



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 074 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øgardsvegen 33  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Breiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		464 798	406 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 798</b>	<b>406 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	22 600	22 600
Andre driftskostnader	3	275 269	458 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 869</b>	<b>481 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 929</b>	<b>-74 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 256	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 256</b>	<b>1 223</b>
Annen rentekostnad			194
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 256</b>	<b>1 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 185</b>	<b>-73 640</b>
Skattekostnad		36 975	-16 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 210	
Overført fra annen egenkapital			-57 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 467	69 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 467</b>	<b>69 623</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	650 000	672 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>672 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 467</b>	<b>742 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 913	24 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 913</b>	<b>24 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 772	11 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 772</b>	<b>11 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 685</b>	<b>35 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>952 152</b>	<b>778 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 60 aksjer á 2 000	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		779 075	647 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 075</b>	<b>647 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 075</b>	<b>767 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 517	
Betalbar skatt	4	34 819	
Annen kortsiktig gjeld		4 741	10 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 077</b>	<b>10 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 077</b>	<b>10 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>952 152</b>	<b>778 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 074 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øgardsvegen 33  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Breiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 074 134  
BREIBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		464 798	406 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 798</b>	<b>406 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		22 600	22 600
Andre driftskostnader 3		275 269	458 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 869</b>	<b>481 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 929</b>	<b>-74 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 256	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 256</b>	<b>1 223</b>
Annen rentekostnad			194
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 256</b>	<b>1 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		168 185	-73 640
Skattekostnad		36 975	-16 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 210	
Overført fra annen egenkapital			-57 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>



Organisasjonsnr: 961 074 134  
BREIBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	67 467	69 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 467</b>	<b>69 623</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 1		650 000	672 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>672 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 467</b>	<b>742 223</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		42 913	24 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 913</b>	<b>24 619</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 772	11 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 772</b>	<b>11 159</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 685</b>	<b>35 778</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>952 152</b>	<b>778 001</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 aksjer á 2 000	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		779 075	647 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 075</b>	<b>647 865</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 075</b>	<b>767 865</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 517	
Betalbar skatt	4	34 819	
Annen kortsiktig gjeld		4 741	10 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 077</b>	<b>10 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 077</b>	<b>10 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>952 152</b>	<b>778 001</b>



Organisasjonsnr: 961 074 134  
BREIBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	2000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Breiby	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			42913.00



# Årsregnskap 2020 Breiby Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 961 074 134**



## Resultatregnskap

### Breiby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		464 798	406 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>464 798</b>	<b>406 460</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	22 600	22 600
Andre driftskostnader	3	275 269	458 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 869</b>	<b>481 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 929</b>	<b>-74 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rente- og andre finansinntekter		1 256	1 223
Rente- og andre finanskostnader		0	194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 256</b>	<b>1 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 185</b>	<b>-73 640</b>
Skattekostnad		36 975	-16 183
<b>Ordinært resultat</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 210	0
Overført fra annen egenkapital		0	57 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>



**Balanse**  
**Breiby Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	67 467	69 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 467</b>	<b>69 623</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	650 000	672 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>672 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 467</b>	<b>742 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 913	24 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 913</b>	<b>24 619</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 772	11 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 685</b>	<b>35 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>952 152</b>	<b>778 001</b>



**Balanse**  
**Breiby Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 60 aksjer á 2 000	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		779 075	647 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 075</b>	<b>647 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 075</b>	<b>767 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 517	0
Betalbar skatt	4	34 819	0
Annen kortsiktig gjeld		4 741	10 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 077</b>	<b>10 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 077</b>	<b>10 136</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>952 152</b>	<b>778 001</b>

Skarnes  
Styret i Breiby Eiendom AS

---

Jon Breiby  
Styreleder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 251 995	1 251 995
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
- Avgang solgte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	1 251 995	1 251 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-601 995	-601 995
= <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	22 600	22 600
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter 2020

---

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breiby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	2 000	120 000
Sum	60		120 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Breiby	60	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Breiby	Styreleder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

### Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 20 750 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 453 inkl. mva.



