



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 256 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 69 AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J. Bruserud & Co. AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	590 920	579 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 920</b>	<b>579 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 142	113 653
Annen driftskostnad	4	309 545	318 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 687</b>	<b>431 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 233</b>	<b>148 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 186	1 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 186</b>	<b>1 885</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		172 255	175 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 255</b>	<b>175 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 069</b>	<b>-173 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 835</b>	<b>-25 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 835</b>	<b>-25 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 835</b>	<b>-25 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 835</b>	<b>-25 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 835</b>	<b>-25 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8	-117 835	-25 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 835</b>	<b>-25 251</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	4 640 977	4 318 426
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 525	112 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 753 502</b>	<b>4 430 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6		100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 753 502</b>	<b>4 530 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	58 727	102 465
Andre kortsiktige fordringer		376 771	445 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 498</b>	<b>547 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 474	162 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 474</b>	<b>162 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 971</b>	<b>710 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 504 474</b>	<b>5 241 138</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	312 021	194 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 021</b>	<b>-194 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 979</b>	<b>405 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 710 031	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 710 031</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 710 031</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 777	120 240
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	458 686	465 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 464</b>	<b>585 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 495</b>	<b>4 835 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 504 474</b>	<b>5 241 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 256 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 69  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J. Bruserud & Co. AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 256 640  
ASO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	590 920	579 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 920</b>	<b>579 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 142	113 653
Annen driftskostnad	4	309 545	318 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 687</b>	<b>431 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 233</b>	<b>148 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 186	1 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 186</b>	<b>1 885</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		172 255	175 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 255</b>	<b>175 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 069</b>	<b>-173 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 835</b>	<b>-25 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 835</b>	<b>-25 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 835</b>	<b>-25 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 835</b>	<b>-25 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 835</b>	<b>-25 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8	-117 835	-25 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 835</b>	<b>-25 251</b>



Organisasjonsnr: 985 256 640  
ASO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	4 640 977	4 318 426
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	112 525	112 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 753 502</b>	<b>4 430 951</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6		100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 753 502</b>	<b>4 530 951</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	58 727	102 465
Andre kortsiktige fordringer		376 771	445 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 498</b>	<b>547 871</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 474	162 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 474</b>	<b>162 316</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 971</b>	<b>710 186</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 504 474</b>	<b>5 241 138</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	312 021	194 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 021</b>	<b>-194 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 979</b>	<b>405 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 710 031	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 710 031</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 710 031</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 777	120 240
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	458 686	465 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 464</b>	<b>585 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 495</b>	<b>4 835 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 504 474</b>	<b>5 241 138</b>



Organisasjonsnr: 985 256 640  
ASO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

**ASO Eiendom AS**

org. nr. 985 256 640



<b>Resultatregnskap</b>			
Aso Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	590 920	579 932
Sum driftsinntekter		<u>590 920</u>	<u>579 932</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 142	113 653
Annen driftskostnad	4	309 545	318 071
Sum driftskostnader		<u>437 687</u>	<u>431 724</u>
Driftsresultat		<u>153 233</u>	<u>148 208</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 186	1 885
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	0
Annen rentekostnad		172 255	175 345
Resultat av finansposter		<u>-271 069</u>	<u>-173 459</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 835	-25 251
Ordinært resultat		<u>-117 835</u>	<u>-25 251</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-117 835</u>	<u>-25 251</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	8	117 835	25 251
Sum overføringer		<u>-117 835</u>	<u>-25 251</u>

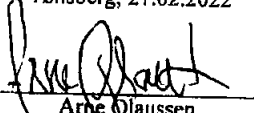


<b>Balanse</b>			
Aso Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	4 640 977	4 318 426
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 525	112 525
Sum varige driftsmidler		<u>4 753 502</u>	<u>4 430 951</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 753 502</u>	<u>4 530 951</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	58 727	102 465
Andre kortsiktige fordringer		376 771	445 406
Sum fordringer		<u>435 498</u>	<u>547 871</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 474	162 316
Sum omløpsmidler		<u>750 971</u>	<u>710 186</u>
Sum eiendeler		<u>5 504 474</u>	<u>5 241 138</u>



