



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 224 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅPET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Duevegen 4
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 383 990	3 943 239
Sum inntekter		4 383 990	3 943 239
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	319 603	276 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	10 706	57 264
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 508 169	2 745 400
Sum kostnader		2 838 475	3 079 467
Driftsresultat		1 545 514	863 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	50 757	34 258
Sum finanskostnader	16	328 477	317 831
Netto finans		-277 720	-283 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 794	580 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 545 512	863 772
Årsresultat		1 267 794	580 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 267 794	580 199
Sum overføringer og disponeringer		1 267 794	580 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 22	5 364 450	5 364 450
Maskiner og anlegg	19	89 216	99 922
Sum varige driftsmidler		5 453 666	5 464 372
Sum anleggsmidler		5 460 685	5 471 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 079	8 142
Andre fordringer		269 198	255 464
Sum fordringer		304 277	263 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	20	1 606 742	1 283 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 723	1 276 476
Sum omløpsmidler		1 904 000	1 540 081
SUM EIENDELER		7 364 685	7 011 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-431 637	-1 011 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		842 158	-425 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	5 056 328	6 002 909
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	1 090 000	1 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 146 328	7 092 909
Sum langsiktig gjeld		6 146 328	7 092 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 247	247 783
Skyldige offentlige avgifter		1 023	782
Annen kortsiktig gjeld	22,23	72 930	95 396
Sum kortsiktig gjeld		376 199	343 961
Sum gjeld		6 522 527	7 436 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 364 685	7 011 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331563

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 224 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅPET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Duevegen 4
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 951 224 413
HÅPET III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 383 990	3 943 239
Sum inntekter		4 383 990	3 943 239
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	319 603	276 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	10 706	57 264
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 508 169	2 745 400
Sum kostnader		2 838 475	3 079 467
Driftsresultat		1 545 514	863 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	50 757	34 258
Sum finanskostnader	16	328 477	317 831
Netto finans		-277 720	-283 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 794	580 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 545 512	863 772
Årsresultat		1 267 794	580 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 267 794	580 199
Sum overføringer og disponeringer		1 267 794	580 199



Organisasjonsnr: 951 224 413
HÅPET III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,22	5 364 450	5 364 450
Maskiner og anlegg	19	89 216	99 922
Sum varige driftsmidler		5 453 666	5 464 372

Sum anleggsmidler		5 460 685	5 471 152
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 079	8 142
Andre fordringer		269 198	255 464
Sum fordringer		304 277	263 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	20	1 606 742	1 283 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 723	1 276 476

Sum omløpsmidler		1 904 000	1 540 081
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 364 685	7 011 233
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-431 637	-1 011 836
---------------------------------	--	-----------------	-------------------

Sum egenkapital		842 158	-425 637
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	5 056 328	6 002 909
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	1 090 000	1 090 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 146 328	7 092 909
Sum langsiktig gjeld	6 146 328	7 092 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	302 247	247 783
Skyldige offentlige avgifter	1 023	782
Annen kortsiktig gjeld 22,23	72 930	95 396
Sum kortsiktig gjeld	376 199	343 961
Sum gjeld	6 522 527	7 436 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 364 685	7 011 233



Organisasjonsnr: 951 224 413
HÅPET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2024		Håpet III Borettslag	
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 358 340	4 295 165	3 921 140	4 497 323
Andre driftsinntekter	2	25 650	13 000	22 099	26 000
Sum inntekter		4 383 990	4 308 165	3 943 239	4 523 323
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	139 603	120 930	106 803	150 906
Styrehonorar	4	180 000	170 000	170 000	180 000
Revisjonshonorar	5	10 374	10 000	9 430	10 000
Forretningsførerhonorar		134 071	134 077	126 907	141 000
Konsulenttjenester	6	39 028	67 000	107 476	77 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	125 628	290 000	394 503	170 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	54 128	10 000	14 072	20 000
Annet vedlikehold	9	444 633	424 000	517 892	510 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	73 594	76 000	95 557	76 000
Kostnader TV/Internett		334 980	381 000	281 951	362 000
Forsikring	11	196 342	182 100	181 665	216 000
Kontingenter		18 000	18 000	18 000	18 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	955 344	957 219	913 666	989 000
Energi og brensel	13	62 541	51 000	55 116	65 000
Andre driftskostnader	14	59 506	53 000	29 165	68 000
Avskrivninger	19	10 706	0	57 264	10 706
Sum kostnader		2 838 475	2 944 326	3 079 467	3 063 612
Driftsresultat		1 545 514	1 363 839	863 772	1 459 711
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	50 757	1 013	34 258	35 000
Finanskostnader	16	328 477	294 304	317 831	269 616
Resultat finansposter		-277 720	-293 291	-283 573	-234 616
Ordinært resultat før skatt		1 267 794	1 070 548	580 199	1 225 095
Årets resultat		1 267 794	1 070 548	580 199	1 225 095
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 267 794	0	580 199	0
Sum disponeringer		1 267 794	0	580 199	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 196 122	1 196 122	1 351 328	1 527 802
Periodens resultat		1 267 794	1 070 548	580 199	1 225 095
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		10 706	0	57 264	10 706
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-278 309	0
Avdrag på lån		-6 215 361	-1 005 089	-1 014 201	-752 683
Opptak av lån		5 268 780	0	500 000	0
Innskudd øremerkede midler		-239	0	-160	0
Endring i disponible midler		331 680	65 459	-155 206	483 118
Sum disponible midler		1 527 802	1 261 581	1 196 122	2 010 920

