



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
Forretningsadresse: Gare næringspark 7  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Richard Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 239 996	1 140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 996</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	414 611	414 611
Annen driftskostnad		85 070	262 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 681</b>	<b>677 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 315</b>	<b>462 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75</b>
Annen rentekostnad		207 542	267 737
Annen finanskostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 542</b>	<b>267 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 542</b>	<b>-267 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 773</b>	<b>194 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 226	49 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 547</b>	<b>145 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 547</b>	<b>145 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 547</b>	<b>145 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		124 800	
Overføringer annen egenkapital	3	290 747	145 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 547</b>	<b>145 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 093 517	12 403 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	70 000	175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 163 517</b>	<b>12 578 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 163 517</b>	<b>12 578 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 979	364 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 979</b>	<b>364 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 979</b>	<b>364 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 176 497</b>	<b>12 942 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	783 292	492 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 292</b>	<b>492 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>813 292</b>	<b>522 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	144 991	145 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 991</b>	<b>145 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 845 364	2 582 725
Øvrig langsiktig gjeld		9 056 250	9 631 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 901 614</b>	<b>12 213 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 046 605</b>	<b>12 359 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	82 677	
Skyldig offentlige avgifter		49 720	39 152
Kortsiktig konserngjeld		160 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 204	20 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 600</b>	<b>60 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 363 205</b>	<b>12 419 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 176 497</b>	<b>12 942 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS  
Forretningsadresse: Gare næringspark 7  
4521 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Richard Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 525 632  
DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 239 996	1 140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 996</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	414 611	414 611
Annen driftskostnad		85 070	262 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 681</b>	<b>677 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 315</b>	<b>462 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75</b>
Annen rentekostnad		207 542	267 737
Annen finanskostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 542</b>	<b>267 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 542</b>	<b>-267 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 226	49 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 547</b>	<b>145 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 547</b>	<b>145 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 547</b>	<b>145 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		124 800	
Overføringer annen egenkapital	3	290 747	145 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 547</b>	<b>145 390</b>



Organisasjonsnr: 914 525 632  
DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 093 517	12 403 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	70 000	175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 163 517</b>	<b>12 578 128</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 163 517</b>	<b>12 578 128</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	12 979	364 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 979</b>	<b>364 171</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 979</b>	<b>364 171</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 176 497</b>	<b>12 942 299</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	783 292	492 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 292</b>	<b>492 545</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>813 292</b>	<b>522 545</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	144 991	145 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 991</b>	<b>145 642</b>

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 845 364	2 582 725



Øvrig langsiktig gjeld	9 056 250	9 631 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 901 614</b>	<b>12 213 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 046 605</b>	<b>12 359 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	82 677	
Skyldig offentlige avgifter	49 720	39 152
Kortsiktig konserngjeld	160 000	
Annen kortsiktig gjeld	24 204	20 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>316 600</b>	<b>60 138</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 363 205</b>	<b>12 419 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 176 497</b>	<b>12 942 299</b>



Organisasjonsnr: 914 525 632  
DYBVIK EIENDOM GAHRE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Dybvik Eiendom Gahre 4 AS**

Foretaksnr. 914525632



Dybvik Eiendom Gahre 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 239 996	1 140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 239 996</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	414 611	414 611
Annen driftskostnad		85 070	262 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 681</b>	<b>677 411</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>740 315</b>	<b>462 589</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		207 542	267 737
Annen finanskostnad		0	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 542</b>	<b>267 838</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(207 542)</b>	<b>(267 763)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>532 773</b>	<b>194 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 226	49 436
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>415 547</b>	<b>145 390</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>415 547</b>	<b>145 390</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		124 800	0
Overføringer annen egenkapital	3	290 747	145 390
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>415 547</b>	<b>145 390</b>



## Dybvik Eiendom Gahre 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 093 517	12 403 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	70 000	175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 163 517</b>	<b>12 578 128</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 163 517</b>	<b>12 578 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 979	364 171
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 979</b>	<b>364 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 176 497</b>	<b>12 942 299</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	783 292	492 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 292</b>	<b>492 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>813 292</b>	<b>522 545</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	144 991	145 642
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 991</b>	<b>145 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 845 364	2 582 725
Øvrig langsiktig gjeld		9 056 250	9 631 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 901 614</b>	<b>12 213 975</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 046 605</b>	<b>12 359 617</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	82 677	0
Skyldig offentlige avgifter		49 720	39 152
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		160 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 204	20 986
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>316 600</b>	<b>60 138</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 363 205</b>	<b>12 419 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 176 497</b>	<b>12 942 299</b>

