



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA TRANS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Jacobsen  
Åsbråtan 126B  
1352 KOLSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	2	61 200	61 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	153 214	250 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 414</b>	<b>312 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 586</b>	<b>-12 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	773
Annen finansinntekt		20 858	28 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 385</b>	<b>29 716</b>
Annen rentekostnad	7	17 410	45 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 410</b>	<b>45 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 975</b>	<b>-15 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 561</b>	<b>-27 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 305	-6 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 256</b>	<b>-21 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 256</b>	<b>-21 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 256</b>	<b>-21 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 256</b>	<b>-21 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 256	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-21 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>70 256</b>	<b>-21 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 262 221	2 323 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 262 221</b>	<b>2 323 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		82 770	82 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 770</b>	<b>82 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 344 991</b>	<b>2 406 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer			17 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>17 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	247 784	55 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 784</b>	<b>55 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 284</b>	<b>72 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 655 275</b>	<b>2 478 301</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		202 576	132 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 576</b>	<b>132 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>232 576</b>	<b>162 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	338 429	345 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 429</b>	<b>345 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 943 936	1 926 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 936</b>	<b>1 926 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 365</b>	<b>2 271 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	26 134	417
Skyldig offentlige avgifter		64 200	43 781
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 334</b>	<b>44 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 422 699</b>	<b>2 315 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 655 275</b>	<b>2 478 301</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA TRANS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerdalsgata 1B  
0658 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 185 704  
SAGA TRANS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	2	61 200	61 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	153 214	250 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 414</b>	<b>312 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 586</b>	<b>-12 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	773
Annen finansinntekt		20 858	28 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 385</b>	<b>29 716</b>
Annen rentekostnad	7	17 410	45 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 410</b>	<b>45 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 975</b>	<b>-15 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 305	-6 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 256</b>	<b>-21 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 256</b>	<b>-21 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 256</b>	<b>-21 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 256</b>	<b>-21 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 256	
Overført fra annen egenkapital			-21 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>70 256</b>	<b>-21 749</b>





Organisasjonsnr: 918 185 704  
SAGA TRANS EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 262 221	2 323 421
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 262 221</b>	<b>2 323 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		82 770	82 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 770</b>	<b>82 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 344 991</b>	<b>2 406 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer			17 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>17 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	247 784	55 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 784</b>	<b>55 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 284</b>	<b>72 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 655 275</b>	<b>2 478 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		202 576	132 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 576</b>	<b>132 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>232 576</b>	<b>162 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	338 429	345 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>338 429</b>	<b>345 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 943 936	1 926 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 936</b>	<b>1 926 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 365</b>	<b>2 271 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	26 134	417
Skyldig offentlige avgifter		64 200	43 781
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 334</b>	<b>44 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 422 699</b>	<b>2 315 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 655 275</b>	<b>2 478 301</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 185 704  
SAGA TRANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	15000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kubusi AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
Steinbukk AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2.00	100.00%

Note  
6

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note  
6


#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Halvar Sundseth  
11.06.2021

 Legally signed by  
Stein Jacobsen  
11.06.2021

# Årsregnskap

## 2020

### Saga Trans Eiendom AS

Org.nr. 918 185 704



**Saga Trans Eiendom AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Ordinære avskrivninger	2	61 200	61 200
Annen driftskostnad	6	153 214	250 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 414</b>	<b>312 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 586</b>	<b>-12 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	773
Annen finansinntekt		20 858	28 943
Annen rentekostnad	7	17 410	45 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 975</b>	<b>-15 820</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		89 561	-27 884
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 305	-6 135
<b>Ordinært resultat</b>		<b>70 256</b>	<b>-21 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 256</b>	<b>-21 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 256	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 749
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>70 256</b>	<b>-21 749</b>



## Saga Trans Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 262 221	2 323 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 262 221</b>	<b>2 323 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		82 770	82 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 770</b>	<b>82 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 344 991</b>	<b>2 406 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>17 007</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	247 784	55 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 284</b>	<b>72 110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 655 275</b>	<b>2 478 301</b>



## Saga Trans Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		202 576	132 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 576</b>	<b>132 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>232 576</b>	<b>162 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	338 429	345 258
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>338 429</b>	<b>345 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 943 936	1 926 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 936</b>	<b>1 926 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	26 134	417
Skyldig offentlige avgifter		64 200	43 781
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 334</b>	<b>44 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 422 699</b>	<b>2 315 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 655 275</b>	<b>2 478 301</b>

Oslo, 11.06.2021  
Styret i Saga Trans Eiendom AS

Stein Jacobsen  
Styreleder

Halvar Sundseth  
Styremedlem



Saga Trans Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investering

Investering i Sameiet Østerdalsgaten 1 er innarbeidet i regnskapet etter kostmetoden. Selskapets andel utgjør 51/1 000.

Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Saga Trans Eiendom AS

Side 5



Saga Trans Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 2 ordinære aksjer á kr 15 000.

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Steinbukk AS	100 % eid av Stein Jacobsen (Styreleder)	1	50 %
Kubusi AS	100 % eid av Halvar Sundseth (Styremedlem)	1	50 %
<b>Sum</b>		<b>2</b>	<b>100 %</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Påkostninger lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 763 392	180 192	4 943 584
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 763 392</b>	<b>180 192</b>	<b>4 943 584</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 439 971	180 192	2 620 163
Årets avskrivninger	61 200	0	61 200
Akkumulerte avskrivninger på avgang	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>2 501 171</b>	<b>180 192</b>	<b>2 681 363</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 262 221</b>	<b>0</b>	<b>2 262 221</b>
Årets avskrivninger	61 200	0	61 200
Levetid	58-100 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Fast eiendom ble oppskrevet i 1998.

## Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	132 320	162 320
Årets resultat	0	70 256	70 256
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>202 576</b>	<b>232 576</b>

Saga Trans Eiendom AS

Side 6



Saga Trans Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 134	417
Endring i utsatt skatt	-6 829	-6 552
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 305</b>	<b>-6 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 561	-27 884
Permanente forskjeller	-1 808	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 037	29 781
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>118 790</b>	<b>1 897</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 134	417
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 134</b>	<b>417</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	89 561	-27 884
Beregnet skatt av resultat før skatt	19 703	-6 134
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-398	0
<b>Sum</b>	<b>19 305</b>	<b>-6 135</b>
Effektiv skattesats	21,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 538 316	1 569 353	31 037
<b>Sum</b>	<b>1 538 316</b>	<b>1 569 353</b>	<b>31 037</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 538 316</b>	<b>1 569 353</b>	<b>31 037</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>338 429</b>	<b>345 258</b>	<b>6 828</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	0	75 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	0	2 323 421
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 323 421</b>

Saga Trans Eiendom AS

Side 7



Saga Trans Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## **Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

### **Lønnskostnader**

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk (0 i 2019) og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2020 og 2019.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet en slik ordning.

### **Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

## **Note 7 Langsiktig gjeld**

Selskapet har langsiktige gjeld på kr. 971 968 til Kubusi AS og på kr. 971 968 til Steinbukk AS. Gjelden renteberegnes med 2,50 % pr år. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånene.

## **Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.