



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 61
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kregnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 000	828 000
Sum inntekter		960 000	828 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 000	164 000
Annen driftskostnad	1	272 238	292 134
Sum kostnader		436 238	501 774
Driftsresultat		523 762	326 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	19
Sum finansinntekter		681	19
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 000
Annen rentekostnad		193 785	287 352
Sum finanskostnader		193 785	387 352
Netto finans		-193 104	-387 333
Ordinært resultat før skattekostnad		330 658	-61 108
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 744	8 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 914	-69 665
Årsresultat	4	257 914	-69 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 914	-69 665
Totalresultat		257 914	-69 665
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 973	
Udekket tap		36 244	-36 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		205 697	
Overført fra overkurs og annen egenkapital			-33 421
Sum overføringer og disponeringer		257 914	-69 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 256 130	7 420 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 256 130	7 420 130
Sum anleggsmidler		7 256 130	7 420 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 190	67 881
Konsernfordringer	5	14 228	14 228
Sum fordringer		34 418	82 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 888	223 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 888	223 670
Sum omløpsmidler		323 306	305 779
SUM EIENDELER		7 579 436	7 725 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 697	
Udekket tap			36 244
Sum opptjent egenkapital		205 697	-36 244
Sum egenkapital	4	755 697	513 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	191 377	187 106
Sum avsetninger for forpliktelser		191 377	187 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 691 377	7 087 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 928	49 540
Betalbar skatt	6	63 968	1 973
Skyldig offentlige avgifter		23 804	39 288
Kortsiktig konserngjeld	5	20 478	
Annen kortsiktig gjeld		18 184	34 246
Sum kortsiktig gjeld		132 362	125 047
Sum gjeld		6 823 739	7 212 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 579 436	7 725 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616542

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 61
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kregnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 992 553 103
BIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 000	828 000
Sum inntekter		960 000	828 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 000	164 000
Annen driftskostnad	1	272 238	292 134
Sum kostnader		436 238	501 774
Driftsresultat		523 762	326 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	19
Sum finansinntekter		681	19
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 000
Annen rentekostnad		193 785	287 352
Sum finanskostnader		193 785	387 352
Netto finans		-193 104	-387 333
Ordinært resultat før skattekostnad		330 658	-61 108
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 744	8 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 914	-69 665
Årsresultat	4	257 914	-69 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 914	-69 665
Totalresultat		257 914	-69 665
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 973	
Udekket tap		36 244	-36 244
Avsatt til annen egenkapital		205 697	
Overført fra overkurs og annen egenkapital			-33 421



Sum overføringer og
disponeringer

257 914

-69 665



Organisasjonsnr: 992 553 103
BIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 7 256 130 7 420 130

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **7 256 130** **7 420 130**

Sum anleggsmidler **7 256 130** **7 420 130**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 20 190 67 881

Konsernfordringer 5 14 228 14 228

Sum fordringer **34 418** **82 109**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 288 888 223 670

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **288 888** **223 670**

Sum omløpsmidler **323 306** **305 779**

SUM EIENDELER **7 579 436** **7 725 909**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 550 000 550 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital **550 000** **550 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 205 697



Udekket tap			36 244
Sum opptjent egenkapital		205 697	-36 244
Sum egenkapital	4	755 697	513 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	191 377	187 106
Sum avsetninger for forpliktelser		191 377	187 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 691 377	7 087 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 928	49 540
Betalbar skatt	6	63 968	1 973
Skyldig offentlige avgifter		23 804	39 288
Kortsiktig konserngjeld	5	20 478	
Annen kortsiktig gjeld		18 184	34 246
Sum kortsiktig gjeld		132 362	125 047
Sum gjeld		6 823 739	7 212 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 579 436	7 725 909



Organisasjonsnr: 992 553 103
BIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Bis Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Bis Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 257 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OHNUJ-D1YDNE-5FHGD-6EZZX-C104G-XDTUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 08:28:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHNUJ-1YDNE-5FHGD-6EZZX-C104G-XDTUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Bis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 553 103

