



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 836 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DMS MARINA AS
Forretningsadresse: Sundveien 14
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 783 222	2 603 416
Sum inntekter		2 783 222	2 603 416
Kostnader			
Varekostnad		446 865	397 278
Lønnskostnad	1	83 695	72 192
Avskrivning på driftsmidler	2	284 194	316 715
Annen driftskostnad		708 308	897 472
Sum kostnader		1 523 062	1 683 657
Driftsresultat		1 260 160	919 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 795	34 000
Sum finansinntekter		57 795	34 000
Annen rentekostnad		42 083	69 359
Sum finanskostnader		42 083	69 359
Netto finans		15 712	-35 359
Resultat før skattekostnad		1 275 872	884 400
Skattekostnad på resultat	3	288 691	190 126
Årsresultat	4	987 181	694 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 181	694 274
Totalresultat		987 181	694 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-12 819	-5 726
Sum overføringer og disponeringer		987 181	694 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 151	30 838
Sum immaterielle eiendeler		17 151	30 838
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	4 700 145	4 819 223
Maskiner og anlegg	2	250 676	312 101
Skip og flytende installasjoner	2		
Flytebrygger	2	1 624 495	1 728 186
Sum varige driftsmidler		6 575 316	6 859 510
Sum anleggsmidler		6 592 467	6 890 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 459	269 374
Andre kortsiktige fordringer			16 470
Sum fordringer		224 459	285 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234 312	1 233 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234 312	1 233 675
Sum omløpsmidler		1 458 771	1 519 519
SUM EIENDELER		8 051 238	8 409 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 639 297	5 652 116
Sum opptjent egenkapital		5 639 297	5 652 116
Sum egenkapital	4	5 889 297	5 902 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203 771	249 736
Øvrig langsiktig gjeld		618 214	1 267 914
Sum annen langsiktig gjeld		821 985	1 517 650
Sum langsiktig gjeld		821 985	1 517 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 872	46 521
Betalbar skatt	3	275 004	190 126
Skyldig offentlige avgifter		8 080	38 996
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld			14 457
Sum kortsiktig gjeld		1 339 956	990 101
Sum gjeld		2 161 941	2 507 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 051 238	8 409 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360974

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 836 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DMS MARINA AS
Forretningsadresse: Sundveien 14
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 929 836 286
DMS MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 783 222	2 603 416
Sum inntekter		2 783 222	2 603 416
Kostnader			
Varekostnad		446 865	397 278
Lønnskostnad	1	83 695	72 192
Avskrivning på driftsmidler	2	284 194	316 715
Annen driftskostnad		708 308	897 472
Sum kostnader		1 523 062	1 683 657
Driftsresultat		1 260 160	919 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 795	34 000
Sum finansinntekter		57 795	34 000
Annen rentekostnad		42 083	69 359
Sum finanskostnader		42 083	69 359
Netto finans		15 712	-35 359
Resultat før skattekostnad		1 275 872	884 400
Skattekostnad på resultat	3	288 691	190 126
Årsresultat	4	987 181	694 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 181	694 274
Totalresultat		987 181	694 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Aveatt til annen egenkapital		-12 819	-5 726
Sum overføringer og disponeringer		987 181	694 274



Organisasjonsnr: 929 836 286
DMS MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 151	30 838
Sum immaterielle eiendeler		17 151	30 838
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	4 700 145	4 819 223
Maskiner og anlegg	2	250 676	312 101
Skip og flytende installasjoner	2		
Flytebrygger	2	1 624 495	1 728 186
Sum varige driftsmidler		6 575 316	6 859 510
Sum anleggsmidler		6 592 467	6 890 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 459	269 374
Andre kortsiktige fordringer			16 470
Sum fordringer		224 459	285 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 234 312	1 233 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234 312	1 233 675
Sum omløpsmidler		1 458 771	1 519 519
SUM EIENDELER		8 051 238	8 409 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 639 297	5 652 116
Sum opptjent egenkapital		5 639 297	5 652 116



Sum egenkapital	4	5 889 297	5 902 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		203 771	249 736
Øvrig langsiktig gjeld		618 214	1 267 914
Sum annen langsiktig gjeld		821 985	1 517 650
Sum langsiktig gjeld		821 985	1 517 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 872	46 521
Betalbar skatt	3	275 004	190 126
Skyldig offentlige avgifter		8 080	38 996
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld			14 457
Sum kortsiktig gjeld		1 339 956	990 101
Sum gjeld		2 161 941	2 507 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 051 238	8 409 867



