



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSSON INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Mangelrød Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 700	457 010
Sum inntekter		503 700	457 010
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 260	207 729
Sum kostnader		108 260	207 729
Driftsresultat		395 440	249 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		191 361	157 538
Sum finanskostnader		191 361	157 538
Netto finans		-191 348	-157 538
Ordinært resultat før skattekostnad		204 092	91 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 898	20 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 194	71 560
Årsresultat		159 194	71 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 194	71 560
Sum overføringer og disponeringer		159 194	71 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 281 222	6 281 222
Sum varige driftsmidler		6 281 222	6 281 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 281 222	6 281 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	277 057	243 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 057	243 645
Sum omløpsmidler		277 057	243 645
SUM EIENDELER		6 558 279	6 524 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 456	369 262
Sum opptjent egenkapital		528 456	369 262
Sum egenkapital	7	549 456	390 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 819	4 762
Sum avsetninger for forpliktelser		3 819	4 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 661 768	5 192 609
Langsiktig konserngjeld	9	1 230 528	870 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 892 296	6 063 137
Sum langsiktig gjeld		5 896 115	6 067 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 638
Betalbar skatt	4	45 841	15 422
Annen kortsiktig gjeld		66 868	44 646
Sum kortsiktig gjeld		112 709	66 706
Sum gjeld		6 008 824	6 134 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 280	6 524 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306916

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSSON INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Mangelrød Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 998 510 953
JOHANSSON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 700	457 010
Sum inntekter		503 700	457 010
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 260	207 729
Sum kostnader		108 260	207 729
Driftsresultat		395 440	249 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		191 361	157 538
Sum finanskostnader		191 361	157 538
Netto finans		-191 348	-157 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 898	20 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 194	71 560
Årsresultat		159 194	71 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 194	71 560
Sum overføringer og disponeringer		159 194	71 560



Organisasjonsnr: 998 510 953
JOHANSSON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 8

Sum varige driftsmidler 6 281 222 6 281 222

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 281 222 6 281 222

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 5 277 057 243 645

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 277 057 243 645

Sum omløpsmidler 277 057 243 645

SUM EIENDELER 6 558 279 6 524 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -9 000 -9 000

Sum innskutt egenkapital 21 000 21 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 528 456 369 262



Sum opptjent egenkapital		528 456	369 262
Sum egenkapital	7	549 456	390 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 819	4 762
Sum avsetninger for forpliktelser		3 819	4 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 661 768	5 192 609
Langsiktig konserngjeld	9	1 230 528	870 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 892 296	6 063 137
Sum langsiktig gjeld		5 896 115	6 067 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 638
Betalbar skatt	4	45 841	15 422
Annen kortsiktig gjeld		66 868	44 646
Sum kortsiktig gjeld		112 709	66 706
Sum gjeld		6 008 824	6 134 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 280	6 524 867



Organisasjonsnr: 998 510 953
JOHANSSON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 281 222	6 281 222
Regnskapsmessig verdi	6 281 222	6 281 222

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	45 841	15 422
Endring utsatt skatt	-943	4 761
Årets skattekostnad	44 897	20 183

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	204 091	91 742
Permanente forskjeller	-9	0
Endringer midlertidige forskjeller	4 287	-21 641
Årets skattegrunnlag	208 369	70 101
Betalbar skatt	45 841	15 422
Skyldig betalbar skatt	45 841	15 422

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	17 149	21 436	-4 287
Sum	17 149	21 436	-4 287
Utsatt skatt	3 772	4 715	-943

Note 5 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Yttersøveien 12 AS	100	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	390 262	0	390 262
Årets resultat	0	159 194	159 194
Egenkapital 31.12.	549 456	0	549 456

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 4 661 767 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 6 281 222 .

Note 9 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Yttersøveien 12 AS	1 230 528	870 528