



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVREBEKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	24 500	147 250
Gevinst ved salg av eiendom		9 366	
Sum inntekter		33 866	147 250
Kostnader			
Tap ved salg av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	34 666	21 975
Sum kostnader		34 666	21 975
Driftsresultat		-800	125 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	50
Gevinst ved realisasjon av investeringer		45 324	650
Reverserte nedskrivninger			2 678
Annen finansinntekt	6	109	
Sum finansinntekter		45 441	3 378
Annen rentekostnad	7	39 345	67 837
Tap ved realisasjon av andre investeringer		11 638	8 612
Valutatap		4	3
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		50 987	76 452
Netto finans		-5 546	-73 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 346	52 201
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 346	52 201
Årsresultat		-6 346	52 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 346	52 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-6 346	52 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 346	52 201
Overført til annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		-6 346	52 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		3 500 000
Sum varige driftsmidler			3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	450 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	61 348 000	
Sum finansielle anleggsmidler		61 798 000	100 000
Sum anleggsmidler		61 798 000	3 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 448	275
Sum fordringer		100 448	275
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	449 999	95 000
Sum investeringer		449 999	95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 694	43 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 694	43 486
Sum omløpsmidler		610 141	138 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		62 408 141	3 738 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	9, 9	61 538 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		61 578 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	11 481	5 134
Sum opptjent egenkapital		-11 481	-5 134
Sum egenkapital	9	61 566 519	224 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	797 178	763 895
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		797 178	3 513 895
Sum langsiktig gjeld		797 178	3 513 895
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		44 444	
Sum kortsiktig gjeld		44 444	
Sum gjeld		841 622	3 513 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 408 141	3 738 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651985

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVREBEKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 990 474 818
LEVREBEKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	24 500	147 250
Gevinst ved salg av eiendom		9 366	
Sum inntekter		33 866	147 250
Kostnader			
Tap ved salg av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	34 666	21 975
Sum kostnader		34 666	21 975
Driftsresultat		-800	125 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	50
Gevinst ved realisasjon av investeringer		45 324	650
Reverserte nedskrivninger			2 678
Annen finansinntekt	6	109	
Sum finansinntekter		45 441	3 378
Annen rentekostnad	7	39 345	67 837
Tap ved realisasjon av andre investeringer		11 638	8 612
Valutatap		4	3
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		50 987	76 452
Netto finans		-5 546	-73 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 346	52 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 346	52 201
Årsresultat		-6 346	52 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 346	52 201
Totalresultat		-6 346	52 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 346	52 201



Overført til annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		-6 346	52 201



Organisasjonsnr: 990 474 818
LEVREBEKKEN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		3 500 000
Sum varige driftsmidler			3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	450 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	61 348 000	
Sum finansielle anleggsmidler		61 798 000	100 000
Sum anleggsmidler		61 798 000	3 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 448	275
Sum fordringer		100 448	275
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	449 999	95 000
Sum investeringer		449 999	95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 694	43 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 694	43 486
Sum omløpsmidler		610 141	138 761
SUM EIENDELER		62 408 141	3 738 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	9, 9	61 538 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		61 578 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	11 481	5 134
Sum opptjent egenkapital		-11 481	-5 134
Sum egenkapital	9	61 566 519	224 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	797 178	763 895
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		797 178	3 513 895
Sum langsiktig gjeld		797 178	3 513 895
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		44 444	
Sum kortsiktig gjeld		44 444	
Sum gjeld		841 622	3 513 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 408 141	3 738 761



Organisasjonsnr: 990 474 818
LEVREBEKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




Årsregnskap 2020

Levrebekken Invest AS

Org.nr.: 990 474 818

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Levrebekken Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	3	24 500	147 250
Gevinst ved salg av eiendom		9 366	0
Sum driftsinntekter		33 866	147 250
Annen driftskostnad	2	34 666	21 975
Sum driftskostnader		34 666	21 975
Driftsresultat		-800	125 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		45 324	650
Reverserte nedskrivninger		0	2 678
Annen renteinntekt		7	50
Annen finansinntekt	6	109	0
Sum finansinntekter		45 441	3 378
Tap ved realisasjon av andre investeringer		11 638	8 612
Annen rentekostnad	7	39 345	67 837
Valutatap		4	3
Sum finanskostnader		50 987	76 452
Resultat av finansposter		-5 546	-73 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 346	52 201
Ordinært resultat		-6 346	52 201
Årsresultat		-6 346	52 201
Disponering av resultat			
Overført udekket tap		6 346	-52 201
Sum overføringer		6 346	-52 201



