



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 538 730  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE LEILIGHETER REINEN  
Forretningsadresse: c/o Hermod Johansen  
Skavåsen 12  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 380 560	1 325 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 560</b>	<b>1 325 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	70 135	70 135
Annen driftskostnad		1 086 913	975 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 048</b>	<b>1 045 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 512</b>	<b>279 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 615	1 120
Annen finansinntekt		23 293	24 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 908</b>	<b>25 518</b>
Annen finanskostnad		897	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 011</b>	<b>25 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 523</b>	<b>305 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 523</b>	<b>305 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 523</b>	<b>305 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 523	305 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 523</b>	<b>305 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 200	
Krav på innbetaling av selskapskapital		288 923	294 610
Sum fordringer		305 123	294 610
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 201	1 202 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 201	1 202 921
Sum omløpsmidler		1 751 324	1 497 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 324</b>	<b>1 497 531</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 484 159	1 231 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 484 159</b>	<b>1 231 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 484 159</b>	<b>1 231 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 594	261 224
Annen kortsiktig gjeld		14 571	4 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 165</b>	<b>265 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 165</b>	<b>265 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 751 324</b>	<b>1 497 531</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516755

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 538 730  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE LEILIGHETER REINEN  
Forretningsadresse: c/o Erik Kopke Da Fonseca  
3 etg. Sør  
Skavåsen 29  
9020 TROMSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 981 538 730  
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 380 560	1 325 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 560</b>	<b>1 325 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	70 135	70 135
Annen driftskostnad		1 086 913	975 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 048</b>	<b>1 045 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 512</b>	<b>279 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 615	1 120
Annen finansinntekt		23 293	24 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 908</b>	<b>25 518</b>
Annen finanskostnad		897	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 011</b>	<b>25 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 523</b>	<b>305 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 523</b>	<b>305 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 523</b>	<b>305 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 523	305 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 523</b>	<b>305 461</b>



Organisasjonsnr: 981 538 730  
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 200	
Krav på innbetaling av selskapskapital		288 923	294 610
Sum fordringer		305 123	294 610
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 201	1 202 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 201	1 202 921
Sum omløpsmidler		1 751 324	1 497 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 324</b>	<b>1 497 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 484 159	1 231 636



Sum opptjent egenkapital	1 484 159	1 231 636
Sum egenkapital	1 484 159	1 231 636
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	252 594	261 224
Annen kortsiktig gjeld	14 571	4 671
Sum kortsiktig gjeld	267 165	265 895
Sum gjeld	267 165	265 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 751 324	1 497 531



Organisasjonsnr: 981 538 730  
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameie Leiligheter Reinen

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Leiligheter Reinen som viser et overskudd på kr 252 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 15. mars 2023  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



## ÅRSREGNSKAP 2022

### 018 - Sameie Leiligheter Reinen



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 018 - Sameie Leiligheter Reinen

Organisasjonsnr: 981538730

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 380 560	1 325 154	1 358 000	1 570 944
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 380 560</b>	<b>1 325 154</b>	<b>1 358 000</b>	<b>1 570 944</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	65 000	65 000	65 000	100 000
Personalkostnader	2	5 135	5 135	5 000	7 900
Vedlikehold	3	317 961	327 905	162 000	541 734
Kabel-TV/Internett		180 535	170 792	176 000	197 640
Renhold		0	2 523	0	3 000
Energi og brensel	4	87 071	90 596	113 000	100 000
Andre driftskostnader	5	158 292	138 110	119 000	174 846
Revisjonshonorar		8 379	7 886	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		39 228	37 540	39 220	50 000
Konsulenthonorar		80 863	0	0	0
Forsikring		212 694	198 235	224 005	240 779
Kontingenter		1 890	1 490	31 000	1 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 157 048</b>	<b>1 045 211</b>	<b>942 000</b>	<b>1 426 789</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>223 512</b>	<b>279 943</b>	<b>416 000</b>	<b>144 155</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	6	29 908	25 518	22 000	38 954
Finanskostnader		897	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>29 011</b>	<b>25 518</b>	<b>22 000</b>	<b>38 954</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>252 523</b>	<b>305 461</b>	<b>438 000</b>	<b>183 109</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		252 523	305 461	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>252 523</b>	<b>305 461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 200	0
Andre kortsiktige fordringer	7	288 923	294 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 123</b>	<b>294 610</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 446 201	1 202 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 751 324</b>	<b>1 497 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 324</b>	<b>1 497 531</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10	1 484 159	1 231 636
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 484 159</b>	<b>1 231 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 594	261 224
Annen kortsiktig gjeld		14 571	4 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 165</b>	<b>265 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 165</b>	<b>265 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 751 324</b>	<b>1 497 531</b>

TROMSØ, 31.12.2022  
018 - Sameie Leiligheter Reinen

Tore Leiros  
Styrets leder  
Årsregnskap for 018 - Sameie Leiligheter Reinen

Ivar Møller  
Styremedlem

Trude Jakobsen  
Styremedlem  
Organisasjonsnr: 981538730

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 018 - Sameie Leiligheter Reinen

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



## 018 - Sameie Leiligheter Reinen

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Akonto strøm	19 559
Andel felleskostnader	404 280
Andre inntekter	500
Forsikring	225 000
Heis	100 224
Internett	62 796
Kabel-TV	124 200
Leie garasje	48 000
Vedlikehold	396 000
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 380 560</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	65 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>65 000</b>
Arbeidsgiveravgift	5 135
<b>Personalkostnader</b>	<b>5 135</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>70 135</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	3 118
Driftsmaterialer	330
Elektro	130 447
Garasjeanlegg	17 743
Heiskostnader	59 520
Leie vaktmester	25 806
Malingsarbeid	477
Reparasjon og vedlikehold	7 200
Sprinkelanlegg	26 163
Utvendig anlegg	4 878
Vedlikehold uteareal	35 656
VVS	6 625
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>317 961</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	87 071
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>87 071</b>



## 018 - Sameie Leiligheter Reinen

### Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	10 485
Andre kostnader	6 460
Bankgebyrer	3 228
Elbil-lading	1 679
Internett	198
Kontingent Velforening e.a.	30 000
Leie lokale	1 138
Porto	1 234
Snøbrøyting	87 304
Vakthold- og alarmtjenester	14 274
Velferd	498
Verktøy, utstyr m.m.	1 796
Øreavrunding	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>158 292</b>

### Note 6 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	6 615
Utbytte Gjensidige Forsikring	23 293
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>29 908</b>

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	288 923
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>288 923</b>

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 7560.07.04060	394 956
Plasseringskonto 1203.57.98062	1 051 234
Skattetrekkskonto	10
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 446 201</b>

### Note 9 Egenkapital

#### Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	1 231 636	1 231 636
Årets resultat	252 523	252 523
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 484 159</b>	<b>1 484 159</b>



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Note 10 Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 231 636</b>	<b>926 175</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	252 523	305 461
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>252 523</b>	<b>305 461</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 484 159</b>	<b>1 231 636</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 751 324	1 497 531
Kortsiktig gjeld	267 165	265 895
<b>Disponible midler</b>	<b>1 484 159</b>	<b>1 231 636</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameie Leiligheter Reinen for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Tore Leiros  
Styrets leder



## 018 - Årsregnsk...


Name Date  
**Møller, Ivar** 2023-02-16

Identification

 bankID Møller, Ivar

Name Date  
**Jakobsen, Trude** 2023-02-16

Identification

 bankID Jakobsen, Trude  
PA MOBIL

Name Date  
**Leiros, Tore** 2023-03-15

Identification

 bankID Leiros, Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))