



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA MANGA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Tampereveien 4B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Uddu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 000	30 000
Sum inntekter		7 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 923	66 219
Sum kostnader		74 923	66 219
Driftsresultat		-67 923	-36 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		8 384	
Sum finansinntekter		8 384	6
Netto finans		8 384	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 539	-36 213
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-1 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 539	-34 249
Årsresultat		-59 539	-34 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 539	-34 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-59 539	-34 249
Sum overføringer og disponeringer		-59 539	-34 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 204 946	1 204 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			1
Sum varige driftsmidler		1 204 946	1 204 947
Sum anleggsmidler		1 204 946	1 204 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer			6 245
Sum fordringer		7 000	6 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 018	14 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 018	14 140
Sum omløpsmidler		36 018	20 385
SUM EIENDELER		1 240 964	1 225 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 802 000	1 802 000
Overkurs		60 512	60 512
Sum innskutt egenkapital		1 862 512	1 862 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	771 122	711 583
Sum opptjent egenkapital		-771 122	-711 583
Sum egenkapital		1 091 390	1 150 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231	
Annen kortsiktig gjeld		149 342	74 402
Sum kortsiktig gjeld		149 573	74 402
Sum gjeld		149 573	74 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 964	1 225 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760510

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA MANGA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Tampereveien 4B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Uddu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 656 971
LA MANGA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 000	30 000
Sum inntekter		7 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 923	66 219
Sum kostnader		74 923	66 219
Driftsresultat		-67 923	-36 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		8 384	
Sum finansinntekter		8 384	6
Netto finans		8 384	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 539	-36 213
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-1 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 539	-34 249
Årsresultat		-59 539	-34 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 539	-34 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-59 539	-34 249
Sum overføringer og disponeringer		-59 539	-34 249



Organisasjonsnr: 984 656 971
LA MANGA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 204 946	1 204 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			1
Sum varige driftsmidler		1 204 946	1 204 947

Sum anleggsmidler		1 204 946	1 204 947
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer			6 245
Sum fordringer		7 000	6 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 018	14 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 018	14 140

Sum omløpsmidler		36 018	20 385
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 240 964	1 225 331
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 802 000	1 802 000
Overkurs		60 512	60 512
Sum innskutt egenkapital		1 862 512	1 862 512

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	771 122	711 583
Sum opptjent egenkapital		-771 122	-711 583

Sum egenkapital		1 091 390	1 150 929
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231	
Annen kortsiktig gjeld	149 342	74 402
Sum kortsiktig gjeld	149 573	74 402
Sum gjeld	149 573	74 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 240 964	1 225 331



Organisasjonsnr: 984 656 971
LA MANGA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
La Manga Apartments AS**

Organisasjonsnr. 984656971



La Manga Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 000	30 000
Sum driftsinntekter		7 000	30 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	74 923	66 219
Sum driftskostnader		74 923	66 219
DRIFTSRESULTAT		(67 923)	(36 219)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		8 384	0
Sum finansinntekter		8 384	6
NETTO FINANSPOSTER		8 384	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 539)	(36 213)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	(1 964)
ORDINÆRT RESULTAT		(59 539)	(34 249)
ÅRSRESULTAT		(59 539)	(34 249)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(59 539)	(34 249)
SUM OVERF. OG DISP.		(59 539)	(34 249)



La Manga Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 204 946	1 204 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	1
Sum varige driftsmidler		1 204 946	1 204 947
SUM ANLEGGSMIDLER		1 204 946	1 204 947
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 245
Sum fordringer		7 000	6 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 018	14 140
SUM OMLØPSMIDLER		36 018	20 385
SUM EIENDELER		1 240 964	1 225 331
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 802 000	1 802 000
Overkurs		60 512	60 512
Sum innskutt egenkapital		1 862 512	1 862 512
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(771 122)	(711 583)
Sum opptjent egenkapital		(771 122)	(711 583)
SUM EGENKAPITAL		1 091 390	1 150 929
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		231	0
Annen kortsiktig gjeld		149 342	74 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 573	74 402
SUM GJELD		149 573	74 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 964	1 225 331

Trondheim 24.06.2022

Gunnar Uddu / Styrets leder



La Manga Apartments AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre og er balanseført til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og trenger således ingen persjonsavtale.



La Manga Apartments AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke belastet honorar til styret eller daglig leder. Det er gjort fravalg for revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-59 539
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1
= Inntekt	-59 537

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



La Manga Apartments AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-548 359	-548 358
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	233 673	174 136
= Grunnlag utsatt skatt	-782 033	-722 494
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	782 033	722 494
= Grunnlag utsatt skattefordel	782 033	722 494
Utsatt skattefordel	172 047	158 949
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	782 033	722 495
Ikke bokført utsatt skattefordel	172 047	158 949
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 802 000	60 512	-711 583	1 150 929
-Til årets resultat			-59 539	-59 539
Pr 31.12.	1 802 000	60 512	-771 122	1 091 390



La Manga Apartments AS

Noter 2021

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 826 359	188 406	2 014 765
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 826 359	188 406	2 014 765
Akk. av/nedskr. pr 1/1	621 413	188 405	809 818
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	621 413	188 405	809 818
Balanseført verdi pr 31/12	1 204 946	1	1 204 947
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 802 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 802 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Thomas Uddu	1 802	100,00 %