



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jon G K Øvre-Flo  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gudbrand Kveen Øvre-Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	76 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>76 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	29 500	29 500
Annen driftskostnad	7	100 594	65 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 094</b>	<b>94 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 906</b>	<b>-18 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		943	1 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>943</b>	<b>1 182</b>
Annen finanskostnad		4 682	14 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 682</b>	<b>14 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 739</b>	<b>-13 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 167</b>	<b>-31 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 176	-6 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 991</b>	<b>-25 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 991</b>	<b>-25 006</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	61 991	-25 006
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>61 991</b>	<b>-25 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 289 500	1 319 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 289 500</b>	<b>1 319 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre fordringer	3	120 754	120 754
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>120 754</b>	<b>120 754</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 410 254</b>	<b>1 439 754</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		7 126	27 163
<b>Sum krav</b>		<b>7 126</b>	<b>27 163</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>195 332</b>	<b>96 475</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>202 458</b>	<b>123 638</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 612 711</b>	<b>1 563 391</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	98 227	98 227
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>128 227</b>	<b>128 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-83 750	-145 742
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-83 750</b>	<b>-145 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 477</b>	<b>-17 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	4 176	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>4 176</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3		171 016
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 412 114	1 360 719
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 412 114</b>	<b>1 531 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 290</b>	<b>1 531 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 851	44 392
Skyldige offentlige avgifter		28 094	
Annen kortsiktig gjeld			4 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 946</b>	<b>49 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 568 235</b>	<b>1 580 906</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 711</b>	<b>1 563 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jon G K Øvre-Flo  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gudbrand Kveen Øvre-Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 161 049  
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	76 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>76 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	29 500	29 500
Annen driftskostnad	7	100 594	65 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 094</b>	<b>94 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 906</b>	<b>-18 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		943	1 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>943</b>	<b>1 182</b>
Annen finanskostnad		4 682	14 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 682</b>	<b>14 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 739</b>	<b>-13 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 176	-6 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 991</b>	<b>-25 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 991</b>	<b>-25 006</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	61 991	-25 006
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>61 991</b>	<b>-25 006</b>



Organisasjonsnr: 999 161 049  
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 289 500	1 319 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 289 500</b>	<b>1 319 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre fordringer	3	120 754	120 754
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>120 754</b>	<b>120 754</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 410 254</b>	<b>1 439 754</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		7 126	27 163
<b>Sum krav</b>		<b>7 126</b>	<b>27 163</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		195 332	96 475
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>202 458</b>	<b>123 638</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 612 711</b>	<b>1 563 391</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	98 227	98 227
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>128 227</b>	<b>128 227</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-83 750	-145 742
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-83 750</b>	<b>-145 742</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>44 477</b>	<b>-17 515</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	4 176	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>4 176</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3		171 016
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 412 114	1 360 719
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 412 114</b>	<b>1 531 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 290</b>	<b>1 531 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 851	44 392
Skyldige offentlige avgifter		28 094	
Annen kortsiktig gjeld			4 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 946</b>	<b>49 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 568 235</b>	<b>1 580 906</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 612 711</b>	<b>1 563 391</b>



Organisasjonsnr: 999 161 049  
ØVRE-FLO PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kveen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
7

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**Øvre-Flo Prosjektutvikling AS**  
Org.nr: 999 161 049

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	76 200
Sum driftsinntekter		<u>200 000</u>	<u>76 200</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	29 500	29 500
Annen driftskostnad	7	100 594	65 352
Sum driftskostnader		<u>130 094</u>	<u>94 852</u>
Driftsresultat		<u>69 906</u>	<u>-18 652</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		943	1 182
Annen finanskostnad		4 682	14 238
Netto finansposter		<u>-3 739</u>	<u>-13 056</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>66 167</u>	<u>-31 708</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>4 176</u>	<u>-6 702</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>61 991</u>	<u>-25 006</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	61 991	-25 006



### Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 289 500	1 319 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3	120 754	120 754
Sum anleggsmidler		<u>1 410 254</u>	<u>1 439 754</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 126	27 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>195 332</u>	<u>96 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>202 458</u>	<u>123 638</u>
Sum eiendeler		<u>1 612 711</u>	<u>1 563 391</u>



## Øvre-Flo Prosjektutvikling AS Org.nr: 999 161 049

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	98 227	98 227
Sum innskutt egenkapital		128 227	128 227
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-83 750	-145 742
Sum egenkapital		44 477	-17 515
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	4 176	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	171 016
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 412 114	1 360 719
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 114	1 531 735
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		123 851	44 392
Skyldige offentlige avgifter		28 094	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 780
Sum kortsiktig gjeld		151 946	49 172
Sum gjeld		1 568 235	1 580 906
Sum egenkapital og gjeld		1 612 711	1 563 391

Stryn, 30. juni 2023

Jon Gudbrand Kveen Øvre-Flo  
Styreleder Daglig leder/adm. dir



## Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	tomter	bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	118 000	1 472 298	1 590 298
Anskaffelseskost 31.12.	118 000	1 472 298	1 590 298
Akk.avskrivning 31.12.	0	-300 798	-300 798
Balanseført pr. 31.12.	118 000	1 171 500	1 289 500
Årets avskrivninger	0	29 500	29 500
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Fordring og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Fordring Fjord Tradisjonslaft AS	120 754	120 754



## Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

### Noter til regnskapet for 2022

	2022	2021
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Eiendom gnr 150 / bnr 26 i Stryn Kommune	1 289 500	1 319 000
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Kveen Holding AS	1 412 114	1 360 719

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kveen Holding AS	30	100 %	100 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	98 227	-145 742	-17 515
Årsresultat	0	0	61 991	61 991
Egenkapital 31.12.	30 000	98 227	-83 751	44 476

### Note 7 - Lønnskostnader, ansatte, lån og godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	4 176	-6 702
Årets totale skattekostnad	4 176	-6 702

Side 6



## Øvre-Flo Prosjektutvikling AS

Org.nr: 999 161 049

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	66 167	-31 707
Permanente forskjeller	-8	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 979	-92 500
Alminnelig inntekt	72 138	-124 207
Anvendt fremførbart underskudd	-72 138	0
Årets skattegrunnlag	0	-124 207

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	18 984	24 963
Sum	18 984	24 963
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-52 070	-124 208
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-33 086	-99 245
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-52 070	
Sum	18 984	-99 245

  

Utsatt skattefordel (ikke balanseført) / Utsatt skatt (22%)	4 176	-21 834
---	-------	---------