



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 002 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T3 INVEST AS
Forretningsadresse: Ulavegen 5
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 308	100 407
Sum kostnader		60 308	100 407
Driftsresultat		-60 308	-100 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 149 477	
Annen renteinntekt		1 162	28 229
Sum finansinntekter		1 150 639	28 229
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	130 000	590 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			133 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		258	2 339
Annen finanskostnad			7 600
Sum finanskostnader		130 258	733 581
Netto finans		1 020 381	-705 352
Resultat før skattekostnad		960 074	-805 760
Skattekostnad på resultat	4	-73 519	32 843
Årsresultat		1 033 593	-838 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 593	-838 603
Totalresultat		1 033 593	-838 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	503 815	-838 603
Avsatt til annen egenkapital	5	529 778	
Sum overføringer og disponeringer		1 033 593	-838 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 323 977	8 188 080
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 650 000	1 900 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		9 973 977	10 088 603
Sum anleggsmidler		9 973 977	10 088 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	572 676	1 150 926
Konsernfordringer	3		386 395
Sum fordringer		572 676	1 537 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 466	8 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 466	8 424
Sum omløpsmidler		613 142	1 545 745
SUM EIENDELER		10 587 119	11 634 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	529 778	
Udekket tap	5		503 815
Sum opptjent egenkapital		529 778	-503 815
Sum egenkapital		659 778	-373 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	432 689	581 205
Sum avsetninger for forpliktelser		432 689	581 205
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 891 897	9 490 046
Sum annen langsiktig gjeld		7 891 897	9 490 046
Sum langsiktig gjeld		8 324 586	10 071 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 391	2 263
Betalbar skatt	4		10 565
Kortsiktig konserngjeld	3	549 083	352 172
Annen kortsiktig gjeld	3	1 043 281	1 571 911
Sum kortsiktig gjeld		1 602 755	1 936 911
Sum gjeld		9 927 342	12 008 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 587 119	11 634 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641116

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 002 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T3 INVEST AS
Forretningsadresse: Ulavegen 5
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 996 002 160
T3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 308	100 407
Sum kostnader		60 308	100 407
Driftsresultat		-60 308	-100 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 149 477	
Annen renteinntekt		1 162	28 229
Sum finansinntekter		1 150 639	28 229
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	130 000	590 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			133 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		258	2 339
Annen finanskostnad			7 600
Sum finanskostnader		130 258	733 581
Netto finans		1 020 381	-705 352
Resultat før skattekostnad		960 074	-805 760
Skattekostnad på resultat	4	-73 519	32 843
Årsresultat		1 033 593	-838 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 593	-838 603
Totalresultat		1 033 593	-838 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	503 815	-838 603
Avsatt til annen egenkapital	5	529 778	
Sum overføringer og disponeringer		1 033 593	-838 603



Organisasjonsnr: 996 002 160
T3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 8 323 977 8 188 080

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Investeringer i tilknyttet selskap 2 1 650 000 1 900 523

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3

Sum finansielle anleggsmidler 9 973 977 10 088 603

Sum anleggsmidler 9 973 977 10 088 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 572 676 1 150 926

Konsernfordringer 3 386 395

Sum fordringer 572 676 1 537 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 40 466 8 424

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 40 466 8 424

Sum omløpsmidler 613 142 1 545 745

SUM EIENDELER 10 587 119 11 634 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5



Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	529 778	
Udekket tap	5		503 815
Sum opptjent egenkapital		529 778	-503 815
Sum egenkapital		659 778	-373 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	432 689	581 205
Sum avsetninger for forpliktelseser		432 689	581 205
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 891 897	9 490 046
Sum annen langsiktig gjeld		7 891 897	9 490 046
Sum langsiktig gjeld		8 324 586	10 071 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 391	2 263
Betalbar skatt	4		10 565
Kortsiktig konserngjeld	3	549 083	352 172
Annen kortsiktig gjeld	3	1 043 281	1 571 911
Sum kortsiktig gjeld		1 602 755	1 936 911
Sum gjeld		9 927 342	12 008 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 587 119	11 634 348



Organisasjonsnr: 996 002 160
T3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i T3 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T3 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: TA6FA-51A6C-93HF3-N7UJW-BFLQE-393UU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 11:36:35 UTC



Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 11:36:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TA6FA-51A60-93HF3-N7UJW-BFLQE-393UU



Årsregnskap 2024 T3 Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5J2LU8FBRC-41P61-MJCG6-9A0A3-6ZDWY

Organisasjonsnr: 996 002 160



Resultatregnskap

T3 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		60 308	100 407
Sum driftskostnader		60 308	100 407
Driftsresultat		-60 308	-100 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 149 477	0
Annen renteinntekt		1 162	28 229
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	130 000	590 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	133 642
Annen rentekostnad		258	2 339
Annen finanskostnad		0	7 600
Resultat av finansposter		1 020 381	-705 352
Resultat før skattekostnad		960 074	-805 760
Skattekostnad på resultat	4	-73 519	32 843
Årsresultat		1 033 593	-838 603
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	503 815	0
Avsatt til annen egenkapital	5	529 778	0
Overført til udekket tap	5	0	-838 603
Sum overføringer		1 033 593	-838 603

