



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL TROMSØ 15 AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	56 000	0
Sum inntekter		56 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	10 937	0
Sum kostnader		10 937	0
Driftsresultat		45 063	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		15 000	0
Netto finans		-15 000	0
Resultat før skattekostnad		30 063	0
Skattekostnad	4	6 614	0
Årsresultat		23 449	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	23 449	0
Sum overføringer og disponeringer		23 449	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 676 817	0
Sum varige driftsmidler		2 676 817	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 676 817	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 536	0
Konsernfordringer	1	99 464	0
Sum fordringer		144 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 317	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 317	0
Sum omløpsmidler		287 317	0
SUM EIENDELER		2 964 134	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	34 071	0
Sum innskutt egenkapital		34 071	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 449	0
Sum opptjent egenkapital		23 449	0
Sum egenkapital		57 520	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 614	0
Sum kortsiktig gjeld		6 614	0
Sum gjeld		2 906 614	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 134	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669265

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL TROMSØ 15 AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 932 297 353
MEL TROMSØ 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	56 000	0
Sum inntekter		56 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	10 937	0
Sum kostnader		10 937	0
Driftsresultat		45 063	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		15 000	0
Netto finans		-15 000	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	6 614	0
Årsresultat		23 449	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	23 449	0
Sum overføringer og disponeringer		23 449	0



Organisasjonsnr: 932 297 353
MEL TROMSØ 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	2 676 817	0
--------------------	---	-----------	---

Sum varige driftsmidler		2 676 817	0
-------------------------	--	-----------	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 676 817	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		44 536	0
------------	--	--------	---

Konsernfordringer	1	99 464	0
-------------------	---	--------	---

Sum fordringer		144 000	0
----------------	--	---------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		143 317	0
-------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd,		143 317	0
-------------------	--	---------	---

kontanter og lignende		143 317	0
-----------------------	--	---------	---

Sum omløpsmidler		287 317	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 964 134	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	34 071	0
--------------	---	--------	---

Sum innskutt egenkapital		34 071	0
--------------------------	--	--------	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	23 449	0
Sum opptjent egenkapital		23 449	0
Sum egenkapital		57 520	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 614	0
Sum kortsiktig gjeld		6 614	0
Sum gjeld		2 906 614	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 134	0



Organisasjonsnr: 932 297 353
MEL TROMSØ 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MEL TROMSØ 15 AS
932297353
Regnskapsår
14.07.2023 - 31.12.2023



MEL TROMSØ 15 AS
932 297 353

Resultatregnskap

	Note	14.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	56 000
Sum driftsinntekter		56 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2,3	-10 937
Sum driftskostnader		-10 937
Driftsresultat		45 063
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-15 000
Sum finanskostnader		-15 000
Netto finans		-15 000
Resultat før skattekostnad		30 063
Skattekostnad	4	-6 614
Årsresultat		23 449
Overføringer		
Annen egenkapital	5	23 449
Sum overføringer		23 449



MEL TROMSØ 15 AS
932 297 353

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 676 817
Sum varige driftsmidler		2 676 817
Sum anleggsmidler		2 676 817
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	1	99 464
Andre kortsiktige fordringer		44 536
Sum fordringer		144 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 317
Sum omløpsmidler		287 317
SUM EIENDELER		2 964 134



MEL TROMSØ 15 AS
932 297 353

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	34 071
Sum innskutt egenkapital		34 071
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	23 449
Sum opptjent egenkapital		23 449
Sum egenkapital		57 520
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	6 614
Sum kortsiktig gjeld		6 614
Sum gjeld		2 906 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 134

Tromsø, 27.06.2024


Trond Arild Martinsen
styrets leder


Lars Erik Martinsen
styremedlem


Ingebjørg Eskildsen Pleym
styremedlem



MEL Tromsø 15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsl

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel pr 31.12.2023 er ikke ført opp i balansen.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd inntektsføres når det er rimelig at tilskuddet vil bli mottatt og at selskapet vil oppfylle vilkårene for tilskuddet.



MEL Tromsø 15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Konsernmellomværende

	2023	2022
Leieinntekter Lindrup Martinsen AS	56 000	0
Mellomregning på morselskap Lima Holding AS	99 464	0

Note 2 – Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Revisjon	0	0
Revisjon - kontroll av regnskap, noter og likningspapir	0	0
Revisor, annen bistand	0	0
Sum	0	0

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter næringsbygg
Anskaffelseskost 1.1.	0
Tilgang	2 676 817
Avgang/korr mva	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 676 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 676 817
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	10-20 år



MEL Tromsø 15 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	30 063	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	30 063	0
Skatt på ordinært resultat	6 614	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	6 614	0
Årets skattekostnad	6 614	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skattekostnad i balansen	6 614	0

Note 5 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	100	340,71	34 071

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Lima Holding AS.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Aksje-kapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01.2023	0	0	0
Etablering 23.10.2023	34 071	0	34 071
Årets resultat		23 449	23 449
Egenkapital 31.12.2023	34 071	23 449	57 520

Note 6 - Gjeld sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 900 000	0
Sum	2 900 000	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varige driftsmidler	2 676 817	0
Sum	2 676 817	0

	2023	2022
Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 450 000	0



Årsregnskap for
MEL TROMSØ 15 AS
932297353
Regnskapsår
14.07.2023 - 31.12.2023



MEL TROMSØ 15 AS
932 297 353

Resultatregnskap

	Note	14.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	56 000
Sum driftsinntekter		56 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2,3	-10 937
Sum driftskostnader		-10 937
Driftsresultat		45 063
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-15 000
Sum finanskostnader		-15 000
Netto finans		-15 000
Resultat før skattekostnad		30 063
Skattekostnad	4	-6 614
Årsresultat		23 449
Overføringer		
Annen egenkapital	5	23 449
Sum overføringer		23 449



MEL TROMSØ 15 AS
932 297 353

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 676 817
Sum varige driftsmidler		2 676 817
Sum anleggsmidler		2 676 817
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	1	99 464
Andre kortsiktige fordringer		44 536
Sum fordringer		144 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 317
Sum omløpsmidler		287 317
SUM EIENDELER		2 964 134



MEL TROMSØ 15 AS
932 297 353

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	34 071
Sum innskutt egenkapital		34 071
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	23 449
Sum opptjent egenkapital		23 449
Sum egenkapital		57 520
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	6 614
Sum kortsiktig gjeld		6 614
Sum gjeld		2 906 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 134

Tromsø, 27.06.2024

Trond Arild Martinsen
styrets leder

Lars Erik Martinsen
styremedlem

Ingelinn Eskildsen Pleyrn
styremedlem