



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B19 KONTORFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Lilleberg Eendom AS  
Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 062 243	1 276 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 243</b>	<b>1 276 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 321 483	1 314 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 329	94 329
Annen driftskostnad	3	22 263	39 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 438 075</b>	<b>1 447 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 832</b>	<b>-171 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 038	22 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 038</b>	<b>22 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 038</b>	<b>-21 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-377 870</b>	<b>-193 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-6 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-377 870</b>	<b>-186 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-377 870</b>	<b>-186 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-377 870</b>	<b>-186 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-377 870</b>	<b>-186 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-377 870	-186 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-377 870</b>	<b>-186 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	200 619	294 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 619</b>	<b>294 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 619</b>	<b>294 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 747	10 290
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 747</b>	<b>10 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 157	120 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 157</b>	<b>120 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 904</b>	<b>131 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>980 522</b>	<b>426 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	90 000	60 000
Overkurs	7	1 330 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	7	293 913	293 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 713 913</b>	<b>713 913</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	834 765	456 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-834 765</b>	<b>-456 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>879 147</b>	<b>257 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	74 360	67 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 360</b>	<b>67 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 360</b>	<b>67 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 471	24 091
Annen kortsiktig gjeld		15 544	77 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 015</b>	<b>102 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 375</b>	<b>169 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>980 522</b>	<b>426 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B19 KONTORFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Lilleberg Eendom AS  
Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 922 936 412  
B19 KONTORFELLESKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 062 243	1 276 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 243</b>	<b>1 276 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 321 483	1 314 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 329	94 329
Annen driftskostnad	3	22 263	39 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 438 075</b>	<b>1 447 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 832</b>	<b>-171 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 038	22 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 038</b>	<b>22 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 038</b>	<b>-21 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-377 870	-193 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-377 870</b>	<b>-186 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-377 870</b>	<b>-186 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-377 870</b>	<b>-186 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-377 870</b>	<b>-186 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-377 870	-186 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-377 870</b>	<b>-186 876</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	74 360	67 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 360</b>	<b>67 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 360</b>	<b>67 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 471	24 091
Annen kortsiktig gjeld		15 544	77 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 015</b>	<b>102 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 375</b>	<b>169 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>980 522</b>	<b>426 055</b>



Organisasjonsnr: 922 936 412  
B19 KONTORFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### B19 KONTORFELLESKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 062 243	1 276 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 062 243</b>	<b>1 276 369</b>
Varekostnad		1 321 483	1 314 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 329	94 329
Annen driftskostnad	3	22 263	39 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 438 075</b>	<b>1 447 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 832</b>	<b>-171 630</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 038	22 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 038</b>	<b>-21 985</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 870	-193 615
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-6 739
<b>Årsresultat</b>		<b>-377 870</b>	<b>-186 876</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		377 870	186 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>-377 870</b>	<b>-186 876</b>



## BALANSE

### B19 KONTORFELLESKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	200 619	294 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 619</b>	<b>294 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 619</b>	<b>294 948</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 747	10 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 747</b>	<b>10 290</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 157	120 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 904</b>	<b>131 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>980 522</b>	<b>426 055</b>



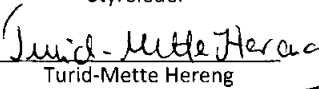
## BALANSE

### B19 KONTORFELLESKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	90 000	60 000
Overkurs	7	1 330 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	7	293 913	293 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 713 913</b>	<b>713 913</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-834 765	-456 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-834 765</b>	<b>-456 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>879 147</b>	<b>257 018</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	74 360	67 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 360</b>	<b>67 032</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 471	24 091
Annen kortsiktig gjeld		15 544	77 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 015</b>	<b>102 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 375</b>	<b>169 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>980 522</b>	<b>426 055</b>

  
Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

Billingsstad, 14.06.2022

  
Turid-Mette Hereng  
Styremedlem

  
Joakim Hereng  
Styremedlem/daglig leder

  
Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem



## B19 Kontorfellesskap AS Noter til regnskapet for 2021

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntekter*

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

### Note nr. 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 90 000, fordelt på 30 000 aksjer hver pålydende kr 3. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Lilleberg Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.

### Note nr. 3 - Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.



## B19 Kontorfellesskap AS Noter til regnskapet for 2021

### Note nr. 4 - Anleggsmidler

	<i>Driftsløsøre</i>
Anskaffelseskost 01.01.	436 473
Tilgang	0
	-----
Anskaffelseskost 31.12.	436 473
	-----
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	141 525
Årets avskrivning	94 329
	-----
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	235 854
	-----
Bokført verdi 31.12.	200 619
	-----
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	lineær
	-----

### Note nr. 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til pålydende.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Langsiktig gjeld	(74 360)	(67 032)
	-----	-----
Sum mellomværende	(74 360)	(67 032)
	-----	-----

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til morselskapet Lilleberg Eiendom AS og er renteberegnet. Rentekostnaden utgjør kr 2 038 i 2021 mot kr 22 035 i 2020.

Det forventes at all mellomværende vil bli oppgjort innen 5 år fra regnskapsårets slutt.



## B19 Kontorfellesskap AS Noter til regnskapet for 2021

### Note nr. 6 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2021	2020
Skattekostnad mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	(6 739)
Årets totale skattekostnad	0	(6 739)

### *Grunnlag betalbar skatt fremkommer slik:*

Ordinært resultat før skattekostnad	(377 870)	(193 615)
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	35 100	18 907
Årets skattegrunnlag	(342 771)	(174 708)

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	(23 374)	11 725	35 100
Sum midlertidige forskjeller	(23 374)	11 725	35 100
Underskudd til fremføring	(517 478)	(174 708)	(342 770)
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(540 853)	(162 982)	(307 670)
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(118 988)	(35 856)	(83 132)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i selskapets balanse.

### Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt kapital</i>	<i>Udekket tøp</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	60 000	360 000	293 913	(456 895)	257 018
Kapitalforhøyelse	30 000	970 000			1 000 000
Årets resultat				(377 870)	(377 870)
Egenkapital pr. 31.12.	90 000	1 330 000	293 913	(834 765)	879 147