**Resultatregnskap****Bis Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		960 000	828 000
Sum driftsinntekter		960 000	828 000
Lønnskostnad	1	0	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 000	164 000
Annen driftskostnad	1	272 238	292 134
Sum driftskostnader		436 238	501 774
Driftsresultat		523 762	326 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	19
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	100 000
Annen rentekostnad		193 785	287 352
Resultat av finansposter		-193 104	-387 333
Ordinært resultat før skattekostnad		330 658	-61 108
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 744	8 557
Ordinært resultat		257 914	-69 665
Årsresultat	4	257 914	-69 665
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		36 244	0
Avsatt konsernbidrag		15 973	0
Avsatt til annen egenkapital		205 697	0
Overført til udekket tap		0	36 244
Overført fra overkurs og annen egenkapital		0	33 421
Sum overføringer		257 914	-69 665



Balanse

Bis Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 256 130	7 420 130
Sum varige driftsmidler	2	7 256 130	7 420 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 256 130	7 420 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 190	67 881
Konsernfordringer	5	14 228	14 228
Sum fordringer		34 418	82 109
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 888	223 670
Sum omløpsmidler		323 306	305 779
Sum eiendeler		7 579 436	7 725 909

**Balanse****Bis Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 697	0
Udekket tap		0	-36 244
Sum opptjent egenkapital		<u>205 697</u>	<u>-36 244</u>
Sum egenkapital	4	<u>755 697</u>	<u>513 756</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	191 377	187 106
Sum avsetning for forpliktelser		<u>191 377</u>	<u>187 106</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 500 000</u>	<u>6 900 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 928	49 540
Betalbar skatt	6	63 968	1 973
Skyldig offentlige avgifter		23 804	39 288
Konserngjeld	5	20 478	0
Annen kortsiktig gjeld		18 184	34 246
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 362</u>	<u>125 047</u>
Sum gjeld		<u>6 823 739</u>	<u>7 212 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		7 579 436	7 725 909

Bergen, 27.06.2022
Styret i Bis Eiendom AS

Frode Kregnes
Daglig leder/styremedlem

Tove Litlekalsøy
styremedlem

Kjell Hilde
styreleder

Bis Eiendom AS

Side 4



Noter 2021

Bis Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Husleieinntekter er opptjent over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anskaffelseskost inkluderer ikke renter.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffelseskost inkluderer ikke renter. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Bis Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt honorar til daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 450.

Av dette utgjør kr 6 050 honorar for bistand. Beløpene er ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 989 560	8 989 560
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 989 560	8 989 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 733 430	1 733 430
= Bokført verdi 31.12.21	7 256 130	7 256 130
Årets ordinære avskrivninger	164 000	164 000
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	1 000,0	550 000
Sum	550		550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bis Eiendom Holding AS	550	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Kregnes	Daglig leder/styremedlem	550
Totalt antall aksjer		550



Noter 2021

Bis Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	550 000	0	-36 244	513 756
Pr. 01.01.2021	550 000	0	-36 244	513 756
Årets overskudd		221 670	36 244	257 914
Konsernbidrag avgitt		-15 973		-15 973
Pr. 31.12.2021	550 000	205 697	0	755 697

Note 5 Gjeld, pantstillelser og fordringer

Selskapet har pantegjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2021 med kr. 6 500 000
Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 4 500 000.

Som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets eiendom.
Bokført verdi av selskapets eiendom er kr. 7 256 130.

Selskapet har kortsiktig fordring på Bis Eiendom Holding AS kr 14 228 og kortsiktig gjeld knyttet til konsernbidrag til samme selskap kr 20 478.

**Noter 2021****Bis Eiendom AS****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 473	1 973
Endring i utsatt skatt	4 271	6 584
Skattekostnad ordinært resultat	72 744	8 557
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	330 658	-61 108
Permanente forskjeller	0	100 000
Endring i midlertidige forskjeller	-19 416	-29 924
Avgitt konsernbidrag	-20 478	0
Skattepliktig inntekt	290 764	8 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 473	1 973
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 505	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 968	1 973

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	869 896	850 481	-19 416
Sum	869 896	850 481	-19 416
Grunnlag for utsatt skatt	869 896	850 481	-19 416
Utsatt skatt (22 %)	191 377	187 106	-4 271