Levrebekken Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	0	3 500 000
Sum varige driftsmidler		0	3 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	450 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	61 348 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 798 000	100 000
Sum anleggsmidler		61 798 000	3 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 448	275
Sum fordringer		100 448	275
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	449 999	95 000
Sum investeringer		449 999	95 000
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		59 694	43 486
Sum bankinnskudd o.l.		59 694	43 486
Sum omløpsmidler		610 141	138 761
Sum eiendeler		62 408 141	3 738 761



Levrebekken Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs	9	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	9	61 348 000	0
Sum innskutt egenkapital		61 578 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-11 481	-5 134
Sum opptjent egenkapital		-11 481	-5 134
Sum egenkapital	9	61 566 519	224 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	797 178	763 895
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		797 178	3 513 895
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		44 444	0
Sum kortsiktig gjeld		44 444	0
Sum gjeld		841 622	3 513 895
Sum egenkapital og gjeld		62 408 141	3 738 761

Oslo, 17.08.2021

Styret i Levrebekken Invest AS

Hans Jakob Sagbakken Ness
Styreleder



Levrebekken Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass er vurderes til kostpris på balansetidspunktet. Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper, hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



Levrebekken Invest AS

Noter

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning (OTP) etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Selskapets styre har benyttet muligheten til å velge bort revisor fra og med regnskapsåret 2011, ihht aksjeloven § 7-6.

Note 3 Fast eiendom

Selskapet kjøpte i 2017 en bolig i Bergen kommune til NOK 3 500 000. Boligen har vært leid ut.

Leieforholdet opphørte 01.03.2020, og boligen er solgt med oppgjør dato 31.07.2020.

Bokført gevinst av salget er NOK 9 366.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Vilter Eiendom AS	OSLO	50,00%	450 000	450 000	751 651	79 204
Sum			450 000	450 000	751 651	79 204



Levrebekken Invest AS

Noter

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Stokkedammen AS	61 348 000	61 348 000
Sum	61 348 000	61 348 000

Aksjonær i Levrebekken Invest AS, har via selskapet, mottatt aksjene i Stokkedammen AS ved gaveoverføring i 2020. Levrebekken AS eier 19,98 % i Stokkedammen AS.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
BGF next Generation Technology A2	100 000	123 490	100 000
BlackRock Global Funds - World Tech	150 000	188 981	150 000
Handelsbanken Bærekraftig Energi	200 000	264 919	200 000
Sum	449 999	577 390	449 999

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Lån	2020	2019
Lån Stokkedammen AS	0	2 750 000
Lån/mellomværende aksjonær	797 178	763 895
Sum	797 178	3 513 895
Kostnadsførte renter lån Stokkedammen AS	32 083	55 000
Kostnadsførte renter lån aksjonær	7 262	12 837
Sum	39 345	67 837

Lånet til Stokkedammen AS er avdragsfritt og forfaller til betaling ved påkrav. Lånet er tilbakebetalt 03.08.2020. Kostnadsførte renter på lånet for 2020 er fra perioden 01.01-31.07.20.



Levrebekken Invest AS

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 346	52 201
Permanente forskjeller	-33 686	5 263
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 464
Skattepliktig inntekt	-40 033	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 042	-9 009	40 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 042	9 009	-40 033
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 789	-1 982	8 807

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	40 000	190 000	-5 134		224 866
Aksjer Stokkedammen AS - gave				61 348 000	61 348 000
Årets resultat			-6 346		-6 346
Egenkapital pr. 31.12.2020	40 000	190 000	-11 481	61 348 000	61 566 519



Levrebekken Invest AS

Noter

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Levrebekken Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Jakob Sagbakken Ness	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Jakob Sagbakken Ness	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000