Organisasjonsnr: 929 836 286
DMS MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025
DMS Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 836 286



RESULTATREGNSKAP

DMS MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 783 222	2 603 416
Sum driftsinntekter		2 783 222	2 603 416
Varekostnad		446 865	397 278
Lønnskostnad	1	83 695	72 192
Avskrivning på driftsmidler	2	284 194	316 715
Annen driftskostnad		708 308	897 472
Sum driftskostnader		1 523 062	1 683 657
Driftsresultat		1 260 160	919 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57 795	34 000
Annen rentekostnad		42 083	69 359
Resultat av finansposter		15 712	-35 359
Resultat før skattekostnad		1 275 872	884 400
Skattekostnad på resultat	3	288 691	190 126
Resultat		987 181	694 274
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsoverskudd	4	987 181	694 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-12 819	-5 726
Sum overføringer		987 181	694 274

DMS MARINA AS

SIDE 2



BALANSE

DMS MARINA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	17 151	30 838
Sum immaterielle eiendeler		17 151	30 838
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	2	4 700 145	4 819 223
Maskiner og anlegg	2	250 676	312 101
Flytebrygger	2	1 624 495	1 728 186
Sum varige driftsmidler		6 575 316	6 859 510
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 592 467	6 890 348
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		224 459	269 374
Andre kortsiktige fordringer		0	16 470
Sum fordringer		224 459	285 844
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234 312	1 233 675
Sum omløpsmidler		1 458 771	1 519 519
Sum eiendeler		8 051 238	8 409 867



BALANSE

DMS MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 639 297	5 652 116
Sum opptjent egenkapital		5 639 297	5 652 116
Sum egenkapital	4	5 889 297	5 902 116
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203 771	249 736
Øvrig langsiktig gjeld		618 214	1 267 914
Sum annen langsiktig gjeld		821 985	1 517 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 872	46 521
Betalbar skatt	3	275 004	190 126
Skyldig offentlige avgifter		8 080	38 996
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	14 457
Sum kortsiktig gjeld		1 339 956	990 101
Sum gjeld		2 161 941	2 507 751
Sum egenkapital og gjeld		8 051 238	8 409 867

Oslo, 04.02.2026
Styret i DMS Marina AS

Joakim Gundersen
styreleder

Steinar Gundersen
styremedlem

Alexander Gundersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler avskrives etter saldometoden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	40 500	36 000
Arbeidsgiveravgift	13 391	12 756
Andre ytelser	30 083	26 207
Sum	83 974	74 963

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	<u>Flytebrygger</u>	<u>Andre driftsmidler</u>	<u>Verksted</u>	<u>Grunnareal</u>
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 728 186	1 017 579	2 242 675	2 576 548
Tilgang	0	0	187 144	0
Avgang	0	0	105 165	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 728 186	1 017 579	2 534 984	2 576 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	730 290	766 903	780 502	0
Balanseført verdi 31.12.2025	1 624 495	250 676	2 123 597	2 576 548
Årets avskrivninger	103 691	61 425	119 078	0

Alle driftsmidlene blir avskrevet etter saldometoden. Grunnareal avskrives ikke.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 004	190 126
Endring i utsatt skattefordel	13 687	0
Skattekostnad ordinært resultat	288 691	190 126
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 275 872	884 400
Permanente forskjeller	1 798	14 373
Endring i midlertidige forskjeller	-27 652	-34 564
Skattepliktig inntekt	1 250 019	864 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 004	190 126
Sum betalbar skatt i balansen	275 004	190 126

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	32 640	32 638	-2
Gevinst – og tapskonto	-110 600	-138 250	-27 650
Sum	-77 960	-105 611	-27 652
Grunnlag for utsatt skattefordel	-77 960	-105 611	-27 652
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 151	-23 234	-6 083



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	5 652 116	5 902 116
Årets resultat				987 181	987 181
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	250 000	0	0	5 639 297	5 889 297

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DMS MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	2 000,0	250 000
Sum	125		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVG Holding Oslo AS	100	80,0	80,0
Kag Holding AS	25	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	125	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 987 181 etter skatt, mot kr. 694 274 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.