



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 856 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENTUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nestaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 384 101	4 182 513
Sum inntekter		4 384 101	4 182 513
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 944	81 582
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 475 364	1 887 280
Sum kostnader		1 562 307	1 968 861
Driftsresultat		2 821 794	2 213 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 581	9 864
Sum finansinntekter		22 581	9 864
Annen finanskostnad		568 585	310 881
Sum finanskostnader		568 585	310 881
Netto finans		-546 004	-301 017
Ordinært resultat før skattekostnad		2 275 789	1 912 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 275 789	1 912 634
Årsresultat		2 275 790	1 912 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	49 898 906	49 898 906
Sum varige driftsmidler		49 898 906	49 898 906
Sum anleggsmidler		49 898 905	49 898 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 580	78 433
Sum fordringer		84 580	78 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 045 155	758 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 155	758 039
Sum omløpsmidler	10	1 129 734	836 472
SUM EIENDELER		51 028 640	50 735 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 886 059	24 263 342
Sum opptjent egenkapital		26 886 059	24 263 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	26 890 259	24 267 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 590 589	18 553 953
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 448 978	7 795 905
Sum annen langsiktig gjeld		24 039 567	26 349 858
Sum langsiktig gjeld		24 039 567	26 349 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 943	109 912
Annen kortsiktig gjeld		10 871	8 066
Sum kortsiktig gjeld	10	98 814	117 977
Sum gjeld		24 138 381	26 467 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 028 640	50 735 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386672

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 856 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENTUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nestaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 384 101	4 182 513
Sum inntekter		4 384 101	4 182 513
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 944	81 582
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 475 364	1 887 280
Sum kostnader		1 562 307	1 968 861
Driftsresultat		2 821 794	2 213 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 581	9 864
Sum finansinntekter		22 581	9 864
Annen finanskostnad		568 585	310 881
Sum finanskostnader		568 585	310 881
Netto finans		-546 004	-301 017
Ordinært resultat før skattekostnad		2 275 789	1 912 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 275 789	1 912 634
Årsresultat		2 275 790	1 912 635



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 49 898 906 49 898 906
Sum varige driftsmidler 49 898 906 49 898 906

Sum anleggsmidler 49 898 905 49 898 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 84 580 78 433
Sum fordringer 84 580 78 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 1 045 155 758 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 045 155 758 039

Sum omløpsmidler 10 1 129 734 836 472

SUM EIENDELER 51 028 640 50 735 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 200 4 200
Sum innskutt egenkapital 4 200 4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 26 886 059 24 263 342
Sum opptjent egenkapital 26 886 059 24 263 342

Sum egenkapital 11 26 890 259 24 267 542

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 12 16 590 589 18 553 953



Øvrig langsiktig gjeld	13	7 448 978	7 795 905
Sum annen langsiktig gjeld		24 039 567	26 349 858
Sum langsiktig gjeld		24 039 567	26 349 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 943	109 912
Annen kortsiktig gjeld		10 871	8 066
Sum kortsiktig gjeld	10	98 814	117 977
Sum gjeld		24 138 381	26 467 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 028 640	50 735 377



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøventunet II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prøventunet II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Prøventunet II Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...ventunet II Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-10