## Noter 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 819	0
Endring i utsatt skattefordel	2 156	-16 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 975</b>	<b>-16 183</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	168 185	-73 640
Permanente forskjeller	-119	84
Endring i midlertidige forskjeller	31 071	32 688
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 868	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>158 270</b>	<b>-40 868</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 819	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 819</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-326 147	-299 946	26 201
Gevinst - og tapskonto	19 478	24 348	4 870
<b>Sum</b>	<b>-306 670</b>	<b>-275 598</b>	<b>31 071</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-40 868	-40 868
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-306 670</b>	<b>-316 466</b>	<b>-9 796</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-67 467</b>	<b>-69 623</b>	<b>-2 155</b>



Storgata 178  
2615 Lillehammer  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Breiby Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breiby Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H2WYJ-AHJW-BDWE3-LCCUJ-GHKJB-82ACL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 06:22:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: H2WYJ-AHJW-BDWE3-LGCUJ-GHKJB-82ACL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Breiby Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 961 074 134**



## Resultatregnskap

### Breiby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		464 798	406 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>464 798</b>	<b>406 460</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	22 600	22 600
Andre driftskostnader	3	275 269	458 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 869</b>	<b>481 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 929</b>	<b>-74 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rente- og andre finansinntekter		1 256	1 223
Rente- og andre finanskostnader		0	194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 256</b>	<b>1 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 185</b>	<b>-73 640</b>
Skattekostnad		36 975	-16 183
<b>Ordinært resultat</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 210	0
Overført fra annen egenkapital		0	57 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 210</b>	<b>-57 457</b>



**Balanse**  
**Breiby Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 467	69 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>67 467</u>	<u>69 623</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	650 000	672 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>650 000</u>	<u>672 600</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>717 467</u>	<u>742 223</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		42 913	24 619
		<u>42 913</u>	<u>24 619</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
		191 772	11 159
		<u>191 772</u>	<u>11 159</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>234 685</u>	<u>35 778</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>952 152</u>	<u>778 001</u>

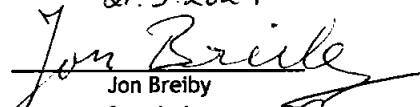


**Balanse**  
**Breiby Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 60 aksjer á 2 000	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		779 075	647 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>779 075</u>	<u>647 865</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>899 075</u>	<u>767 865</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 517	0
Betalbar skatt	4	34 819	0
Annen kortsiktig gjeld		4 741	10 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>53 077</u>	<u>10 136</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>53 077</u>	<u>10 136</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>952 152</u>	<u>778 001</u>

Skarnes  
Styret i Breiby Eiendom AS

21.5.2021

  
Jon Breiby  
Styreleder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 251 995	1 251 995
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
- Avgang solgte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	1 251 995	1 251 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-601 995	-601 995
= Bokført verdi 31.12.2020	650 000	650 000
Årets ordinære avskrivninger	22 600	22 600
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breiby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	2 000	120 000
Sum	60		120 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Breiby	60	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Breiby	Styreleder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

### Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 20 750 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 453 inkl. mva.



## Noter 2020

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 819	0
Endring i utsatt skattefordel	2 156	-16 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 975</b>	<b>-16 183</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	168 185	-73 640
Permanente forskjeller	-119	84
Endring i midlertidige forskjeller	31 071	32 688
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 868	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>158 270</b>	<b>-40 868</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 819	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 819</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-326 147	-299 946	26 201
Gevinst - og tapskonto	19 478	24 348	4 870
<b>Sum</b>	<b>-306 670</b>	<b>-275 598</b>	<b>31 071</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-40 868	-40 868
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-306 670</b>	<b>-316 466</b>	<b>-9 796</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-67 467</b>	<b>-69 623</b>	<b>-2 155</b>