Penneo Dokumentnøkkel: 5J2LU-8FBRC-41P61-MJCG6-9A0A3-6ZDWY



Balanse T3 Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	8 323 977	8 188 080
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 650 000	1 900 523
Sum finansielle anleggsmidler		9 973 977	10 088 603
Sum anleggsmidler		9 973 977	10 088 603
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	572 676	1 150 926
Konsernfordringer	3	0	386 395
Sum fordringer		572 676	1 537 321
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 466	8 424
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		40 466	8 424
Sum omløpsmidler		613 142	1 545 745
Sum eiendeler		10 587 119	11 634 348

Penneo Dokumentnøkkel: 5J2LU-8FBRC-41P61-MJCC6-9A0A3-62DWY

**Balanse**
T3 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	529 778	0
Udekket tap	5	0	-503 815
Sum opptjent egenkapital		529 778	-503 815
Sum egenkapital		659 778	-373 815
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	432 689	581 205
Sum avsetning for forpliktelser		432 689	581 205
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 891 897	9 490 046
Sum annen langsiktig gjeld		7 891 897	9 490 046
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 391	2 263
Betalbar skatt	4	0	10 565
Kortsiktig konserngjeld	3	549 083	352 172
Annen kortsiktig gjeld	3	1 043 281	1 571 911
Sum kortsiktig gjeld		1 602 755	1 936 911
Sum gjeld		9 927 342	12 008 163
Sum egenkapital og gjeld		10 587 119	11 634 348

Trondheim, [elektronisk signert]
Styret i T3 Invest ASOle Martin Thorvaldsen
Styreleder, daglig lederHeidi Scillie Thorvaldsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5J2LU-8FBRC-41P61-MJCC6-9A0A3-6ZDWY



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024 eller i 2023.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5D2LU-8FBRC-41P61-MJCC6-9A0A3-6ZDWY



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
T3 Eiendom AS	Trondheim	100 %	6 943 977	-3 740 198	-12 494 417
TGE Bygg AS	Trondheim	100 %	1 380 000	-129 576	-430 616
Messebygg 3 AS	Trondheim	40 %	150 000	2 111 957	487 396
Nordic Property Group AS	Trondheim	50 %	1 500 000	-60 359	-1 269 641

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Aksjer i TGE Bygg AS er i 2024 nedskrevet med ytterligere kr 130 000, til antatt virkelig verdi kr 1 380 000.

Det er i 2024 mottatt utbytte på kr 1 400 000 fra Messebygg 3 AS. Kr 250 523 av utbytte er bokført som reduksjon av kostprisen på aksjene. Messebygg 3 AS er den 9. april 2025 oppløst.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	0	386 395
Fordringer tilknyttede selskaper	572 676	572 676
Fordring på personlige eiere	0	0
Gjeld	2024	2023
Gjeld til personlige eiere	1 043 281	1 571 911
Gjeld til TGE Bygg AS	208 189	352 172
Gjeld til T3 Eiendom AS	7 891 897	9 490 046
Skyldig konsernbidrag T3 Eiendom AS	340 894	0
Skyldig konsernbidrag TGE Bygg AS	0	352 172
Rentekostnader	0	0

Gjeld til T3 Eiendom AS er kr 7 891 897 er forankret med låneavtale. Lånet skal nedkviktes innen 31.12.2028. Det er ikke etablert sikkerhet for lånet, og det er ikke avtalt renter.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 997	88 043
Endring i utsatt skatt	-148 516	-55 200
Skattekostnad ordinært resultat	-73 519	32 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	960 074	-805 760
Permanente forskjeller	-977 230	590 000
Endring i midlertidige forskjeller	358 051	748 258
Avgitt konsernbidrag	-340 894	-309 911
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-180 327
Skattepliktig inntekt	0	42 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 997	88 043
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 997	-77 478
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 565

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-133 642	-133 642
Gevinst – og tapskonto	1 966 770	2 458 463	491 693
Sum	1 966 770	2 324 821	358 051
Grunnlag for utsatt skatt	1 966 770	2 324 821	358 051
Utsatt skatt (22 %)	432 689	511 461	78 771

Det ble i årsregnskapet for 2023 beregnet for høy Utsatt Skatt, koreksjonen er medtatt i skattekostnaden for 2024 og utgjør kr 69 745.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	130 000	0	-503 815	-373 815
Årets resultat	0	529 778	503 815	1 033 593
Pr. 31.12.	130 000	529 778	0	659 778



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	400	325	130 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Ole Martin Thorvaldsen	300	75 %
Heidi Scilie Thorvaldsen	100	25 %
Sum	400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ole Martin Thorvaldsen	styrets leder/ daglig leder	300
Heidi Scilie Thorvaldsen	styremedlem	100

Penneo Dokumentnøkkel: 5J2LU8FBRC-41P61-MJCG6-9A0A3-6ZDWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorvaldsen, Ole Martin

Styreleder

På vegne av: T3 Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1359225

IP: 94.246.xxx.xxx

2025-05-01 08:45:37 UTC



Thorvaldsen, Heidi Sicilie

Styremedlem

På vegne av: T3 Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1393905

IP: 94.246.xxx.xxx

2025-05-01 08:57:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: 5J2LU8FBRC-41P61-MJCC6-9A0A3-6ZDWY