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 744 404	1 615 116	1 744 330	1 744 400
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	113 495	111 850	111 720	111 720
Inndekning av finanskostnader	2 526 202	2 455 547	2 399 350	2 612 160
Sum inntekter	4 384 101	4 182 513	4 255 400	4 468 280
Driftskostnader				
Styrehonorar	76 200	71 500	71 500	76 200
Andre personalkostnader	1 10 744	10 082	10 080	10 740
Strøm fellesareal	36 671	38 893	45 500	43 300
Annen leiekostnad	2 6 065	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar	5 709	0	0	2 300
Vedlikehold	3 68 739	504 843	289 000	210 000
Innleid hjelp	4 154 806	137 821	129 000	113 900
Revisjonshonorar	4 174	4 174	4 170	7 560
Forretningsførerhonorar	134 664	125 718	121 000	149 000
Andre honorarer	5 56 850	109 057	90 810	15 850
Kontorkostnad, trykksak o.l.	0	1 241	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	225 604	214 956	217 500	238 800
Kostnader maskiner o.l.	1 758	869	0	2 300
Årskontingent GOBB	18 900	18 900	18 900	18 900
Forsikringer	75 162	68 874	75 760	86 500
Kommunale avgifter	6 656 994	594 404	611 500	679 700
Bomiljøtiltak	0	2 410	8 400	10 500
Annen kostnad	7 29 268	65 120	17 000	33 000
Sum driftskostnader	1 562 307	1 968 861	1 710 120	1 698 550
Driftsresultat	2 821 794	2 213 652	2 545 280	2 769 730
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	15 307	2 571	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	7 274	7 293	6 890	7 500
Sum finansinntekt	22 581	9 864	6 890	7 500
Rentekostnader	568 585	310 881	246 620	580 710
Sum finanskostnader	568 585	310 881	246 620	580 710
Sum finansinntekt- og kostnad	-546 005	-301 017	-239 730	-573 210
Årsresultat	2 275 790	1 912 635	2 305 550	2 196 520

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60f2dcab-262d-4367-a5b5-7baab806bca1>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	47 622 216	47 622 216
Garasjer	8	2 276 690	2 276 690
Sum anleggsmidler		49 898 905	49 898 905
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		3 430	3 271
Andre fordringer		81 150	75 162
Bankinnskudd	9	1 045 155	758 039
Sum omløpsmidler	10	1 129 734	836 472
Sum eiendeler		51 028 640	50 735 377
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		26 886 059	24 263 342
Sum egenkapital	11	26 890 259	24 267 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	16 590 589	18 553 953
Borettslagsinnskudd	13	4 935 800	4 935 800
Annen langsiktig gjeld		2 513 178	2 860 105
Sum langsiktig gjeld		24 039 567	26 349 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 943	109 912
Annen kortsiktig gjeld		10 871	8 066
Sum kortsiktig gjeld	10	98 814	117 977
Sum egenkapital og gjeld		51 028 640	50 735 377

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Arne Nestaas
Styreleder

Robert Holoen
Styremedlem

Toril Marian Brateng Viken
Styremedlem

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60f2dcab-262d-4367-a5b5-7baab806bca1>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	10 744
Sum	10 744

Gjennomsnittlig antal årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.23

6490 Containerleie	6 065
Sum	6 065

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60f2dcab-262d-4367-a5b5-7baab806bca1>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	3 645
6601 Vedlikehold bygg	44 993
6603 Vedlikehold elektro	6 225
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 800
6620 Vedlikehold utstyr	11 076
Sum	68 739

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	17 625
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	112 331
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	24 850
Sum	154 806

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	15 538
6730 Teknisk rådgivning	41 313
Sum	56 850

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	438 154
7761 Eiendomsskatt	218 839
Sum	656 994

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60f2dcab-262d-4367-a5b5-7baab806bca1>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7420 Gaver fradragsberettiget	579
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 000
7720 Kostnader generalforsamling	9 763
7770 Gebyr - bank	649
7790 Driftskostnader	14 286
7792 Lyspærer, lysrør etc.	166
7799 Gebyrer Klare Finans	825
Sum	29 268

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	47 622 216	0	47 622 216	2004
Garasjer	1 106 650	0	2 276 690	2004 - 2016
Sum bygninger	48 728 866	0	49 898 906	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	718 495	959 159
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	2 275 790	1 912 635
Avdrag langsiktig lån	-1 963 364	-2 153 299
B. Årets endring disponible midler	312 426	-240 665
C. Disponible midler 31.12	1 030 920	718 495

