



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 15 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		491 692	461 596
Viderefakturerte felleskostnader		91 809	71 133
Sum inntekter		583 501	532 729
Kostnader			
Felleskostnader		91 809	71 133
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 310	80 310
Annen driftskostnad		77 589	167 069
Sum kostnader		249 708	318 512
Driftsresultat		333 793	214 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 725	
Sum finansinntekter		10 725	
Netto finans		10 725	
Ordinært resultat før skattekostnad		344 518	214 217
Skattekostnad på resultat	3	86 381	57 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 137	156 856
Årsresultat		258 137	156 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 137	156 856
Totalresultat		258 137	156 856
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	306 262	203 370
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-48 125	-46 514
Sum overføringer og disponeringer		258 137	156 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	525 430	605 740
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		525 430	605 740
Sum anleggsmidler		525 430	605 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 340	51 908
Andre kortsiktige fordringer			550 000
Sum fordringer		5 340	601 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 316	97 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 316	97 526
Sum omløpsmidler		869 656	699 434
SUM EIENDELER		1 395 086	1 305 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	618 019	618 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	219 194	219 194
Sum innskutt egenkapital		837 213	837 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 743	100 868
Sum opptjent egenkapital		52 743	100 868
Sum egenkapital		889 956	938 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 506
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		112 488	82 857
Kortsiktig konserngjeld		392 643	260 731
Sum kortsiktig gjeld		505 131	367 094
Sum gjeld		505 131	367 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 395 086	1 305 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304069

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 15 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 921 631 545
KNUD BRYNS VEI 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		491 692	461 596
Viderefakturerte felleskostnader		91 809	71 133
Sum inntekter		583 501	532 729
Kostnader			
Felleskostnader		91 809	71 133
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 310	80 310
Annen driftskostnad		77 589	167 069
Sum kostnader		249 708	318 512
Driftsresultat		333 793	214 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 725	
Sum finansinntekter		10 725	
Netto finans		10 725	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	86 381	57 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 137	156 856
Årsresultat		258 137	156 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		258 137	156 856
Totalresultat		258 137	156 856
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	306 262	203 370
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-48 125	-46 514
Sum overføringer og disponeringer		258 137	156 856



Organisasjonsnr: 921 631 545
KNUD BRYNS VEI 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	525 430	605 740
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		525 430	605 740
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		525 430	605 740
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 340	51 908
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			550 000
------------	--	--	---------

Sum fordringer		5 340	601 908
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		864 316	97 526
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		864 316	97 526
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		869 656	699 434
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 395 086	1 305 174
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	618 019	618 019
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	219 194	219 194
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		837 213	837 213
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	52 743	100 868
-------------------	---	--------	---------



Sum opptjent egenkapital		52 743	100 868
Sum egenkapital		889 956	938 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 506
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		112 488	82 857
Kortsiktig konserngjeld		392 643	260 731
Sum kortsiktig gjeld		505 131	367 094
Sum gjeld		505 131	367 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 395 086	1 305 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 631 545
KNUD BRYNS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Knud Bryns vei 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knud Bryns vei 15 AS som viser et overskudd på kr 258 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29.01.2024
Øst-revisjon AS

Elisabeth Dale
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Årsregnskap 2023

Knud Bryns Vei 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning


Org.nr.: 921 631 545





Resultatregnskap


Knud Bryns Vei 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	
Leieinntekter		491 692	461 596
Viderefakturerte felleskostnader		91 809	71 133
Sum driftsinntekter		583 501	532 729
Felleskostnader		91 809	71 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 310	80 310
Annen driftskostnad		77 589	167 069
Sum driftskostnader		249 708	318 512
Driftsresultat		333 793	214 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 725	0
Resultat av finansposter		10 725	0
Resultat før skattekostnad		344 518	214 217
Skattekostnad på resultat	3	86 381	57 361
Årsresultat		258 137	156 856
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	306 262	203 370
Overført fra annen egenkapital	4	48 125	46 514
Sum overføringer		258 137	156 856

 BankID Signing
Stian Bjørdal Furset
2024-01-26

 BankID Signing
Freddy Bernt Sørli
2024-01-26

 BankID Signing
Bernt Søndre Sørli
2024-01-26

 BankID Signing
Håke Vatn Sørli
2024-01-26



Balanse			
Knud Bryns Vei 15 AS			
Eiendeler	Note	2023	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	525 430	605 740
Sum varige driftsmidler		525 430	605 740
Sum anleggsmidler		525 430	605 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 340	51 908
Andre kortsiktige fordringer		0	550 000
Sum fordringer		5 340	601 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 316	97 526
Sum omløpsmidler		869 656	699 434
Sum eiendeler		1 395 086	1 305 174





Balanse Knud Bryns Vei 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	618 019	618 019
Annen innskutt egenkapital	4	219 194	219 194
Sum innskutt egenkapital		837 213	837 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 743	100 868
Sum opptjent egenkapital		52 743	100 868
Sum egenkapital		889 956	938 081
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 506
Skyldig offentlige avgifter		112 488	82 857
Konserngjeld		392 643	260 731
Sum kortsiktig gjeld		505 131	367 094
Sum gjeld		505 131	367 094
Sum egenkapital og gjeld		1 395 086	1 305 174

Fredrikstad, 26.01.2024
Styret i Knud Bryns Vei 15 AS

Freddy Bernt Sørli
styreleder

Hilde Vatn Sørli
styremedlem

Bernt Sondre Sørli
styremedlem

Stian Bjordal Furset
daglig leder





Knud Bryns Vei 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f...

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Knud Bryns Vei 15 AS

Note 1 Antall ansatte

Knud Bryns Vei 15 AS har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 133 550	2 133 550
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 133 550	2 133 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 608 130	1 608 130
= Bokført verdi 31.12.23	525 420	525 420
Årets ordinære avskrivninger	80 310	80 310
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 381	57 361
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 381	57 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 518	214 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 126	46 514
Avgitt konsernbidrag	-392 643	-260 731
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 381	57 361
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 381	-57 361
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-240 962	-196 331	44 631
Gevinst – og tapskonto	13 979	17 474	3 495
Sum	-226 983	-178 857	48 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 983	178 857	-48 126
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Knud Bryns Vei 15 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	618 019	0	219 194	100 868	938 081
Årets resultat				258 137	258 137
Konsernbidrag avgitt				-306 262	-306 262
Pr 31.12.2023	618 019	0	219 194	52 743	889 956

 BankID Signing
Stian Bjørdal Furset
2024-01-26
 BankID Signing
Freddy Bernt Sørli
2024-01-26
 BankID Signing
Bernt Søndre Sørli
2024-01-26
 BankID Signing
Håke Vatn Sørli
2024-01-26

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	525 430	605 730
Sum	0	605 730