<b>Balanse</b>			
Aso Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-312 021	-194 185
Sum opptjent egenkapital		<u>-312 021</u>	<u>-194 185</u>
Sum egenkapital		<u>287 979</u>	<u>405 815</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 710 031	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 710 031</u>	<u>4 250 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 777	120 240
Annen kortsiktig gjeld	7	458 686	465 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>506 464</u>	<u>585 323</u>
Sum gjeld		<u>5 216 495</u>	<u>4 835 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 504 474</u>	<u>5 241 138</u>

Tønsberg, 21.02.2022

  
Arne Olaussen  
Styrets-/daglig leder

Aso Eiendom AS Side 3



## **Årsberetning 2021**

### **ASO Eiendom AS (Org.nr. 985 256 640)**

#### **Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet**

Selskapet driver eie, utvikling og drift av fast eiendom i Tønsberg.

#### **Rettvisende oversikt over selskapets utvikling og stilling**

Styret mener at regnskapet for 2021 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2021.

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

#### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i selskapet i 2021

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt spesielle tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

#### **Likestilling**

Selskapet driver ingen forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Men bedriftens størrelse og egenart tilsier at det p.t. ikke er iverksatt, eller planlagt, egne tiltak for å fremme likestilling.

#### **FoU**

Selskapet har ikke utgiftsført forsknings og utviklingsaktiviteter.

Tønsberg, 21. februar 2022

Anne Olavssen  
Styrets leder



## ASO Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper ( omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer, redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode inklusiv andel av fortjeneste ( eventuelt uten fortjeneste ).

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



ASO Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Installasjoner	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 555 908	1 776 925	112 525	7 445 358
Tilgang i året	0	450 693	0	450 693
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 411 930	1 730 618	0	3 142 548
Bokført verdi 31.12.	4 143 978	497 000	112 525	4 753 503
Skattemessig verdi 31.12.	4 937 478	456 058	112 525	5 506 061
Midlertidige forskjeller	-793 500	40 942	0	-752 558
Avskrivningssats %	2 %	10 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	128 142	0	0	128 142
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	128 142	0	0	128 142
Årets saldoavskrivninger	46 836	50 673	0	97 509
Endring midlertidige forskjeller	-81 306	50 673	0	-30 633

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-117 835	-25 251
Permanente forskjeller	218	0
Skattefritt aksjeutbytte	0	0
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	0	0
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	0	0
Regulering av aksjer	100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 631	18 756
Konsernbidrag	0	0
Fremført underskudd	-100 385	-93 890
Skattegrunnlag	-87 372	-100 385

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	-721 927	-752 558	30 631
Negativ varereserve	0	0	0
Negativ fordringsreserve	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-721 927	-752 558	30 631
Underskudd til framføring	-100 385	-87 372	-13 013
RM verdi aksjer	100 000	0	100 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-722 312	-839 930	117 618
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	722 312	839 930	-117 618
Utsatt skattefordel 22% / 22%	158 909	184 784	-25 876

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdommen for små foretak.



ASO Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.**

<b>Lønnskostnader</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Lønninger		0	0	
Folketrygd		0	0	
Pensjonskostnader		0	0	
Andre lønnsrelaterte ytelser		0	0	
Sum		0	0	
Antall sysselsatte årsverk		0	0	
<b>Lån / ytelser til ledende personer</b>		<b>Rentesats</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Daglig leder</b>				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0	
<b>Hele styret</b>				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0	
<b>Styrets leder</b>				
Styrehonorar		0	0	
Annen godtgjørelse		0	0	
Avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjon og lignende		0	0	
<b>Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter</b>				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0	

