



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Bjørkesnaret 1
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 006	35 585
Sum kostnader		79 006	35 585
Driftsresultat		22 994	66 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 814	23 035
Gevinst ved salg aksjer		4 334 780	
Utbytte fra tilknyttet selskap		1 659 450	1 154 000
Sum finansinntekter		6 023 044	1 177 035
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		600	600
Netto finans		6 022 444	1 176 435
Ordinært resultat før skattekostnad		6 045 438	1 242 850
Skattekostnad på ordinært resultat		30 094	27 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 015 344	1 215 684
Årsresultat		6 015 344	1 215 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 015 344	1 216 084
Sum overføringer og disponeringer		6 015 344	1 216 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 077 806	3 077 806
Sum varige driftsmidler		3 077 806	3 077 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		240 500	273 875
Sum finansielle anleggsmidler		240 500	273 875
Sum anleggsmidler		3 318 306	3 351 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 380 000
Sum fordringer		0	1 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 111 660	580 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 111 660	580 013
Sum omløpsmidler		6 111 660	1 960 013
SUM EIENDELER		9 429 966	5 311 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		222 750	222 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		322 750	322 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 077 122	4 961 778
Sum opptjent egenkapital		9 077 122	4 961 778
Sum egenkapital		9 399 872	5 284 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 094	27 166
Sum kortsiktig gjeld		30 094	27 166
Sum gjeld		30 094	27 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 429 966	5 311 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480191

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Bjørkesnaret 1
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 989 188 062
STOA INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 006	35 585
Sum kostnader		79 006	35 585
Driftsresultat		22 994	66 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 814	23 035
Gevinst ved salg aksjer		4 334 780	
Utbytte fra tilknyttet selskap		1 659 450	1 154 000
Sum finansinntekter		6 023 044	1 177 035
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		600	600
Netto finans		6 022 444	1 176 435
Ordinært resultat før skattekostnad		6 045 438	1 242 850
Skattekostnad på ordinært resultat		30 094	27 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 015 344	1 215 684
Årsresultat		6 015 344	1 215 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 015 344	1 216 084
Sum overføringer og disponeringer		6 015 344	1 216 084



Organisasjonsnr: 989 188 062
STOA INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	3 077 806	3 077 806
	3 077 806	3 077 806

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap
Sum finansielle anleggsmidler

	240 500	273 875
	240 500	273 875

Sum anleggsmidler 3 318 306 3 351 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 0 1 380 000
Sum fordringer 0 1 380 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	6 111 660	580 013
	6 111 660	580 013

Sum omløpsmidler 6 111 660 1 960 013

SUM EIENDELER 9 429 966 5 311 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 222 750 222 750
Sum innskutt egenkapital 322 750 322 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 077 122 4 961 778
Sum opptjent egenkapital 9 077 122 4 961 778



Sum egenkapital	9 399 872	5 284 528
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	30 094	27 166
Sum kortsiktig gjeld	30 094	27 166
Sum gjeld	30 094	27 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 429 966	5 311 694



Organisasjonsnr: 989 188 062
STOA INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Stoa Investering AS

Org.nr. 989 188 062

Årsrapport 2022



STOA INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP 31.12.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Note		
Driftsinntekter			
Leieinntekter	4	102 000	102 000
Sum Driftsinntekter		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1, 2	79 006	35 585
Sum driftskostnader		<u>79 006</u>	<u>35 585</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>22 994</u>	<u>66 415</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		28 814	23 035
Gevinst ved salg av aksjer	4	4 334 780	0
Utbytte fra tilknyttet selskap	4	1 659 450	1 154 400
Sum finansinntekter		<u>6 023 044</u>	<u>1 177 435</u>
Finanskostnader			
Bankomkostninger		-600	-600
Sum finanskostnader		<u>-600</u>	<u>-600</u>
Resultat finansinntekter/ - kostnader		<u>6 022 444</u>	<u>1 176 835</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>6 045 438</u>	<u>1 243 250</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 095	-27 166
ÅRSRESULTAT		<u>6 015 344</u>	<u>1 216 084</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTATET:			
Avsatt aksjeutbytte	6	0	0
Overført til annen egenkapital	6	6 015 344	1 216 084
S u m		<u>6 015 344</u>	<u>1 216 084</u>



STOA INVESTERING AS

EIENDELER 31.12.