Håpet III Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Håpet III Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 22	4 944 775	4 944 775
Tomter	18, 22	419 675	419 675
Andre fellesanlegg	19	89 216	99 922
Sum varige anleggsmidler		5 453 666	5 464 372
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	20	7 019	6 780
Sum finansielle anleggsmidler		7 019	6 780
Sum anleggsmidler		5 460 685	5 471 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		35 079	8 142
Forskuddsfakturerte kostnader		269 198	255 464
Sum fordringer		304 277	263 606
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 599 723	1 276 475
Sum bankinnskudd og kontanter		1 599 723	1 276 476
Sum omløpsmidler		1 904 000	1 540 081
SUM EIENDELER		7 364 685	7 011 233

Håpet III Borettslag



Balanse desember 2024 Håpet III Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital 01.01		-431 637	-1 011 836
Årets endringer i egenkapital		1 267 794	580 199
Sum egenkapital 31.12		842 158	-425 637
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	22, 23	5 056 328	6 002 909
Borettsinnskudd	21, 22	1 090 000	1 090 000
Sum langsiktig gjeld		6 146 328	7 092 909
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 136	0
Leverandørgjeld		302 247	247 783
Skyldig off. myndigheter		1 023	782
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 943	9 897
Påløpne renter		9 348	20 158
Påløpne avdrag	22, 23	24 280	57 199
Gjeld finansieringsforetak		12 223	8 142
Sum kortsiktig gjeld		376 199	343 961
Sum gjeld		6 522 527	7 436 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 364 685	7 011 233

31.12.24

Håpet III Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ole Vidar Furnes
Styreleder

Tobias Bræck Hanssen
Styremedlem

Elisabeth Killie Nilsen
Styremedlem

Kjell Gunnar Olsen
Styremedlem

Håpet III Borettslag



Håpet III Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Håpet III Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	2 542 620	2 542 772	2 249 530	2 969 024
Inntekter trappevask	72 000	72 000	72 000	72 000
Renter lån	294 120	294 304	253 270	269 616
TV - Internett	372 480	381 000	330 480	362 000
Inntekter dugnad	72 000	0	42 000	72 000
Avdrag lån	1 005 120	1 005 089	973 860	752 683
Sum	4 358 340	4 295 165	3 921 140	4 497 323

Borettslaget består av 60 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Brøyterefusjon	17 024	13 000	16 707	13 000
Inntekter elbillading	8 626	0	0	13 000
Andre inntekter	0	0	5 392	0
Sum	25 650	13 000	22 099	26 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	103 260	90 000	76 640	114 000
Påløpte feriepenger	12 943	9 600	9 897	13 680
Arbeidsgiveravgift	22 377	21 330	19 484	23 226
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 023	0	782	0
Sum	139 603	120 930	106 803	150 906

Borettslaget har ansatt vaktmester på timelønn i deler av året, samt utbetaling av lønn for diverse arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	180 000	170 000	170 000	180 000
Sum	180 000	170 000	170 000	180 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	10 374	10 000	9 430	10 000
Sum	10 374	10 000	9 430	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Håpet III Borettslag - noter



Håpet III Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	6 300	5 000	0	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	8 015	0	0	10 000
Teknisk rådgivning	24 713	62 000	107 476	62 000
Sum	39 028	67 000	107 476	77 000

Honorar for økonomisk bistand er bistand fra Bonord ifm generalforsamling og varsling.

Honorar for juridisk bistand er bistand fra Sands Advokatfirma DA ifm gjennomgang av avtale om fast eiendom.

Teknisk rådgivning er Bevar HMS system, levert av Bonord, kr 8 925 og søknad om brøyterefusjon, kr 1 688 og annen teknisk bistand kr 4 725 levert av Bonord, utbeidelse av lysmålerapport, kr 9 375, utført av Proent VVS prosjekt AS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	72 811	270 000	22 646	150 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	52 817	20 000	371 700	20 000
Sum	125 628	290 000	394 503	170 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	54 128	10 000	14 072	20 000
Sum	54 128	10 000	14 072	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	114 639	200 000	118 708	150 000
Renhold	72 209	72 000	68 406	76 000
Sommer- og vintervedlikehold	151 208	100 000	146 233	153 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	7 044	11 000	4 738	11 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 607	16 000	154 993	50 000
Annet vedlikehold	68 926	25 000	24 814	70 000
Sum	444 633	424 000	517 892	510 000

Annet vedlikehold er containerleie fra Remiks, levering/henting av krockasse utført av Cada AS og servering ifm dugnad, kr 43 800 av annet vedlikehold er tilbakebetaling av dugnadspenger (som er krevd inn via felleskostnadene) til de som har deltatt på årets dugnad.

Håpet III Borettslag - noter



Håpet III Borettslag - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	10 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	63 594	76 000	95 557	76 000
Sum	73 594	76 000	95 557	76 000

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	192 047	178 500	177 858	210 000
Premie sikringsfond felleskostnader	4 295	3 600	3 807	6 000
Sum	196 342	182 100	181 665	216 000

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	759 602	757 219	719 448	787 000
Eiendoms- og festeavgift	195 742	200 000	194 218	202 000
Sum	955 344	957 219	913 666	989 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	62 541	51 000	55 116	65 000
Sum	62 541	51 000	55 116	65 000

Håpet III Borettslag - noter



Håpet III Borettslag - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	6 429	12 000	833	12 000
Driftsmateriale	27 733	2 000	1 903	2 000
Arbeidsklær og verneutstyr	1 699	0	0	2 000
Kontorrekvisita	0	3 000	873	3 000
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	4 000
Elektronisk kommunikasjon	8 583	0	0	5 000
Drivstoff	1 127	2 000	1 741	2 000
Gaver	3 338	2 000	2 192	0
Styrekostnader	0	5 000	4 712	5 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 781	8 000	3 038	8 000
Bank og kortgebyrer	2 609	2 000	1 798	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	833	0	0	10 000
Andre driftskostnader	500	13 000	9 076	13 000
Sum	59 506	53 000	29 165	68 000

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	50 757	1 013	34 258	35 000
Sum	50 757	1 013	34 258	35 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	328 477	294 304	317 831	269 616
Sum	328 477	294 304	317 831	269 616

Håpet III Borettslag - noter



Håpet III Borettslag - noter

Note 17 - Bygninger

	Kabel-tv	Kostpris opprinnelig	Installering elbil-ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	223 200	4 550 325	171 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	223 200	4 550 325	171 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	223 200	4 550 325	171 250
Anskaffelsesår :	2002	1970	2023
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

	Opprinnelig verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	419 675
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	419 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	419 675
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Gnr 117/bnr 352



Håpet III Borettslag - noter

Note 19 - Andre fellesanlegg

	Porttelefonanlegg	Porttelefon	Lekeplass	Komfyrvakt - alle leiligheter	Alarminnstallasjo
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 059	93 750	55 663	294 170	361 856
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 059	93 750	55 663	294 170	361 856
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 843	93 750	55 663	294 170	361 856
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 216	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	10 706	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2023	2006	2006	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	10	10	5	5

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 20 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	6 780	6 620
Innskudd	239	160
Sum	7 019	6 780

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 21 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 090 000	1 090 000
Sum	1 090 000	1 090 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 22 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 170 608	7 150 108
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 364 450	5 364 450



Håpet III Borettslag - noter

Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Oppgraderinger på bygg: bytte av 60 kjellervinduer, samt forprosjekt for heis.	Oppgradering uteområde og rep av piper	Renovering og refinansiering	Etablering av elbil-ladere	Refinansiering
Lånenummer:	94847222411	94847213676	94847184056	94847226522	94847246337
Lånetyper:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2021	2018	2023	2024
Rentesats:	5.67 %	5.69 %	5.71 %	6.35 %	5.52 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.10.2024	02.10.2024	02.10.2024	02.10.2024	20.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	550 000	1 140 000	7 430 000	500 000	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	495 000	893 000	4 180 442	491 666	0
Avdrag i perioden:	495 000	893 000	4 180 442	491 666	188 172
Opptak i perioden:	0	0	0	0	5 268 780
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	5 080 608

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847246337	30	99 532	2 985 960
	10	94 140	941 400
	15	58 363	875 445
	5	55 559	277 795



Resultat og balanse med noter for Håpet III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Håpet III Borettslag

Styreleder	Ole Vidar Furnes (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Killie Nilsen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Kjell Gunnar Olsen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Tobias Bræck Hanssen (sign.)	11.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håpet III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håpet III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 18. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: X0FCQ-VMHXC-FQ6XE-DP75K-35X8T-KKLOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-18 13:38:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0FCQ-VIMHC-F06XE-DP7SK-3SX8T-KKJOS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.