**Note 5 Kundefordringer**

<b>Avsetning til forventet tap på fordringer</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer		0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel		0	0
Fordringsreserve		0	0
<b>Kostnadsførte tap på fordringer</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets utgiftsførte tap		0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer		0	0
Endring tapsavsetning		0	0
Tap på krav i resultatregnskapet		0	0



## ASO Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

	ASO Utvikling AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	21.09.2016	
Forretningskontor	Tønsberg	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	
Anskaffelseskost	100 000	100 000
Balanseført verdi	0	0
Selskapets egenkapital (100%)	0	
Selskapets resultat (100%)	0	

### Note 7 Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til selskaper som kontrolleres av aksjonærene, samt nærstående til aksjonærene. Leien for disse lokalene utgjør kr 253 516,-. Leien er fastsatt etter ordinære forretningsmessige betingelser. I posten kundefordringer og annen kortsiktig gjeld inngår henholdsvis 58 727,-, og kr 458 686,-. Kr 83 960 er ulovlig lån.

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	600 000	0	-194 185	405 815
Prinsippendringer			0	0
Årets resultat			-117 835	-117 835
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Ekstraordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			0	0
Kontantinskudd	0	0		0
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	0		0
Fondsemisjon	0	0	0	0
Gjeldsettergivelse			0	0
Egne aksjer			0	0
Pr 31.12.21	600 000	0	-312 020	287 980



## ASO Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
ASO Holding AS	6 000	100 %

Aksjekapital: 6 000 stk à 100 600 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

ASO Holding AS kontrolleres av:

Arne Olaussen styreleder/daglig leder  
Torunn Olaussen er varamedlem

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Olaussen Rådgivende Ingeniørkontor AS	93 449	159 279
ASO Utvikling AS	176 196	176 196
Sum	269 645	335 475

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
ASO Holding AS	127 389	127 389
ASO Management AS	331 297	331 297
Sum	458 686	458 686

### Note 11 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeldsbrevlån	4 710 031	4 250 000
Sum	4 710 031	4 250 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Varelager	0	0
Driftsløsøre, inventar m.v.	0	0
Fast eiendom	4 753 502	4 430 951
Sum	4 753 502	4 430 951

### Note 12 Fortsatt drift

Deler av aksjekapitalen er gått tapt.  
Imidlertid bør det etter styrets vurdering være betydelig merverdi i eiendommer som kan legges til grunn for at fortsatt drift kan forsvares.  
Ifht regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



REVISJONSSELSKAPET  
**J. BRUSERUD & CO. AS**  
GODKJENT REVISJONSSELSKAP - REV. NR. 954380262  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ASO Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert ASO Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 117.835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er nedenfor beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgave og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Hovedkontor :  
Engebrets vei 3  
0275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10  
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

[www.bruserud.no](http://www.bruserud.no)  
[fornavn@bruserud.no](mailto:fornavn@bruserud.no)

Avdelingskontor Tønsberg :  
Sjøseneteret Vallo  
Postboks 149  
3166 TOLVSRØD  
Telefon .: (+47) 33 41 45 33  
Telefax .: (+47) 33 32 90 33



REVISJONSSELSKAPET  
**J. BRUSERUD & CO. AS**  
GODKJENT REVISJONSSELSKAP - REV. NR 954380262  
Medlem av Den norske Revisorforening

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

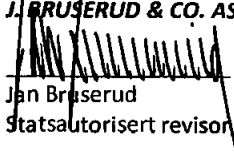
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Tønsberg, den 21. februar 2022

**Revisjonsselskapet**  
**J. BRUSERUD & CO. AS**

  
Jan Bruserud  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor :  
Engebrets vei 3  
0275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10  
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

[www.bruserud.no](http://www.bruserud.no)  
[fornavn@bruserud.no](mailto:fornavn@bruserud.no)

Avdelingskontor Tønsberg :  
Sjosenteret Vallø  
Postboks 149  
3166 TOLVSRØD  
Telefon .: (+47) 33 41 45 33  
Telefax .: (+47) 33 32 90 33