



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 735 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1
Forretningsadresse: Liane ringvei 30
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Albert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	600 066	545 967
Sum inntekter		600 066	545 967
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,5,6	522 599	549 053
Sum kostnader		547 701	574 155
Driftsresultat		52 366	-28 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 386	1 720
Sum finansinntekter		16 386	1 720
Netto finans		16 386	1 720
Ordinært resultat før skattekostnad		68 751	-26 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 751	-26 468
Årsresultat	7	68 752	-26 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-68 752	26 467
Sum overføringer og disponeringer		-68 752	26 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	129 947	145 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 361	440 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 361	440 417
Sum omløpsmidler	7	652 308	586 311
SUM EIENDELER		652 308	586 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		563 099	494 347
Sum egenkapital	8	563 099	494 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 722	91 964
Annen kortsiktig gjeld		2 488	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	7	89 210	91 964
Sum gjeld		89 210	91 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 308	586 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455059

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 735 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1
Forretningsadresse: Liane ringvei 30
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Albert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	600 066	545 967
Sum inntekter		600 066	545 967
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,5,6	522 599	549 053
Sum kostnader		547 701	574 155
Driftsresultat		52 366	-28 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 386	1 720
Sum finansinntekter		16 386	1 720
Netto finans		16 386	1 720
Ordinært resultat før skattekostnad		68 751	-26 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 751	-26 468
Årsresultat	7	68 752	-26 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-68 752	26 467
Sum overføringer og disponeringer		-68 752	26 467



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	129 947	145 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 361	440 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 361	440 417
Sum omløpsmidler	7	652 308	586 311
SUM EIENDELER		652 308	586 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		563 099	494 347
Sum egenkapital	8	563 099	494 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 722	91 964
Annen kortsiktig gjeld		2 488	0
Sum kortsiktig gjeld	7	89 210	91 964
Sum gjeld		89 210	91 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 308	586 311



Organisasjonsnr: 918 735 046
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		430 177	355 443	399 500	452 232
Innbetalt kabel TV/Internett		114 576	132 198	135 000	113 000
Inntekt garasjer		35 350	37 800	37 800	37 800
Fryseboksleie		4 500	3 750	4 000	4 000
Andre driftsinntekter	1	15 463	16 776	20 000	20 000
Sum inntekter		600 066	545 967	596 300	627 032
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 313	9 563	10 250	11 000
Styrehonorar	3	22 000	22 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		33 328	32 175	33 000	36 000
Vaktmestertjenester		13 313	23 014	27 500	16 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 102	3 102	3 102	3 102
Vedlikehold/serviceavtaler	5	104 076	124 611	106 348	148 631
Kabel-tv/Internett		115 560	133 472	135 000	113 000
Forsikring		72 683	68 573	72 000	78 000
Kommunale avgifter		92 812	82 631	94 000	106 000
Strøm		61 076	52 079	60 000	70 000
Andre leiekostnader		2 400	0	0	0
Renhold, fellesareal		0	447	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 097	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	1 869	1 000	1 000
Telefon og porto		597	396	1 000	1 000
Drift maskiner		0	689	0	0
Andre driftsutgifter	6	16 441	13 437	21 100	12 975
Sum driftskostnader		547 700	574 154	596 300	628 708
Driftsresultat		52 366	-28 187	0	-1 676
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 710	665	0	0
Annen finansinntekt		1 676	1 055	0	1 676
Resultat av finansinntekt- og kostnad		16 386	1 720	0	1 676
Årsresultat	7	68 752	-26 467	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-68 752	26 467	0	0
Sum disponering av resultat		-68 752	26 467	0	0

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Balanserapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 527	4 385
Andre fordringer	9	122 480	141 509
Opptjente renter		1 940	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		522 361	440 417
Sum omløpsmidler	7	652 308	586 311
SUM EIENDELER		652 308	586 311

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Balanserapport klient 197 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		494 347	494 347
Årets resultat		68 752	0
Sum egenkapital	8	563 099	494 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 488	0
Leverandørgjeld		86 722	91 964
Sum kortsiktig gjeld	7	89 210	91 964
Sum gjeld		89 210	91 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 308	586 311

Sted: _____, dato: _____

Amfinn Breivik
Styreleder

Roald Haugland
Styremedlem

Anne Gro Tengesdal
Styremedlem

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av, inntekt EI-bil ladestrøm fra eiere med EI-bil.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 313	9 563
Sum	10 313	9 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 102	3 102
Sum	3 102	3 102

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 048	33 150
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	2 463	2 380
6603 VEDLIKEHOLD VVS	13 862	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	25 851	27 000
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 693	3 497
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	8 963	13 779
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	7 928	7 630
6626 SKADEDYRKONTROLL	8 638	17 961
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	3 194	0
6630 BRØYTING	29 438	19 214
Sum	104 076	124 611

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	523
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	2 130	1 990
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	1 000	1 000
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	691
7720 GENERALFORSAMLING	1 204	1 035
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 096	2 374
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	9 136	3 010
7793 KOSTNADER VELFERD	0	2 815
Sum	16 441	13 437



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	494 347	520 814
Årets resultat	68 752	-26 467
B. Årets endringer i disponible midler	68 752	-26 467
C. Disponible midler UB	563 099	494 347
Omløpsmidler	652 308	586 311
- Kortsiktig gjeld	89 210	91 964
Disponible midler 31.12	563 099	494 347

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	494 347	520 814
Årets resultat	68 752	-26 467
Sum egenkapital 31.12	563 099	494 347

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

Styreleder	Arnfinn Breivik (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Anne Gro Tengesdal (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Roald Haugland (sign.)	11.02.2025



Til årsmøtet i SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET RANDESUND HAGEBY 1 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 197

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.