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	84 580	78 433
Bankinnskudd og kontanter	1 045 155	758 039
Sum omløpsmidler	1 129 734	836 472
Kortsiktig gjeld	-98 814	-117 977
Disponible midler	1 030 920	718 495

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	24 263 342
Årets resultat	2 275 790
Forskuddsbetalt fellesgjeld	346 927
Opptjent egenkapital pr 31.12.	26 886 059
Total egenkapital 31.12.	26 890 259

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60f2dcab-262d-4367-a5b5-7baab806bca1>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	11491175-1	11496006-5	11497086-6	11491175-2	61778155957
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2006	2006	2006	2016
Rentesats:	3.854 %	3.854 %	3.854 %	3.854 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2031	30.06.2031	30.06.2030	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	16 380 000	14 040 000	14 040 000	2 380 000	900 000
Lånesaldo 01.01:	4 965 145	5 881 941	5 881 941	1 073 581	751 345
Avdrag i perioden:	646 257	611 155	611 155	76 922	17 875
Lånesaldo 31.12:	4 318 888	5 270 786	5 270 786	996 659	733 470
Saldo 5 år frem i tid:	1 112 305	1 959 107	1 959 107	256 684	640 827
Andelssaldo 01.01:	909 677	904 186	904 186	109 255	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	118 402	93 948	93 948	7 828	0
Andelssaldo 31.12:	791 275	810 238	810 238	101 427	0
Sum pantegjeld for lån:	5 110 163	6 081 024	6 081 024	1 098 085	733 470

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491175-1	7	139 638	977 466
	3	136 650	409 950
	8	127 685	1 021 480
	1	125 731	125 731
	4	124 582	498 328
	3	107 803	323 409
	6	104 585	627 510
	2	101 826	203 652
	1	101 583	101 583
	1	36 124	36 124
	1	-6 367	-6 367
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491175-2	8	30 006	240 048
	3	29 364	88 092
	8	27 437	219 496
	1	27 017	27 017
	4	26 771	107 084
	3	23 165	69 495
	8	22 473	179 784
	3	21 881	65 643
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496006-5	8	166 167	1 329 336
	3	162 611	487 833
	8	151 944	1 215 552
	1	149 619	149 619
	4	148 251	593 004
	3	128 284	384 852
	6	124 454	746 724
	3	121 172	363 516

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60f2dcab-262d-4367-a5b5-7baab806bca1>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Pantegjeld

	1	355	355
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497086-6	8	166 167	1 329 336
	3	162 611	487 833
	8	151 944	1 215 552
	1	149 619	149 619
	4	148 251	593 004
	3	128 284	384 852
	6	124 454	746 724
	3	121 172	363 516
	1	355	355
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778155957	8	20 043	160 344
	4	19 568	78 272
	8	18 335	146 680
	2	18 053	36 106
	4	17 905	71 620
	4	15 470	61 880
	8	15 010	120 080
	4	14 624	58 496

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60f2dcab-262d-4367-a5b5-7baab806bca1>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2004-07 er kr. 4 935 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60f2dcab-262d-4367-a5b5-7baab806bca1>

 visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Arne Nestås

01bc9042-3fef-4741-a76f-06cbaa72c630 - 2024-04-05 16:36:17 UTC +03:00
BankID - d713da8c-b75a-48f2-bd3d-796b6f582c1a - NO

Toril Marian B Viken

3da60985-fc3e-44de-8097-d901005e7608 - 2024-04-05 16:46:05 UTC +03:00
BankID - a0e2d164-209a-46f6-b3be-11a42ce17a6e - NO

Robert Holoen

5df304a8-db66-433a-a6de-a7704537289f - 2024-04-08 22:41:29 UTC +03:00
BankID - 66e624cd-3778-4cdf-9da4-8a7264e16624 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60f2dcab-262d-4367-a5b5-7baab806bca1>

visma sign
www.vismasign.com