51.126.943

Kristiansands den 25.2019

Sve Sindland
Styrets lederHans Kristian Arnesen
StyremedlemBirger Aamodt
StyretsmedlemAlexander Aamodt
StyremedlemReidar Salvesen
Daglig leder



Arnesen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Årsregnskap for Arnesen Bygg AS

Organisasjonsnr. 913959744



Arnesen Bygg AS

Noter 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ FORETAK:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter som de blir levert.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskaps år i tillegg endring i utsatt skatt.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	5.236.521	4.572.898
Arbeidsgiveravgift	792.872	713.575
Pensjonskostnader	129.448	127.318
Andre lønnsrelaterte ytelser	311.486	122.085
Totalt	6.470.326	5.535.876

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er kostnadsført med kr 776 521,- i 2018. Selskapet har 10 årsverk ved årets slutt, alle menn.

Styret har ikke mottatt godtgjørelser for sine verv i regnskapsåret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 36.400, eks mva

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene til denne lov.

Noter for Arnesen Bygg AS

Organisasjonsnr. 913959744



Arnesen Bygg AS

Noter 2018

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftslesøre, inventar, verkøyt, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	488.652	326.102	814.754
+ Tilgang	1.128.025	0	1.128.025
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1.616.677	326.102	1.942.779
Akk. av/nedskr. pr 1/1	204.888	271.898	476.786
+ Ordinære avskrivninger	9.000	19.904	28.904
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	213.888	291.802	505.690
Balansført verdi pr 31/12	1.402.789	34.300	1.437.089
Prosentisats for ord.avskr	1-2	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-913.030
+ Permanente og andre forskjeller	-32.750
+ Endring i midlertidige forskjeller	-121.781
+ Mottatt konsernbidrag	1.067.561
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-245.539
= Sum betalbar skatt	-245.539
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	12.954
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-232.585
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-245.539
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	245.539
= Betalbar skatt i balansen	0



Arnesen Bygg AS

Noter 2018

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51.195	40.667
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	1.454.339	1.493.086
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	150.000
Sum positive skatteøkende forskjeller	1.505.534	1.533.753
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	150.000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1.505.534	1.383.753
Balanseført utsatt skatt	331.217	318.263

Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har en trekkfasilitet på MNOK 12 og lån MNOK 15,7 som er sikret med pant i følgende eiendeler:

	I år	I fjor
Kundefordringer	3 947 992	3 441 990
Varer i arbeid	12 613 200	12 091 200
Lager av tomter	30 000 000	30 000 000
Fast eiendom	1 402 789	283 764
Sum	47 963 981	45 816 864

I tillegg er det avgitt garantier på til sammen kr 3 355 000,- med sikkerhet i samme eiendeler.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 385.664 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 382.707.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Samtlige aksjer eies av Aamodt AS.

Konsernregnskap utarbeides av Aamodt AS og kan utleveres ved henvendelse til morselskapet, Østre lønnelier 65, 4642 Søgne



Amesen Bygg AS

Noter 2018

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1.000.000	10.909.513	11.909.513
Anvendt til årsresultat		-680.445	-680.445
Utbytte	0	-1.196.724	-1.196.724
Pr 31.12.	1.000.000	9.032.344	10.032.344

Note 9 - Inntekt

Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste.

Note 10 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1.067.561	0
Sum fordringer	1.067.561	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	822.022	0
Sum gjeld	822.022	0