	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ANLEGGSMIDLER			
Eiendom			
Wrightsgate 8	4	3 077 806	3 077 806
Sum eiendom		<u>3 077 806</u>	<u>3 077 806</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	4	240 500	273 875
Sum finansielle anleggsmidler		<u>240 500</u>	<u>273 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 318 306</u>	<u>3 351 681</u>
Fordring			
Opptjente renter		0	1 380 000
Sum Fordringer		<u>0</u>	<u>1 380 000</u>
Bankbeholdning		6 111 660	580 013
SUM EIENDELER		<u>9 429 966</u>	<u>5 311 694</u>

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkursfond	6	222 750	222 750
Sum innskutt egenkapital		<u>322 750</u>	<u>322 750</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 077 122	4 961 778
Sum opptjent egenkapital		<u>9 077 122</u>	<u>4 961 778</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>9 399 872</u>	<u>5 284 528</u>

GJELD


Kortsiktig gjeld

Avsatt aksjeutbytte	5	0	0
Beregnet betalbar skatt	3	30 095	27 166
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 095</u>	<u>27 166</u>

Sum gjeld

Sum gjeld		<u>30 095</u>	<u>27 166</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 429 966</u>	<u>5 311 694</u>

Stathelle, 17. januar 2023


Lars Chr. Andersen
(Styrets leder)



STOA INVESTERING AS

Noter for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskap / tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader / ytelser / godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader / ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har ingen ansatte. Som følge av at det ikke er noen ansatte vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i årsregnskapet 2022 kostnadsført Kr. 4.750,- i ordinært revisjonshonorar samt Kr. 2.218,75 for tilleggstjenester. (Beløp inkl. MVA)

Note 3 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 045 438	1 243 250
Permanente forskjeller	-5 908 645	-1 119 768
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>136 793</u>	<u>123 482</u>
Skatt 22% / 22%	<u>30 095</u>	<u>27 166</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>30 095</u>	<u>27 166</u>



STOA INVESTERING AS

Noter for 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	30 095	27 166
Andre endringer	0	0
Årets endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	30 095	27 166

<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	30 095	27 166
Sum betalbar skatt	30 095	27 166

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Sum	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0

Note 4 Anleggsmidler

Aksjer

<u>Tilknyttet Selskap</u>	<u>Kommune</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Ant. Aksjer</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Årsresultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Utbytte</u>
Skarpenord Corrosion AS	0814 Bamble	30,062 %	481	240 500	4 301 868	5 959 047	1 659 450

Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer har i inneværende år vært kr. 4 334 780. Gevinsten er oppført på egen regnskapslinje i resultatregnskapet.

Eiendom

Wrightsgate 8, Gnr. 106, Bnr. 565 som leies ut på helårsbasis. Eiendommen er oppført til kostpris inklusive påkostninger. Det foretas ikke avskrivninger på eiendommen.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>
A-aksjer	100	1 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<u>Aksjonær</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemme-rett</u>
Lars Chr. Andersen	100	100 %	100 %

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen EK</u>	<u>S u m</u>
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	222 750	4 961 778	5 284 528
Årets endring i Egenkapital:				
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-1 900 000	-1 900 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årsresultat 2022	0	0	6 015 344	6 015 344
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	222 750	9 077 122	9 399 872



Kappa Revisjon AS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stoa Investering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stoa Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.015.344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Kappa Revisjon AS

Revisors beretning Stoa Investering AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17. januar 2023
Kappa Revisjon AS

Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor