



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 714 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 890	992 181
Sum inntekter		665 890	992 181
Kostnader			
Avskrivning	3	190 200	190 300
Annen driftskostnad		2 730 888	506 302
Sum kostnader		2 921 088	696 602
Driftsresultat		-2 255 198	295 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			9 230
Sum finansinntekter			9 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 464	217 905
Sum finanskostnader		171 464	217 905
Netto finans		-171 464	-208 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 426 662	86 904
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-533 865	17 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 892 797	69 817
Årsresultat		-1 892 797	69 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		189 606
Udekket tap	7	-2 570	
Overføringer annen egenkapital	7	-1 890 227	-119 789
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 892 797	69 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 772 580	6 942 800
Sum varige driftsmidler		9 772 580	6 942 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		804 379
Sum finansielle anleggsmidler			804 379
Sum anleggsmidler		9 772 580	7 747 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 779 618	3 650
Sum fordringer		2 779 618	3 650
Sum omløpsmidler		2 779 618	3 650
SUM EIENDELER		12 552 198	7 750 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 966 177	
Sum innskutt egenkapital		2 266 177	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1 890 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			1 890 227
Sum egenkapital		2 266 177	2 190 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	274 465	253 042
Sum avsetninger for forpliktelser		274 465	253 042
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	9 064 266	4 874 188
Sum annen langsiktig gjeld		9 064 266	4 874 188
Sum langsiktig gjeld		9 338 731	5 127 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		19 978
Annen kortsiktig gjeld	4	947 290	413 394
Sum kortsiktig gjeld		947 290	433 372
Sum gjeld		10 286 021	5 560 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 552 198	7 750 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791394

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 714 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 987 714 182
SØNDRE EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 890	992 181
Sum inntekter		665 890	992 181
Kostnader			
Avskrivning	3	190 200	190 300
Annen driftskostnad		2 730 888	506 302
Sum kostnader		2 921 088	696 602
Driftsresultat		-2 255 198	295 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			9 230
Sum finansinntekter			9 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 464	217 905
Sum finanskostnader		171 464	217 905
Netto finans		-171 464	-208 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-533 865	17 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 892 797	69 817
Årsresultat		-1 892 797	69 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		189 606
Udekket tap	7	-2 570	
Overføringer annen egenkapital	7	-1 890 227	-119 789
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 892 797	69 817



Organisasjonsnr: 987 714 182
SØNDRE EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 772 580	6 942 800
Sum varige driftsmidler		9 772 580	6 942 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		804 379
Sum finansielle anleggsmidler			804 379

Sum anleggsmidler		9 772 580	7 747 179
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	2 779 618	3 650
Sum fordringer		2 779 618	3 650

Sum omløpsmidler		2 779 618	3 650
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		12 552 198	7 750 829
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 966 177	
Sum innskutt egenkapital		2 266 177	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		1 890 227
Sum opptjent egenkapital			1 890 227

Sum egenkapital		2 266 177	2 190 227
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	274 465	253 042
Sum avsetninger for forpliktelses		274 465	253 042



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	9 064 266	4 874 188
Sum annen langsiktig gjeld		9 064 266	4 874 188
Sum langsiktig gjeld		9 338 731	5 127 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		19 978
Annen kortsiktig gjeld	4	947 290	413 394
Sum kortsiktig gjeld		947 290	433 372
Sum gjeld		10 286 021	5 560 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 552 198	7 750 829



Organisasjonsnr: 987 714 182
SØNDRE EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord. Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 892 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juli 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEGA7-EKWK8-EKEYD-DBCV4-TVXQK-CZU82



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-23 08:40:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEGA7-EKWK8-EKEYD-DBCVA-TVXQK-CZUB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Eiendom 3 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EBM87-KGNW6-ZBLGK-UAQAM-32EQU-I3UD



Søndre Eiendom 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		665 890	992 181
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	190 200	190 300
Annen driftskostnad		2 730 888	506 302
Sum driftskostnader		2 921 088	696 602
Driftsresultat		-2 255 198	295 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	9 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 464	217 905
Netto finansposter		-171 464	-208 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 426 662	86 904
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-533 865	17 087
Årsresultat		-1 892 797	69 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	189 606
Overføringer annen egenkapital	7	-1 890 227	-119 789
Annen innskutt egenkapital	7	-2 570	0
Sum disponert	7	-1 892 797	69 817

Penneo Dokumentnøkkel: EBM87-KGNW6-ZBLGK-UAQAM-32EQU-I3IJD



Søndre Eiendom 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>9 772 580</u>	<u>6 942 800</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 772 580</u>	<u>6 942 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>804 379</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>804 379</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 772 580</u>	<u>7 747 179</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>2 779 618</u>	<u>3 650</u>
Sum fordringer		<u>2 779 618</u>	<u>3 650</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 779 618</u>	<u>3 650</u>
Sum eiendeler		<u>12 552 198</u>	<u>7 750 829</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EBMB7-KGNW6-ZBLGK-UAQAM-32E0U-I3IJD



Søndre Eiendom 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 966 177	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 266 177</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	1 890 227
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 890 227</u>
Sum egenkapital		<u>2 266 177</u>	<u>2 190 227</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	274 465	253 042
Sum avsetning for forpliktelser		<u>274 465</u>	<u>253 042</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	9 064 266	4 874 188
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 064 266</u>	<u>4 874 188</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	19 978
Annen kortsiktig gjeld	4	947 290	413 394
Sum kortsiktig gjeld		<u>947 290</u>	<u>433 372</u>
Sum gjeld		<u>10 286 021</u>	<u>5 560 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 552 198</u>	<u>7 750 829</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 30. juni 2022

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EBMB7-KGNW6-ZBLGK-UAQAM-32EQU-I3IJD



Søndre Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

**Søndre Eiendom 3 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygning	Parkerings- plass	Teknisk anlegg lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	8 337 425	403 218	0	9 740 643
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 264 985	0	754 995	3 019 980
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	10 602 410	403 218	754 995	12 760 623
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 825 525	-162 518	0	-2 988 043
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	7 776 885	240 700	754 995	9 772 580
Årets avskrivninger	0	170 100	20 100	0	190 200
Økonomisk levetid		50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	2 524 035	0
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	0	804 379
Sum	<u>2 524 035</u>	<u>804 379</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	189 606
Annen langsiktig gjeld	9 064 266	4 874 188
Sum	<u>9 064 266</u>	<u>5 063 794</u>

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	9 064 266	4 874 188
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 772 580	6 942 800

Søndre Eiendom 3 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 3 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.



Søndre Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	19 978
Endring utsatt skatt	-533 865	-2 891
Årets totale skattekostnad	-533 865	17 087

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 426 662	86 904
Permanente forskjeller	0	-9 230
Endring i midlertidige forskjeller	-97 373	13 136
Alminnelig inntekt	-2 524 035	90 810
Mottatt konsernbidrag	2 524 035	0
Årets skattegrunnlag	0	90 810
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	19 978

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 227 444	1 125 040
Gevinst- og tapskonto	20 123	25 154
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 247 567	1 150 194

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	274 465	253 043
--	---------	---------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	0	1 890 227	2 190 227
Årsresultat	0	-2 570	-1 890 227	-1 892 797
Mottatt konsernbidrag	0	1 968 747	0	1 968 747
Egenkapital 31.12.	300 000	1 966 177	0	2 266 177



Søndre Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	300	100 %	100 %

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBM87-KGNW6-ZBLGK-UAQAM-32EQU-I3JJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>