Lindesnes, 31/3-2022

Karl Richard Dybvik  
Styrets Leder

Årsregnskap for Dybvik Eiendom Gahre 4 AS

Organisasjonsnr. 914525632



Dybvik Eiendom Gahre 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Dybvik Eiendom Gahre 4 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 388 964	525 000	13 913 964
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 388 964	525 000	13 913 964
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 119 671	350 000	1 469 671
+ Ordinære avskrivninger	309 611	105 000	414 611
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 429 282	455 000	1 884 282
Balanseført verdi pr 31/12	11 959 682	70 000	12 029 682



Dybvik Eiendom Gahre 4 AS

## Noter 2021

Prosentats for ord.avskr 2-4 20-20

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	532 773
+ Permanente og andre forskjeller	73
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 273
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>544 118</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 312
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>535 806</b>
- Ytet konsernbidrag	160 000
<b>= Inntekt</b>	<b>375 806</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	117 877
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>117 877</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-651
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>117 226</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	117 877
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-35 200
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 677</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	492 545
Tilført fra årsresultat		290 747
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>783 292</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Dybvik Eiendom Gahre 4 AS

Organisasjonsnr. 914525632



Dybvik Eiendom Gahre 4 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dybvik Trading AS	990 767 238	100	100,00 %

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	659 052	670 325
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	8 312
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>659 052</b>	<b>662 013</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>144 991</b>	<b>145 642</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	160 000	0
Annen langsiktig gjeld	1 845 364	2 582 725
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 005 364</b>	<b>2 582 725</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		



**Årsregnskap 2021  
for**

**Dybvik Eiendom Gahre 4 AS**

Foretaksnr. 914525632



Dybvik Eiendom Gahre 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 239 996	1 140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 239 996</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	414 611	414 611
Annen driftskostnad		85 070	262 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 681</b>	<b>677 411</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>740 315</b>	<b>462 589</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		207 542	267 737
Annen finanskostnad		0	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 542</b>	<b>267 838</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(207 542)</b>	<b>(267 763)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>532 773</b>	<b>194 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 226	49 436
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>415 547</b>	<b>145 390</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>415 547</b>	<b>145 390</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		124 800	0
Overføringer annen egenkapital	3	290 747	145 390
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>415 547</b>	<b>145 390</b>



## Dybvik Eiendom Gahre 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 093 517	12 403 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	70 000	175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 163 517</b>	<b>12 578 128</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 163 517</b>	<b>12 578 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 979	364 171
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 979</b>	<b>364 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 176 497</b>	<b>12 942 299</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	783 292	492 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>783 292</b>	<b>492 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>813 292</b>	<b>522 545</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	144 991	145 642
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 991</b>	<b>145 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 845 364	2 582 725
Øvrig langsiktig gjeld		9 056 250	9 631 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 901 614</b>	<b>12 213 975</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 046 605</b>	<b>12 359 617</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	82 677	0
Skyldig offentlige avgifter		49 720	39 152
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		160 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 204	20 986
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>316 600</b>	<b>60 138</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 363 205</b>	<b>12 419 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 176 497</b>	<b>12 942 299</b>

Lindesnes, 18/4-2022

Karl Richard Dybvik  
Styrets Leder



Dybvik Eiendom Gahre 4 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Dybvik Eiendom Gahre 4 AS

## Noter 2021

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 388 964	525 000	13 913 964
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 388 964	525 000	13 913 964
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 119 671	350 000	1 469 671
+ Ordinære avskrivninger	309 611	105 000	414 611
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 429 282	455 000	1 884 282
Balanseført verdi pr 31/12	11 959 682	70 000	12 029 682
Prosentats for ord.avskr	2-4	20-20	

## Note 2 - Betalbar skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	532 773
+ Permanente og andre forskjeller	73
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 273
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>544 118</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 312
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>535 806</b>
- Ytet konsernbidrag	160 000
<b>= Inntekt</b>	<b>375 806</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	117 877
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>117 877</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-651
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>117 226</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	117 877
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-35 200
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 677</b>



Dybvik Eiendom Gahre 4 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	492 545
Tilført fra årsresultat		290 747
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>783 292</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dybvik Trading AS	990 767 238	100	100,00 %

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	659 052	670 325
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	8 312
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>659 052</b>	<b>662 013</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>144 991</b>	<b>145 642</b>



Dybvik Eiendom Gahre 4 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	160 000	0
Annen langsiktig gjeld	1 845 364	2 582 725
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 005 364</b>	<b>2 582 725</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		