



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 614 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORKAIA 4 AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 5  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		696 000	677 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>677 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		181 847	248 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 847</b>	<b>305 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 153</b>	<b>372 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 000	120 000
Annen rentekostnad		66 000	140 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 930</b>	<b>-259 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 223</b>	<b>112 297</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 653	24 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 570</b>	<b>87 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 570</b>	<b>87 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 570</b>	<b>87 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 570</b>	<b>87 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 570	87 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 570</b>	<b>87 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 180 000	11 237 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 180 000</b>	<b>11 237 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 180 000</b>	<b>11 237 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 349	59 580
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 349</b>	<b>59 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 249	403 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 249</b>	<b>403 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 598</b>	<b>462 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 769 598</b>	<b>11 699 845</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		576 000	576 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 000</b>	<b>776 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 400 591	1 189 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 400 591</b>	<b>1 189 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 176 591</b>	<b>1 965 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 834	71 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 834</b>	<b>71 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 300 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 336 834</b>	<b>9 571 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	93 973	64 470
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		162 200	99 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 173</b>	<b>163 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 593 007</b>	<b>9 734 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 769 598</b>	<b>11 699 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 614 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORKAIA 4 AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 5  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 965 614 389  
STORKAIA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		696 000	677 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>677 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		181 847	248 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 847</b>	<b>305 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 153</b>	<b>372 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 000	120 000
Annen rentekostnad		66 000	140 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 930</b>	<b>-259 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 223</b>	<b>112 297</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 653	24 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 570</b>	<b>87 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 570</b>	<b>87 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 570</b>	<b>87 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 570</b>	<b>87 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 570	87 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 570</b>	<b>87 591</b>



Organisasjonsnr: 965 614 389  
STORKAIA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 180 000	11 237 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 180 000</b>	<b>11 237 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 180 000</b>	<b>11 237 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 349	59 580
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 349</b>	<b>59 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 249	403 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 249</b>	<b>403 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 598</b>	<b>462 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 769 598</b>	<b>11 699 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		576 000	576 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 000</b>	<b>776 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 400 591	1 189 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 400 591</b>	<b>1 189 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 176 591</b>	<b>1 965 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 834	71 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>36 834</b>	<b>71 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 300 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 336 834</b>	<b>9 571 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	93 973	64 470
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		162 200	99 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 173</b>	<b>163 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 593 007</b>	<b>9 734 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 769 598</b>	<b>11 699 845</b>



Organisasjonsnr: 965 614 389  
STORKAIA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Storkaia 4 AS

Penneo Dokumentnr: 340WL-BP50F-VHKMW-017FM-EBPKM-MEXPG

---

Organisasjonsnr: 965 614 389



## Resultatregnskap

### Storkaia 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		696 000	677 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>677 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		181 847	248 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238 847</b>	<b>305 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 153</b>	<b>372 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 000	120 000
Annen rentekostnad		66 000	140 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 930</b>	<b>-259 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 223</b>	<b>112 297</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 653	24 706
<b>Årsresultat</b>		<b>211 570</b>	<b>87 591</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 570	87 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 570</b>	<b>87 591</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 340WL-BP50F-VHKMW-017FM-EBPKM-MEXPG



## Balanse Storkaia 4 AS

<i>Eiendeler</i>	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 180 000	11 237 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 180 000</b>	<b>11 237 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 180 000</b>	<b>11 237 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		54 349	59 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 349</b>	<b>59 580</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 249	403 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>535 249</b>	<b>403 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 598</b>	<b>462 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 769 598</b>	<b>11 699 845</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 340WL-BP50F-VHKMW-017FM-EBPKM-MEXPG



**Balanse**  
**Storkaia 4 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		576 000	576 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 000</b>	<b>776 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 400 591	1 189 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 400 591</b>	<b>1 189 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 176 591</b>	<b>1 965 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	36 834	71 154
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 834</b>	<b>71 154</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 300 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 500 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	3	93 973	64 470
Annen kortsiktig gjeld		162 200	99 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 173</b>	<b>163 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 593 007</b>	<b>9 734 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 769 598</b>	<b>11 699 845</b>

Kristiansund 31.12.22 / 23.05.23  
Styret i Storkaia 4 AS

Geir Kvande  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 340WL-BP50F-VHKMW-017FM-EBPKM-MEXPG



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til antatt salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 340WL-BP50F-VHKMW-017FM-EBPKM-MEXPG



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	11 408 560
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-228 560
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 180 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>57 000</b>
Avskrivningssats	0,5 %

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 973	64 470
Endring i utsatt skatt	-34 320	-39 764
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 653</b>	<b>24 706</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 223	112 297
Permanente forskjeller	-69	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 998	180 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>427 152</b>	<b>293 044</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 973	64 470
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 973</b>	<b>64 470</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-228 560	-171 560	57 000
Gevinst – og tapskonto	395 988	494 986	98 998
<b>Sum</b>	<b>167 428</b>	<b>323 426</b>	<b>155 998</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>167 428</b>	<b>323 426</b>	<b>155 998</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>36 834</b>	<b>71 154</b>	<b>34 320</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 000 000	6 000 000
Langsiktig gjeld til nærstående	3 300 000	3 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 300 000</b>	<b>9 500 000</b>

Gjelden er renteberegnet, og skal nedbetales ved ledig likviditet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: 340WL-BP50F-VHKMW-017FM-EBPKM-MEXPG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Kvande

Styreleder

På vegne av: Storkaia 4 AS

Serienummer: 9578-5998-4-3611622

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-05-23 18:34:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 340WL-BP50F-VHKMW-017FM-EBPKM-MEXPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Storkaia 4 AS

---

Organisasjonsnr: 965 614 389



## Resultatregnskap

### Storkaia 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		696 000	677 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>677 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		181 847	248 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238 847</b>	<b>305 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 153</b>	<b>372 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 000	120 000
Annen rentekostnad		66 000	140 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 930</b>	<b>-259 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 223</b>	<b>112 297</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 653	24 706
<b>Årsresultat</b>		<b>211 570</b>	<b>87 591</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 570	87 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 570</b>	<b>87 591</b>



**Balanse**  
Storkaia 4 AS

<i>Eiendeler</i>	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 180 000	11 237 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 180 000</u>	<u>11 237 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 180 000</u>	<u>11 237 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		54 349	59 580
Sum fordringer		<u>54 349</u>	<u>59 580</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 249	403 266
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>535 249</u>	<u>403 266</u>
Sum omløpsmidler		<u>589 598</u>	<u>462 845</u>
Sum eiendeler		<u>11 769 598</u>	<u>11 699 845</u>



**Balanse**  
Storkaia 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		576 000	576 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 000</b>	<b>776 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 400 591	1 189 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 400 591</b>	<b>1 189 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 176 591</b>	<b>1 965 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	36 834	71 154
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 834</b>	<b>71 154</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 300 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	93 973	64 470
Annen kortsiktig gjeld		162 200	99 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 173</b>	<b>163 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 593 007</b>	<b>9 734 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 769 598</b>	<b>11 699 845</b>

Kristiansund 31.12.22 / 05.05.23  
Styret i Storkaia 4 AS

Geir Kvande  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til antatt salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	11 408 560
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-228 560
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>11 180 000</b>
Årets avskrivninger	57 000
Avskrivningssats	0,5 %

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 973	64 470
Endring i utsatt skatt	-34 320	-39 764
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 653</b>	<b>24 706</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 223	112 297
Permanente forskjeller	-69	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 998	180 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>427 152</b>	<b>293 044</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 973	64 470
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 973</b>	<b>64 470</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-228 560	-171 560	57 000
Gevinst - og tapskonto	395 988	494 986	98 998
<b>Sum</b>	<b>167 428</b>	<b>323 426</b>	<b>155 998</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>167 428</b>	<b>323 426</b>	<b>155 998</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>36 834</b>	<b>71 154</b>	<b>34 320</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 000 000	6 000 000
Langsiktig gjeld til nærstående	3 300 000	3 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 300 000</b>	<b>9 500 000</b>

Gjelden er renteberegnet, og skal nedbetales ved ledig likviditet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.